

PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan Pembangunan Gedung Instalasi Radiologi RSUD Pandan Arang Kabupaten Boyolali
Nomor : 020/SP.TND/04.23/4.21/2023

Pada hari ini *Jumat* tanggal *Dua Puluh Delapan* bulan *April* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga*, yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Instalasi Radiologi RSUD Pandan Arang Kabupaten bertempat di RSUD Pandan Arang Kabupaten Boyolali telah menetapkan Harga Perkiraan Sendiri dengan memperhatikan Peraturan Presiden No. 12 tahun 2021 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah mengenai Dokumen Persiapan Pengadaan.

Penetapan Harga Perkiraan Sendiri sebagaimana terlampir dengan mempertimbangkan :

1. HPS yang telah disusun pada tahap perencanaan
2. Pagu anggaran definitive
3. Reviu RAB
4. Telah dihitung secara keahlian dari distributor alat

Demikian Penetapan ini dibuat guna seperlunya.

RSUD Pandan Arang
Kabupaten Boyolali
Pejabat Pembuat Komitmen



NUGROHO WAHYU SUSISWO, S.IP

19870325 2007011 001



**PEMERINTAH KABUPATEN BOYOLALI
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH PANDAN ARANG
Kabupaten Boyolali**

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(H P S)**

**PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI RADIOLOGI**

**LOKASI :
KECAMATAN BOYOLALI - KABUPATEN BOYOLALI**

**TAHUN ANGGARAN
2023**



PEMERINTAH KABUPATEN BOYOLALI
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH PANDAN ARANG
Kabupaten Boyolali

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (H P S)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI RADIOLOGI
LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI - KABUPATEN BOYOLALI
SUMBER DANA :
ANGGARAN : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 28.392.905,82
	JUMLAH A	Rp 28.392.905,82
B	PEKERJAAN GEDUNG	
	LANTAI 1	
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 51.694.299,07
II	PEKERJAAN PONDASI	Rp 53.860.164,43
III	PEKERJAAN BETON	Rp 895.466.143,88
IV	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	Rp 56.717.084,03
	LANTAI 2	
I	PEKERJAAN DINDING	Rp 164.340.506,86
II	PEKERJAAN PLESTERAN ACIAN	Rp 189.799.131,72
III	PEKERJAAN BETON	Rp 2.452.878.144,62
IV	PEKERJAAN ALUMINIUM, PINTU, JENDELA DAN PARTISI	Rp 799.873.709,96
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 470.473.275,30
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp 152.884.177,12
VII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp 555.526.811,57
VIII	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	Rp 173.300.355,39
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp 205.196.786,25
X	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 88.466.914,59
	PEKERJAAN TANGGA	
I	PEKERJAAN BETON	Rp 19.482.260,99
II	PEKERJAAN PASANGAN BATA	Rp 1.292.924,12
	PEKERJAAN LIFT	
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 1.967.936,21
II	PEKERJAAN BETON	Rp 172.389.923,74
	PEKERJAAN TATA UDARA	
I	PENGADAAN DAN PEMASANGAN UNIT AC VRV, INDOOR + OUTDOOR DENGAN AKSESORIS	Rp 1.399.358.051,66
	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS	
I	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS	Rp 764.989.050,50
	PEKERJAAN INSTALASI FIRE HYDRANT SPLINKER & FIRE ALARM	
I	PEKERJAAN INSTALASI FIRE HYDRANT SPLINKER & FIRE ALARM	Rp 307.155.570,00
	JUMLAH B	Rp 8.976.911.222,02
	JUMLAH	Rp 9.005.304.127,84
	PPN 11%	Rp 990.583.454,06
	JUMLAH TOTAL	Rp 9.995.887.581,90
	Dibulatkan	Rp 9.995.887.000,00
Terbilang : Sembilan Milyard Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah		

Bojolali, 2023
Kabupaten Boyolali
KABUPATEN BOYOLALI
Setaku Pejabat Pembuat Komitmen
RSUD PANDAN ARANG
NUSROHO WAHYU SUSISWO, S.IP
/NIP: 198708252007011001



PEMERINTAH KABUPATEN BOYOLALI
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH PANDAN ARANG
Kabupaten Boyolali

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (H P S)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG INSTALASI RADIOLOGI
 LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI - KABUPATEN BOYOLALI
 SUMBER DANA : -
 ANGGARAN : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m' m2 m3	Nomer Analits	Harga Satuan	Jumlah
A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pasang Souwplank sebagai acuan dalam pembuatan infrastruktur	1,000 ls	HITUNG P57	3.709.735,78	3.709.735,78
2	Air Kerja dan Listrik	1,000 ls	HITUNG P51	5.479.750,00	5.479.750,00
3	Pembuatan 1 buah Papan Nama pekerjaan dengan multiflex 10mm, frame Aluminium siku dan tiang kayu 3/7, printing banner plastik	1,000 bh	1.1.4.b.(e)	416.568,53	416.568,53
4	Pembuatan 1 unit Direksi Keet dan Gudang	1,000 unit	1.1.3.(a)	2.017.378,12	2.017.378,12
5	Andang/Stegerwerk	1,000 ls	HITUNG P52	5.106.000,00	5.106.000,00
6	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,000 ls	HITUNG P54	5.750.000,00	5.750.000,00
7	Biaya K3	1,000 ls	HITUNG P55	5.413.970,00	5.413.970,00
8	Pembongkaran 1m2 ACP + Rangka	18,200 m2	HITUNG BA	26.018,75	473.541,25
9	Pembongkaran 1m3 Pasangan bata merah dengan alat	1,248 m3	2.1.4.b	20.803,00	25.962,14
	Jumlah A				28.392.905,82
B PEKERJAAN GEDUNG					
LANTAI 1					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Untuk Foot Plate dengan alat berat	397,96 m3	HITUNG TA3	25.095,51	9.986.906,98
2	Pek. Galian Tanah untuk Pondasi dengan alat berat	96,54 m3	HITUNG TA3	25.095,51	2.422.644,81
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	220,47 m3	HITUNG TA2	26.018,75	5.736.405,85
4	Pek. Urugan Pasir	37,84 m3	1.7.2.d.(c)	294.107,50	10.750.911,91
5	Pek. Pemadatan Tanah (per 20 cm)	220,47 m3	1.7.14.d.(a)	52.037,50	11.472.811,70
6	Pek. Buangan Tanah Bekas Galian Keluar Lokasi Proyek	274,00 m3	HITUNG TA 10	41.330,57	11.324.617,82
	Jumlah I				51.694.299,07
II PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Pondasi Batu Belah Camp. 1pc : 6ps	59,08 m3	2.1.1.d.(a)	911.648,01	53.860.164,43
	Jumlah II				53.860.164,43
III PEKERJAAN BETON					
1	Sloof S1 Dimensi 25 x 40 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	34,60 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	40.434.381,02
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	23,15 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	43.694.568,85
c.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	19,83 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	36.706.093,39
d.	Begesting	296,52 m2	A.4.1.1.19	147.947,50	43.869.392,70
2	Sloof S2 Dimensi 15 x 20 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	5,50 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	6.427.313,65
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	5,17 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	9.766.026,25
c.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	3,72 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	6.883.352,34
d.	Begesting	57,33 m2	A.4.1.1.19	147.947,50	8.482.126,07
3	Footplate FP1 Dimensi 200 x 200 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	5,77 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	6.745.296,16
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	8,31 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	15.681.763,37
c.	Begesting	18,24 m2	A.4.1.1.18	141.306,25	2.577.426,00
4	Footplate FP2 Dimensi 200 x 200 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	99,39 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	69.406.900,51
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	82,62 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	155.962.978,99
c.	Begesting	184,32 m2	A.4.1.1.18	141.306,25	26.045.568,00
5	Footplate FP3 Dimensi 150 x 150 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	6,26 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	7.320.259,04
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	9,04 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	17.068.693,78
c.	Begesting	25,92 m2	A.4.1.1.18	141.306,25	3.662.658,00
6	Footplate FP4 Dimensi 150 x 150 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	6,94 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	8.105.574,18
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	9,04 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	17.068.693,78
c.	Begesting	28,76 m2	A.4.1.1.18	141.306,25	4.205.274,00
7	Kolom Struktur K1 Dimensi 45 x 45 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	2,82 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	3.301.215,96
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	3,60 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	6.791.336,78
c.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	0,97 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	1.798.449,14
d.	Begesting	25,11 m2	HITUNG BK1	210.192,26	5.277.927,55
8	Kolom Struktur K2 Dimensi 40 x 40 cm				
a.	Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	31,25 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	36.517.154,28
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	37,78 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	71.309.036,22

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m' m2 m3	Nomer Analisis	Marga Satuan	Jumlah
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	7,64 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	14.153.269,96
	d. Begesting	312,48 m2	HITUNG BK1	210.192,26	65.680.876,23
9	Kolom Struktur K3 Dimensi 30 x 30 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	2,30 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.681.991,46
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	3,20 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	6.047.021,49
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	0,71 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	1.323.358,77
	d. Begesting	30,60 m2	HITUNG BK1	210.192,26	6.431.883,04
10	Kolom Struktur K4 Dimensi 15 x 30 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	0,96 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	1.117.496,44
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	1,33 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	2.519.592,29
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	0,42 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	784.683,88
	d. Begesting	19,13 m2	HITUNG BK1	210.192,26	4.019.926,90
11	Kolom Struktur K5 Dimensi 15 x 20 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	1,79 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.085.993,96
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	2,99 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	5.530.087,89
	c. Begesting	41,65 m2	HITUNG BK1	210.192,26	8.754.507,47
12	Kolom Praktis KP Dimensi 11 x 11 cm				
	a. Beton mutu $f_c=14,5$ MPa (K175), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,66	3,86 m3	2.2.1.2.d	1.090.284,72	4.205.091,87
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	13,77 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	25.489.974,67
	c. Begesting	70,13 m2	A.4.1.1.19	147.947,50	10.374.818,44
13	Pembesian Angkur Pondasi				
	a. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	0,33 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	601.868,99
14	Lantai Kerja Bawah Footplate tebal 5 cm (K100)	0,39 m3	2.2.1.2.e	970.871,02	375.241,65
15	Lantai Drop Off				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	8,40 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	9.816.439,32
	b. Pembesian 100 kg Jaring Kawat (Wiremesh MK)	4,58 *100kg	HITUNG WK	2.016.568,75	9.229.509,86
	c. Begesting	2,00 m2	A.4.1.1.19	147.947,50	295.895,00
16	Lantai Kerja Bawah Lantai Bangunan tebal 8 cm				
	a. Beton mutu $f_c=7,4$ MPa (K100), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,87	60,60 m3	2.2.1.2.a	970.871,02	58.835.754,48
	Jumlah III				895.466.143,88
IV	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING				
	Lantai 1				
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS DAN AIR KOTOR				
1	Instalasi Pipa Air Bekas, Air Kotor, Vent dan Accesories termasuk galian, bobokan, fitting & supporting : Instalasi Pipa Air Bekas (PVC AW) - dia. 3 inch Ex, Maspion	133,30 m'	HITUNG PG13	93.597,06	12.476.488,43
	Instalasi Pipa Air Kotor (PVC AW) - dia. 4 inch Ex, Maspion	56,50 m'	HITUNG PG14	125.667,69	7.100.224,34
	Memasang Biopseptictank 3 m3 type BFH 20 ex. Bioseven	3,00 bh	HITUNG SM7	12.380.123,75	37.140.371,25
	Jumlah IV				56.717.084,03
	LANTAI 2				
I	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. dinding bata merah tb. 1/2 bata, camp. 1 PC : 6 PP	1.274,10 m2	A.4.4.1.31	128.986,07	164.340.506,86
	Jumlah I				164.340.506,86
II	PEKERJAAN PLESTERAN ACIAN				
1	Pek. plesteran 1 PC : 6 PP, tebal 15 mm	2.533,27 m2	3.2.2.2.17.(a)	43.498,24	110.192.796,58
2	Pek. Acian	2.893,18 m2	3.2.2.2.35.(a)	27.515,19	79.606.335,14
	Jumlah II				189.799.131,72
III	PEKERJAAN BETON				
1	Balok B1 Dimensi 30 x 60 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	13,05 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	15.254.045,53
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	26,37 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	49.782.908,72
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	6,75 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	12.498.673,22
	d. Begesting	113,13 m2	A.4.1.1.19	147.947,50	16.736.708,89
2	Balok B2 Dimensi 30 x 50 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	55,93 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	65.357.853,02
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	128,37 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	242.805.681,82
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	29,70 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	54.989.775,72
	d. Begesting	551,17 m2	HITUNG BK2	213.280,44	317.552.925,62
3	Balok B3 Dimensi 20 x 40 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	36,85 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	43.060.278,54
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	87,17 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	164.517.665,73
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	25,14 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	46.545.837,68
	d. Begesting	485,96 m2	HITUNG BK2	213.280,44	103.645.761,41
4	Balok B4 Dimensi 20 x 30 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	6,71 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	7.837.725,63
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ > 12 mm	16,07 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	30.337.616,29
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi ϕ s 12 mm	3,72 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	6.880.061,49
	d. Begesting	100,60 m2	HITUNG BK2	213.280,44	21.456.436,57
5	Beton Usplank Tbl. 10 cm				
	a. Beton mutu $f_c=26,4$ MPa (K300), slum (12 \pm 2)cm, w/c = 0,52	6,25 m3	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	7.303.547,72

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m ³ m ² m	Nomer Analisis	Harga Satuan	Jumlah
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	6,82 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	12.617.644,56
	c. Begesting	135,16 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	28.826.130,81
6	Beton Tappi-Tappi				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	2,48 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.901.926,44
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	3,66 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	6.780.140,86
	c. Begesting	34,36 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	7.328.635,75
7	Plat Beton Lantai				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	190,44 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	152.432.357,65
	b. Pembesian 100 kg Jaring Kawat (Wiremesh M8)	113,72 *100kg	HITUNG WB	2.016.568,75	229.319.308,10
	c. Begesting Floordek	1.043,50 m ²	HITUNG BT10	315.066,22	328.771.599,27
8	Kolom Struktur K2 Dimensi 40 x 40 cm				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	24,55 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	28.692.049,79
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi > 12$ mm	29,18 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	55.084.890,08
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	6,01 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	11.120.425,93
	d. Begesting	245,52 m ²	HITUNG BK1	210.192,26	51.606.402,75
9	Kolom Struktur K3 Dimensi 30 x 30 cm				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	4,21 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	4.916.984,34
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi > 12$ mm	5,87 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	11.086.206,07
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	1,31 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	2.426.157,74
	d. Begesting	56,10 m ²	HITUNG BK1	210.192,26	11.791.785,58
10	Kolom Struktur K4 Dimensi 15 x 30 cm				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	2,10 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.458.492,17
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi > 12$ mm	2,94 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	5.543.103,04
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	0,93 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	1.726.304,55
	d. Begesting	42,08 m ²	HITUNG BK1	210.192,26	8.843.839,18
11	Kolom Struktur K5 Dimensi 15 x 20 cm				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	4,34 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	5.065.983,87
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi > 12$ mm	5,15 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	9.723.079,24
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	2,10 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	3.893.728,68
	d. Begesting	101,15 m ²	HITUNG BK1	210.192,26	21.260.946,77
12	Kolom Struktur K6 Dimensi 20 x 25 cm				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	1,28 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	1.489.995,25
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi > 12$ mm	1,36 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	2.573.756,27
	c. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	0,51 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	941.620,66
	d. Begesting	22,95 m ²	HITUNG BK1	210.192,26	4.823.912,28
13	Kolom Praktis KP Dimensi 11 x 11 cm				
	a. Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	3,59 m ³	2.2.1.2.d	1.090.284,72	3.916.705,02
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	12,90 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	23.888.698,56
	c. Begesting	65,32 m ²	A.4.1.1.19	147.947,50	9.663.309,32
14	Balok Ring Dimensi 15 x 20 cm				
	a. Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	6,99 m ³	2.2.1.2.d	1.090.284,72	7.624.033,94
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	9,07 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	16.796.000,48
	c. Begesting	93,24 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	19.885.414,87
15	Balok Lantai Dimensi 13 x 20 cm				
	a. Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	6,84 m ³	2.2.1.2.d	1.090.284,72	7.452.532,15
	b. Penulangan Untuk 100 kg Besi $\phi \leq 12$ mm	9,95 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	18.426.913,64
	c. Begesting Labu Kusen Aluminium	105,16 m ²	HITUNG BK5	176.096,34	18.518.290,85
16	Plat Beton Dak				
	a. Beton mutu f'c=26,4 MPa (K300), slum (12±2)cm, w/c = 0,52	48,71 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	56.919.717,73
	b. Pembesian 100 kg Jaring Kawat (Wiremesh M8)	43,39 *100kg	HITUNG WB	2.016.568,75	87.500.754,16
	c. Begesting Floordek	398,17 m ²	HITUNG BT10	315.066,22	125.448.498,52
17	Pembuatan 1m ² Waterproofing ProX 207	398,17 m ²	HITUNG WP3	52.526,25	20.914.140,59
18	Pembuatan 1m ² Screeding tebal 2-4 cm	398,17 m ²	HITUNG WP4	34.726,55	13.826.914,14
19	Pembuatan 1m ² Waterproofing Gutter (10-12 cm)	125,95 m ²	HITUNG WP6	14.420,47	1.816.258,32
20	Pembuatan 1m ² Waterproofing Pipa Drain	33,28 m ²	HITUNG WP7	4.478,10	149.049,08
	Jumlah III				2.452.878.144,62
IV	PEKERJAAN ALUMINIUM, PINTU, JENDELA DAN PARTISI				
1	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P1)	4,00 unit	HITUNG P1	4.973.762,25	19.895.048,99
2	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P2)	2,00 unit	HITUNG P2	6.114.325,76	12.228.651,51
3	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P3)	4,00 unit	HITUNG P3	4.458.826,58	17.835.306,30
4	Pek. Pasang Kusen Upvc Daun Pintu Upvc w/ Toilet Difable (P4)	1,00 unit	HITUNG P4	4.705.387,73	4.705.387,73
5	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P5)	2,00 unit	HITUNG P5	9.044.707,80	18.089.415,59
6	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Teakwood Lapis HPL (P6)	3,00 unit	HITUNG P6	6.089.263,98	18.267.791,93
7	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P7)	5,00 unit	HITUNG P7	7.967.171,25	39.835.856,25
8	Pek. Pasang Kusen Upvc Daun Pintu Upvc w/ Toilet (P8)	5,00 unit	HITUNG P8	4.223.808,74	21.118.043,69
9	Pek. Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (P9)	2,00 unit	HITUNG P9	5.212.522,52	10.425.045,04
10	Pintu Hermetic Single Sliding Door X Ray (PPb1)	1,00 unit	HITUNG TU 45	159.562.500,00	159.562.500,00
11	Pintu Lead 55 304 HL 1,2 mm with Pb 2 mm (PPb2)	2,00 unit	HITUNG TU 47	95.737.500,00	191.475.000,00
12	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (PK1)	5,00 unit	HITUNG PK1	5.319.743,40	26.598.707,00
13	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (PK2)	2,00 unit	HITUNG PK2	5.845.688,27	11.691.376,53
14	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (PK3)	4,00 unit	HITUNG PK3	6.078.333,91	24.313.335,65
15	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Pintu Kaca (PK4)	1,00 unit	HITUNG PK4	5.290.089,69	5.290.089,69
16	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Jendela Kaca (J1)	1,00 unit	HITUNG J1	29.528.177,29	29.528.177,29
17	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Jendela Kaca (J2)	1,00 unit	HITUNG J2	39.323.152,33	39.323.152,33
18	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Jendela Kaca (J3)	2,00 unit	HITUNG J3	19.196.798,20	38.393.596,40
19	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Jendela Kaca (J4)	1,00 unit	HITUNG J4	5.984.187,38	5.984.187,38
20	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Bouvent Kaca (BV1)	3,00 unit	HITUNG BV1	4.070.069,31	12.210.207,92

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m' m2 m3	Nomer Analisis	Harga Satuan	Jumlah
21	Pek. Pasang Kusen Aluminium Daun Bouvent Kaca (BV2)	3,00 unit	HITUNG BV2	2.207.063,38	6.621.190,15
22	Pek. Pasang Pintu Shaft (P5)	2,00 unit	HITUNG P5	2.012.824,30	4.025.648,60
23	Pek. Pasang Partisi Gypsum (m2) Ex. Jayaboard	193,73 m2	HITUNG PG1	241.855,96	46.853.545,26
24	Pek. Pasang Partisi Gypsum (m2) Ex. Jayaboard	65,12 m2	HITUNG PG2	145.717,14	9.489.100,08
25	Pek. Pasang Partisi ACP (m2) Ex. Seven indoor	28,17 m2	HITUNG PPA	537.809,73	15.151.444,59
26	Pek. Pasang Partisi Gypsum Ex. Jayaboard & ACP (m2) Ex. Seven indoor	13,05 m2	HITUNG PAG	355.431,43	4.638.380,15
27	Pek. Pasang ACP (m2) Ex. Seven Indoor	11,74 m2	HITUNG PACP	538.345,66	6.321.523,93
	Jumlah IV				799.871.709,96
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Memasang 1 m2 Lantai Homogenous Tile 60 x 60 cm Ex. Indogres TP2	820,89 m2	HITUNG LT1	276.403,65	226.896.190,68
2	Memasang 1 m Plint Lantai Granite 10 x 60 cm	392,32 m'	HITUNG LT2	26.994,64	10.590.535,01
3	Memasang 1 m Step Nosing Lantai Granite 10 x 60 cm	7,00 m'	HITUNG LT3	70.565,65	493.959,54
4	Memasang 1 m2 Kramik Lantai Uspolish 30x30 cm Ex. KIA	24,95 m2	HITUNG LTS	158.269,33	3.948.882,97
5	Memasang 1 m2 Kramik Dinding 30x60 cm Ex. KIA	94,85 m2	HITUNG LTA	254.557,62	24.147.681,04
6	Memasang Dinding Pb 2 mm tinggi 3 (1 roll = 10 m ²)	6,51 roll	HITUNG TU 39	23.934.375,00	155.860.650,00
7	Memasang 1 m2 Vynil 2mm	46,29 m2	HITUNG TU 42	829.725,00	38.491.979,91
8	Memasang 1 m Plint Capping	36,80 m'	HITUNG TU 43	108.560,00	3.995.008,00
9	Pasang 1m Plint Hospital 10 x 60 cm ABS - PVC SPS H10160 RAVEZA	49,10 m'	HITUNG LTB	123.197,32	6.048.988,17
	Jumlah V				470.473.275,30
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Memasang 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board tbb 9mm + Rangka Hollow Baja Ringan	864,39 m2	HITUNG PF1	148.771,16	128.595.639,88
2	Memasang 1 m2 Langit-langit GRC Board tebal 4 mm + Rangka Hollow Baja Ringan	16,57 m2	HITUNG PF2	142.157,28	2.355.013,02
3	Pek. Pasang List Profil Gypsum	805,43 m'	HITUNG PF3	27.232,00	21.933.524,22
	Jumlah VI				152.884.177,12
VII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Pek. Pasang Baja IWF 250.125.6,9	6.802,02 kg	HITUNG BP1	34.454,00	234.356.862,83
2	Pek. Pasang Baut HTB A325 Ø19 sambungan baja	462,00 bh	HITUNG AT 6	20.834,05	9.625.332,69
3	Pek. Pasang Gording Baja C 150.50.20.2,3	4.041,92 kg	HITUNG BP1	34.454,00	139.260.415,04
4	Pek. Pasang Plat besi dulukan gording	106,96 kg	HITUNG BP1	34.454,00	3.685.070,64
5	Pek. Pasang Plat Plendes tbb 12 mm rangkap	640,56 kg	HITUNG BP1	34.454,00	22.069.854,24
6	Pek. Pasang Besi UNP 100.30.5	238,85 kg	HITUNG BP1	34.454,00	8.229.337,90
7	Pek. Pasang angkur Ø16 HTB A325	130,00 bh	HITUNG AT 4	85.949,36	11.173.416,39
8	Pek. Pasang Besi ikatan Angin Ø13	1,67 *100kg	2.2.6.1.e(a)	1.887.615,01	3.151.358,91
9	Pek. Pasang Besi Sagrod Ø10	2,65 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	4.899.928,60
10	Pek. Pasang Baut Untuk stretch sling dan Track Stang	16,00 bh	HITUNG AT 5	10.105,06	161.681,00
11	Pek. Pasang Atap Galvalume Lapis Pasir 0,3 mm Ex. Fortuna	1.067,43 m2	HITUNG AT1	104.259,00	111.288.955,00
12	Pek. Pasang Bubungan Galvalum Lapis Pasir	8,94 m'	HITUNG AT2	123.768,75	1.106.492,63
13	Pek. Pasang Lsplank GRC 9/300	121,20 m'	HITUNG AT3	53.779,75	6.518.105,70
	Jumlah VII				555.526.811,57
VIII	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING				
	PEKERJAAN SANITASI				
1	Memasang 1 Buah Closet Duduk / Mono Blok Ex. Toto Seri Seri CW4211/5W430JEP	6,00 unit	A.5.1.1.1	5.556.167,50	33.337.005,00
2	Memasang Jet Washer Ex. Onda	6,00 bh	HITUNG SN5	168.512,23	1.011.073,39
3	Memasang 1 Buah Wastafel Seri LW640NCJT Ex. Toto	6,00 bh	A.5.1.1.5	3.658.085,60	21.948.513,60
4	Memasang Kran Wastafel Ex. Onda CLS 01	6,00 bh	HITUNG SN2	144.438,56	866.631,38
5	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainless steel	1,00 bh	HITUNG SN 11	885.528,75	885.528,75
6	Memasang Kran Air 3/4" ex. Onda CLS 01	6,00 bh	HITUNG SN8	144.438,56	866.631,38
7	Memasang Kran Air Leher Angpa	1,00 bh	HITUNG SN3	186.758,56	186.758,56
8	Pek. Pasang Floor Drain Ex. Onda	8,00 bh	HITUNG SN6	108.516,88	868.135,00
9	Memasang Roof Drain Ex. Onda	16,00 bh	HITUNG SN9	64.227,50	1.027.640,00
10	Memasang Spahoek Ex. Toto SK508	1,00 unit	HITUNG SN1	7.645.918,75	7.645.918,75
11	Pek. Pasang Bar Handle Closet Samping P. 60 cm	6,00 bh	HITUNG SN10	157.996,98	947.981,89
	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 3" Air Bersih	42,00 m'	HITUNG PG7	19.613,25	823.756,50
2	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 3" Air Bersih	42,49 m'	HITUNG PG8	21.597,00	917.656,53
3	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 1 1/2" Air Bersih	14,46 m'	HITUNG PG10	41.520,75	600.390,05
4	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 1 1/4" Air Bersih	44,59 m'	HITUNG PG15	43.342,06	1.932.622,57
5	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 3" Air Kotor Cair	180,09 m'	HITUNG PG13	93.597,06	16.855.894,99
6	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 4" Air Kotor Padat	77,51 m'	HITUNG PG14	125.667,69	9.740.502,46
7	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 4" Air Hujan	280,35 m'	HITUNG PG14	125.667,69	35.230.936,19
8	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 4" Exhouse Kamar Mandi	38,06 m'	HITUNG PG14	125.667,69	2.269.558,44
	PEKERJAAN POMPA TRANSFER & INSTALASI				
1	Memasang Pompa Transfer 2000 ltr dan Pompa Air Simitu PC 268 Bt	1,00 unit	HITUNG SN11	8.169.881,18	8.169.881,18
2	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 2"	25,00 m'	HITUNG PG11	54.018,38	1.350.459,38
3	Memasang Gate Valve 2"	4,00 unit	HITUNG SN12	838.960,30	3.435.841,20
4	Memasang Accessories Instalasi Pompa Transfer	1,00 set	HITUNG SN13	1.268.308,41	1.268.308,41
	PEKERJAAN POMPA TRANSFER & INSTALASI				
1	Memasang Roof Tank (2) 1050 ltr dan Pompa Air	1,00 unit	HITUNG SN4	5.158.537,75	5.158.537,75

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m' m2 m3	Nomer Analisis	Harga Satuan	Jumlah
2	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 6"	6,00 m'	HITUNG PG16	307.745,02	1.846.470,14
3	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 2"	16,00 m'	HITUNG PG11	54.018,38	864.294,00
4	Memasang Gate Valve 2"	11,00 unit	HITUNG SN12	858.960,30	9.448.563,30
5	Memasang Accessories Instalasi Pompa Dorong	1,00 set	HITUNG SN14	3.594.864,64	3.594.864,64
	Jumlah VIII				173.100.355,99
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
1	Pek. Instalasi Listrik Kabel NYM 3x2,5 mm Ex. Eterna	155,00 Tik	HITUNG EL1	187.507,50	29.063.662,50
2	Pek. Pasang Lampu Downlight LED 7 watt Ex. Philips Eridani	5,00 unit	HITUNG EL3	68.683,75	343.418,75
3	Pek. Pasang Lampu Downlight LED 9 watt Ex. Philips Eridani	2,00 unit	HITUNG EL4	104.563,75	209.127,50
4	Pek. Pasang Lampu Downlight LED 13 watt Ex. Philips Eridani	124,00 unit	HITUNG EL5	121.583,75	15.076.385,00
5	Pek. Pasang Stop Kontak Dinding Ex. Broco IB 6100 Standard	54,00 unit	HITUNG EL6	26.363,75	1.423.642,50
6	Pek. Pasang Lampu TL 2x20 RM Armature In Bow	24,00 unit	HITUNG EL7	369.178,75	8.860.290,00
7	Pek. Pasang Saklar Double Ex. Broco Standar	21,00 unit	HITUNG EL8	29.098,75	623.673,75
8	Pek. Pasang Saklar Single Ex. Broco Standar	20,00 bh	HITUNG EL9	21.533,75	430.675,00
9	Pekerjaan Pasang Penangkal Petir Electro Static Non Radioaktif	1,00 unit	HITUNG EL10	10.947.396,25	10.947.396,25
10	Pek. Pasang Exhaust Fan Ex. Panasonic 10" FV25TGJ	5,00 unit	HITUNG EL11	667.865,00	4.007.190,00
	PEKERJAAN LAN / DATA, TV, TELEPHONE, CCTV DAN AUDIO				
	PEKERJAAN LAN / DATA & ACCES POINT				
1	Floor Standing Closed Rack 10U	1,00 unit	HITUNG D1	4.743.750,00	4.743.750,00
2	Switch Managed 24 port	1,00 unit	HITUNG D2	14.950.000,00	14.950.000,00
3	Instalasi Kabel UTP Cat 5 dalam High Impact conduit dia. 20 mm ex. Commscope	13,00 tik	HITUNG D3	460.000,00	5.980.000,00
4	Wireless TP Link EAP 245	5,00 unit	HITUNG D4	2.300.000,00	11.500.000,00
5	Wall Face Plate ex. Panasonic	8,00 unit	HITUNG D5	105.800,00	846.400,00
6	Modular Jack RJ45 ex. Commscope	8,00 unit	HITUNG D6	4.600,00	36.800,00
	PEKERJAAN Inst. TV				
1	Antenna UHF	1,00 unit	HITUNG D7	345.000,00	345.000,00
2	Instalasi MA TV (dari splitter ke outlet MATV) RG. 6	5,00 tik	HITUNG D8	368.000,00	1.840.000,00
3	Outlet Antena TV	5,00 bh	HITUNG D9	86.250,00	431.250,00
4	Indoor Splitter 4 ways	1,00 bh	HITUNG D10	138.000,00	138.000,00
5	Indoor Taps 4 ways	3,00 bh	HITUNG D11	69.000,00	207.000,00
6	Booster 1	1,00 bh	HITUNG D12	201.250,00	201.250,00
	PEKERJAAN Inst. TELEPHONE				
1	Pemasangan PABX 24 Extension Panasonic KX TES 824	1,00 unit	HITUNG D13	15.525.000,00	15.525.000,00
2	Box MDF 20 pairs dengan LSA Standard	1,00 bh	HITUNG D14	1.000.500,00	1.000.500,00
3	Pesawat Telephone Panasonic KX. TS505	5,00 bh	HITUNG D15	327.750,00	1.638.750,00
4	Terminal Box Telephone dengan standart 40 LSA	1,00 bh	HITUNG D16	724.500,00	724.500,00
5	Outlet Telephone	5,00 bh	HITUNG D17	109.500,00	517.500,00
6	Instalasi Telephone kabel ITC uk. 2 X 2 X 0,6 mm2	5,00 tik	HITUNG D18	255.300,00	1.276.500,00
7	Kabel Belden Cat.5	100,00 m'	HITUNG D19	2.185,00	218.500,00
	PEKERJAAN Inst. CCTV				
1	NVR 32 Channel ex. Hikvision	1,00 unit	HITUNG D20	9.918.750,00	9.918.750,00
2	Hardisk 6 Tb WD purple	1,00 unit	HITUNG D21	4.715.000,00	4.715.000,00
3	Switch hub 8 port Built in POE	1,00 unit	HITUNG D22	1.380.000,00	1.380.000,00
4	LED Monitor 42 inc	1,00 bh	HITUNG D23	6.325.000,00	6.325.000,00
5	Kabel HDMI	1,00 bh	HITUNG D24	477.250,00	477.250,00
6	IP Fixed Dome Camers w/ asesories dan bracket	5,00 bh	HITUNG D25	1.322.500,00	6.612.500,00
7	Instalasi Kamera CCTV kabel Utp Cat5 ex. Belden	5,00 tik	HITUNG D26	517.500,00	2.587.500,00
	PEKERJAAN Inst. AUDIO				
1	Toa Ceiling 25-64GR	11,00 unit	HITUNG D27	304.750,00	3.352.250,00
2	Ampli Toa DM2-3234	1,00 unit	HITUNG D28	8.970.000,00	8.970.000,00
3	Power Mixer	1,00 unit	HITUNG D29	4.025.000,00	4.025.000,00
4	Mic. Wireless Meja 4 Ch	1,00 unit	HITUNG D30	4.427.500,00	4.427.500,00
5	Pemasangan Instalasi, Setting dan Commissioning				
a.	Kabel Speaker NYHr 2x1,5 mm	2,00 roll	HITUNG D31	1.380.000,00	2.760.000,00
b.	Kabel Audio	2,00 roll	HITUNG D32	1.006.250,00	2.012.500,00
c.	Connector XLR All in	1,00 paket	HITUNG D33	2.875.000,00	2.875.000,00
d.	Pipa Conduit 20 mm	20,00 bkg	HITUNG D34	20.125,00	402.500,00
e.	Flexible Conduit 20 mm	1,00 roll	HITUNG D35	287.500,00	287.500,00
f.	Duradot 10 x 10	11,00 bh	HITUNG D36	28.750,00	316.250,00
g.	Laslop Kabel 2,5 mm	2,00 paket	HITUNG D37	80.500,00	161.000,00
h.	Klem 20 mm	10,00 paket	HITUNG D38	69.000,00	690.000,00
i.	Pemasangan Instalasi Speaker	75,00 m	HITUNG D39	2.875,00	215.625,00
j.	Pemasangan Speaker ceiling	11,00 bh	HITUNG D40	34.500,00	379.500,00
k.	Setting dan Testing Commissioning	1,00 paket	HITUNG D41	9.200.000,00	9.200.000,00
	Jumlah IX				205.196.786,25
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pasang Cat Tembok Baru (1 lap Cat Dasar 2 lap. Cat penutup) Ex. Catylac	2.108,71 m2	3.3.10.(c)	24.500,18	51.663.862,02
2	Pek. Pasang Cat Tembok Baru (1 lap Cat Dasar 2 lap. Cat penutup) Exterior	494,41 m2	HITUNG CT1	42.463,18	20.994.218,35
3	Pek. Pasang Cat Plafond Baru (2 lap. Cat penutup) Ex. Envi	880,95 m2	HITUNG CT2	17.945,18	15.808.834,22
	Jumlah X				88.466.914,59

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m ³ m ² m	Nomor Analisis	Harga Satuan	Jumlah
PEKERJAAN TANGGA					
I PEKERJAAN BETON					
1	Balok Tangga Dimensi 15 x 30 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	0,16 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	184.058,24
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	0,27 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	497.314,83
d.	Begesting	2,10 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	447.888,92
2	Plat Lantai Tangga Beton Bertulang tebal 12 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	2,48 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.902.861,34
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	4,59 *100kg	HITUNG PB	1.923.432,50	8.827.111,25
c.	Begesting	21,84 m ²	HITUNG BK3	303.252,13	6.623.026,41
Jumlah I					19.482.260,99
II PEKERJAAN PASANGAN BATA					
1	Pek. Anak tangga bata merah tb. 1/2 bata, camp. 1 PC : 6 PP	10,02 m ²	A.4.4.1.11	128.986,07	1.292.924,12
Jumlah II					1.292.924,12
PEKERJAAN LIFT					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Untuk Foot Plate dengan alat berat	46,44 m ³	HITUNG TA3	25.095,51	1.165.435,27
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	7,26 m ³	HITUNG TA2	26.018,75	188.828,74
3	Pek. Urugan Pasir	2,16 m ³	1.7.2.d.(c)	284.107,50	613.671,20
Jumlah I					1.967.936,21
II PEKERJAAN BETON					
1	Lantai Pit Lift tebal 55 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	10,88 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	12.713.457,55
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	7,38 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	13.934.155,03
c.	Begesting	9,79 m ²	A.4.1.1.18	141.306,25	1.381.988,19
2	Pek. Dinding Lift/Shear wall tebal 25 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	13,32 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	15.570.450,41
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	17,32 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	32.698.843,15
c.	Begesting	108,59 m ²	HITUNG BK4	337.971,57	36.019.059,72
3	Balok Separator BS Dimensi 20 x 40 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	4,62 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	5.394.367,13
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	11,07 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	20.896.804,20
c.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	2,20 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	4.071.873,13
d.	Begesting	57,70 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	12.306.281,24
4	Balok Penguat Dudukan Mesin 15 x 30 cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	0,27 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	315.528,41
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø > 12 mm	0,38 *100kg	2.2.6.1.e.(a)	1.887.615,01	717.523,24
c.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	0,14 *100kg	HITUNG PB	1.851.390,01	251.566,87
d.	Begesting	4,50 m ²	HITUNG BK2	213.280,44	959.761,97
5	Plat Dudukan Mesin, tebal 15cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	1,65 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	1.928.229,15
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	1,09 *100kg	HITUNG BT5	1.797.153,50	1.957.109,15
c.	Begesting	8,25 m ²	HITUNG BK3	303.252,13	2.501.830,03
6	Plat Atap Top, tebal 12cm				
a.	Beton mutu f _c =26,4 MPa (K300), slump (12±2)cm, w/c = 0,52	2,41 m ³	TM.04.2.b.7	1.168.623,73	2.818.720,43
b.	Penulangan Untuk 100 kg Besi Ø ≤ 12 mm	1,28 *100kg	HITUNG BT5	1.797.153,50	2.293.754,10
c.	Begesting	12,06 m ²	HITUNG BK3	303.252,13	3.657.220,63
Jumlah II					172.389.923,74
PEKERJAAN TATA UDARA					
Pengadaan dan pemasangan unit AC VRV, Indoor + Outdoor dengan asesories termasuk pondasi, penyangga, pipa refrigeran, pipa drain, peredam suara sesuai standar pabrik					
PEKERJAAN AC VRV					
1	Outdoor VRV 40 HP Kap. 382.000 Btu/h Ex. Daikin	1,000 Unit	HITUNG TU 1	388.260.240,00	388.260.240,00
2	Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H Ex. Daikin	3,000 Unit	HITUNG TU 2	13.479.840,00	40.439.520,00
3	Wallmounted Kap. 15.400 BTU/H Ex. Daikin	2,000 Unit	HITUNG TU 3	14.398.920,00	28.797.840,00
4	Ceiling Cassette Streamer Roundflow Kap. 30.700 BTU/H Ex. Daikin	1,000 Unit	HITUNG TU 4	29.911.040,00	29.911.040,00
5	Ceiling Cassette Streamer Roundflow Kap. 38.200 BTU/H Ex. Daikin	4,000 Unit	HITUNG TU 5	30.125.400,00	120.501.600,00
6	Ceiling Cassette Streamer Roundflow Kap. 47.800 BTU/H Ex. Daikin	1,000 Unit	HITUNG TU 6	31.452.960,00	31.452.960,00
7	Ceiling Cassette Streamer Roundflow Kap. 54.600 BTU/H Ex. Daikin	1,000 Unit	HITUNG TU 7	33.086.880,00	33.086.880,00
8	Common Wired Controller - BRC1H62W	12,000 Unit	HITUNG TU 8	1.940.280,00	23.283.360,00
9	Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipe Conduit	12,000 Trnk	HITUNG TU 9	928.970,00	11.147.640,00
10	Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	144,000 m'	HITUNG TU 10	37.720,00	5.431.680,00
11	Kabel Outdoor ke SDP AC O/U NY 4 x 35 mm ²	73,000 m'	HITUNG TU 11	409.860,00	29.919.780,00
AC Ducting R Tindakan					
12	AC Kapasitas 4 PK Ex. Daikin	1,000 unit	HITUNG TU 12	73.322.160,00	73.322.160,00
13	Supply air duct bahan PU c/w supporting, dan isolasi ukuran 600 x 450 mm	17,000 m	HITUNG TU 13	764.060,00	12.989.020,00
	Return air duct bahan PU c/w supporting, dan isolasi	17,000 m	HITUNG TU 14	764.060,00	12.989.020,00
14	- Diffuser SAG 700 CFM ukuran 300x200 mm	2,000 bh	HITUNG TU 15	856.060,00	1.712.120,00
15	Instalasi listrik NY 4x16 mm ² Ex. Eksterna	35,000 m	HITUNG TU 16	154.215,00	5.397.525,00

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m ³ m ² m ³	Nomer Analisis	Harga Satuan	Jumlah
16	Instalasi listrik Outdoor Kabel NYY 4 x10 mm ² Ex. Eterna Pekerjaan Pipa Refrigerant Pipa lengkap Standart ASTM B280 dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4"	35,000 m	HITUNG TU 17	414.520,00	14.522.200,00
17	Pipng 6,4 mm	15,000 m'	HITUNG TU 18	156.630,00	2.349.450,00
18	Pipng 9,5 mm	60,000 m'	HITUNG TU 19	187.220,00	11.233.200,00
19	Pipng 12,7 mm	30,000 m'	HITUNG TU 20	218.155,00	6.544.650,00
20	Pipng 15,9 mm	55,000 m'	HITUNG TU 21	255.185,00	14.035.175,00
21	Pipng 19,1 mm	30,000 m'	HITUNG TU 22	292.100,00	8.763.000,00
22	Pipng 22,2 mm	15,000 m'	HITUNG TU 23	390.885,00	5.863.275,00
23	Pipng 28,6 mm	15,000 m'	HITUNG TU 24	449.420,00	6.741.300,00
24	Pipng 34,9 mm	15,000 m'	HITUNG TU 25	533.600,00	8.004.000,00
25	Pipng 41,3 mm	21,000 m'	HITUNG TU 26	533.600,00	11.205.600,00
26	Fitting & Accessories Pipa Drain (Pipa PVC Type AW)	1,000 ls	HITUNG TU 27	21.700.500,00	21.700.500,00
27	Pipa Dia 1"	101,000 m'	HITUNG PG9	24.473,44	2.471.817,19
28	Pipa Dia 3/4"	72,400 m'	HITUNG PG8	23.597,00	1.563.622,80
29	Pipa Dia 1/2"	153,800 m'	HITUNG PG7	19.613,25	3.016.517,85
30	Fitting & Accessories Peralatan Pendukung	1,000 ls	HITUNG TU 31	9.573.750,00	9.573.750,00
31	Reiri For Office	1,000 Unit	HITUNG TU 32	21.620.000,00	21.620.000,00
32	Reiri Adaptor	1,000 Unit	HITUNG TU 33	5.412.360,00	5.412.360,00
33	Refnet Join	13,000 Unit	HITUNG TU 34	1.838.160,00	23.895.080,00
34	Refnet Join	3,000 Unit	HITUNG TU 35	1.838.160,00	5.514.480,00
35	Refnet Join	5,000 Unit	HITUNG TU 36	1.838.160,00	9.190.800,00
36	Pengadaan Freon R410	5,000 can	HITUNG TU 37	4.084.800,00	20.424.000,00
37	Material Bantu & Testing and Commissioning	1,000 can	HITUNG TU 38	25.530.000,00	25.530.000,00
38	Scrubink 2 bay Automatic Type HR SBZNK 02 Body 55 304 t.1.2 mm, Lk. 1450 x 1800 x 650 mm 1 Kran Otomatis, 1 Kran Sabun Otomatis Heater, UV Lamp, Indicator Lamp, 220 VAC	1,000 unit	HITUNG TU 41	108.502.500,00	108.502.500,00
39	Pasang Sandwich Panel PIR t.50 mm Type HR SPR 01 SUB Include Aseoris, Curving, Extrusion, Joint, Sealent dll	107,645 m ²	HITUNG TU 48	1.576.535,00	169.706.110,08
40	Instalasi Sandwich Panel PIR t.50 mm Type HR SPR 01 SUB	1,000 ls	HITUNG TU 49	33.331.278,75	33.331.278,75
	Jumlah PEKERJAAN TATA UDARA				1.399.358.051,64
	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS				
	PEKERJAAN JARINGAN UTAMA KE SENTRAL EKSTING Instalasi Oksigen (O2)				
1	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1" Instalasi Nitrous Oxide (N2O)	46,40 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	30.207.808,00
2	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1" Instalasi Compressed Air (A)	87,00 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	56.808.390,00
3	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1" Instalasi Vakum (V)	87,00 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	56.808.390,00
4	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1" Instalasi Oksigen (O2)	87,00 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	56.808.390,00
5	Pemasangan 1 Unit Wall Outlet Gas Medis	20,00 unit	HITUNG GM 2	3.960.025,00	79.200.500,00
6	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1"	17,06 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	11.139.668,20
7	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/4"	66,60 m'	HITUNG GM 3	433.320,00	28.859.112,00
8	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1/2"	57,85 m'	HITUNG GM 4	241.155,00	13.950.816,75
9	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/8" Instalasi Nitrous Oxide (N2O)	60,00 m'	HITUNG GM 5	160.425,00	9.625.500,00
10	Pemasangan 1 Unit Wall Outlet Gas Medis	2,00 unit	HITUNG GM 2	3.960.025,00	7.920.050,00
11	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1"	17,06 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	11.139.668,20
12	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/4"	25,20 m'	HITUNG GM 3	433.320,00	10.953.024,00
13	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1/2"	19,00 m'	HITUNG GM 4	241.155,00	4.581.945,00
14	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/8" Instalasi Compressed Air (A)	6,00 m'	HITUNG GM 5	160.425,00	962.550,00
15	Pemasangan 1 Unit Wall Outlet Gas Medis	10,00 unit	HITUNG GM 2	3.960.025,00	39.600.250,00
16	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1"	17,06 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	11.139.668,20
17	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/4"	66,60 m'	HITUNG GM 3	433.320,00	28.859.112,00
18	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1/2"	57,85 m'	HITUNG GM 4	241.155,00	13.950.816,75
19	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/8" Instalasi Vakum (V)	30,00 m'	HITUNG GM 5	160.425,00	4.812.750,00
20	Pemasangan 1 Unit Wall Outlet Gas Medis	12,00 unit	HITUNG GM 2	3.960.025,00	47.520.300,00
21	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1"	17,06 m'	HITUNG GM 1	652.970,00	11.139.668,20
22	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 3/4"	66,60 m'	HITUNG GM 3	433.320,00	28.859.112,00
23	Pemasangan 1 m' Pipa Tembaga dia. 1/2"	101,04 m'	HITUNG GM 4	241.155,00	24.366.301,20
24	Pemasangan 1 Unit Valve Box Type 4 Gas (ONAV)	1,00 unit	HITUNG GM 6	18.976.265,00	18.976.265,00
25	Pemasangan 1 Unit Alarm Panel Type 4 Gas (ONAV)	1,00 unit	HITUNG GM 7	22.875.915,00	22.875.915,00
26	Pemasangan 1 Unit Bed Head Single 1200 x 80 x 220 mm	10,00 unit	HITUNG GM 8	4.424.970,00	44.249.700,00
27	Pemasangan 1 Unit AGSS	2,00 unit	HITUNG GM 9	45.241.690,00	90.483.380,00
	Jumlah PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS				764.989.050,50

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m' m2 m3	Nomer Analisis	Harga Satuan	Jumlah
PEKERJAAN INSTALASI FIRE HYDRANT SPLINKER & FIRE ALARM					
FIRE HYDRANT INSTALLATION					
Peralatan Fire Hydrant Lengkap terpasang komplit dengan aksesorisnya :					
A Hydrant Equipments Indoor Lantai 2					
1	GuardALL Hydrant Box indoor Type A2 100x80x18cm w/o Glass&Lock	2,000 unit	HITUNG SF 1	2.111.515,00	4.223.030,00
2	GuardALL Fire Hose PU 1,5"x30meter - MC	2,000 unit	HITUNG SF 2	1.679.000,00	3.358.000,00
3	GuardALL Hose Nozzle 1,5" Alloy - MC	2,000 unit	HITUNG SF 3	407.215,00	814.430,00
4	GuardALL Hose Rack 1,5" (Alloy)	2,000 unit	HITUNG SF 4	291.525,00	583.050,00
5	GuardALL Hydrant valve 10K 1,5" Brass Chrome - MC	2,000 unit	HITUNG SF 5	407.215,00	814.430,00
6	GuardALL Hydrant valve 10K 2,5" Brass Chrome - MC	2,000 unit	HITUNG SF 6	891.135,00	1.782.270,00
B Instalasi pemipaan Indoor lantai 2					
1	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo	16,000 m	HITUNG SF 7	235.980,00	3.775.680,00
2	Pipa Blacksteel 2,5" Medium A Spindo	52,000 m	HITUNG SF 8	190.210,00	9.890.920,00
3	Pipa Blacksteel 1,5" Medium A Spindo	6,000 m	HITUNG SF 9	104.880,00	629.280,00
4	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 10	4.959.950,00	4.959.950,00
5	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 11	2.479.860,00	2.479.860,00
6	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	1,000 ls	HITUNG SF 12	1.239.930,00	1.239.930,00
7	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	1,000 ls	HITUNG SF 13	3.070.500,00	3.070.500,00
C Hydrant splinker Equipments Lantai 2					
1	Viking Branch Control Valve (BCV) 3" Include fireking butterfly valve waterc/w tamper switch 3", flow switch 3" test and drain + sight glass 1"	1,000 unit	HITUNG SF 14	10.287.555,00	10.287.555,00
2	Head splinker pendant	33,000 unit	HITUNG SF 15	90.850,00	2.998.050,00
D Instalasi pemipaan splinker lantai 2					
1	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo	38,000 m	HITUNG SF 7	235.980,00	8.967.240,00
2	Pipa Blacksteel 2,5" Medium A Spindo	32,000 m	HITUNG SF 8	190.210,00	6.086.720,00
3	Pipa Blacksteel 2" Medium A Spindo	61,000 m	HITUNG SF 16	159.620,00	9.736.820,00
4	Pipa Blacksteel 1,5" Medium A Spindo	37,000 m	HITUNG SF 9	104.880,00	3.880.560,00
5	Pipa Blacksteel 1" Medium A Spindo	52,000 m	HITUNG SF 17	80.385,00	4.180.020,00
6	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 18	13.783.785,00	13.783.785,00
7	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 19	5.458.360,00	5.458.360,00
8	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	1,000 ls	HITUNG SF 20	2.729.180,00	2.729.180,00
9	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	1,000 ls	HITUNG SF 21	6.316.835,00	6.316.835,00
10	Fire extinguisher kap. 5kg kelas ABC type chemical powder (Fire fix)	18,000 unit	HITUNG SF 22	1.552.500,00	27.945.000,00
E Instalasi pemipaan accesories riser					
1	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo (HB)	9,000 m	HITUNG SF 23	379.500,00	3.415.500,00
2	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo (SPLINKER)	9,000 m	HITUNG SF 24	379.500,00	3.415.500,00
3	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 25	1.437.500,00	1.437.500,00
4	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	1,000 ls	HITUNG SF 26	862.500,00	862.500,00
5	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	1,000 ls	HITUNG SF 27	1.006.250,00	1.006.250,00
6	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	1,000 ls	HITUNG SF 28	1.552.500,00	1.552.500,00
F Jasa instalasi FH & SP					
	PEKERJAAN FIRE ALARM	1,000 ls	HITUNG SF 29	57.500.000,00	57.500.000,00
Peralatan Utama					
1	Conventional Fire Alarm Control Panel 10 zone GuardALL	1,000 Unit	HITUNG SF 30	35.960.500,00	35.960.500,00
2	Instalasi Dan Setting FACP	1,000 ls	HITUNG SF 31	3.804.315,00	3.804.315,00
Peralatan Instalasi Lantai 2					
1	Photo Electric Smoke Conventional Detector GuardALL	24,000 unit	HITUNG SF 32	377.775,00	9.066.600,00
2	Rate of Rise Heat Detector GuardALL	6,000 unit	HITUNG SF 33	151.225,00	907.350,00
3	Manual Push Bottom Conventional c/w Back Box	2,000 unit	HITUNG SF 34	392.725,00	785.450,00
4	Alarm Bell Guard All	2,000 unit	HITUNG SF 35	360.985,00	721.970,00
5	Indicating Lamp GuardALL	2,000 unit	HITUNG SF 36	110.575,00	221.950,00
6	Terminal Box Fire Alarm (space 2 Module) TBFA	1,000 unit	HITUNG SF 37	1.209.110,00	1.209.110,00
7	Instalasi Detector (NYA 2 x 1.5mm c/w Conduit 20mm) @ 15m	30,000 unit	HITUNG SF 38	292.905,00	8.787.150,00
8	Instalasi Alarm Set (NYA 4x1.5mm c/w Conduit 20mm) @ 40m	2,000 unit	HITUNG SF 39	292.905,00	585.810,00
9	Kabel Feeder NYA 4x1.5mm c/w Conduit 20mm) @ 30m	2,000 unit	HITUNG SF 40	3.184.580,00	6.369.160,00
10	Instalasi Detector	40,000 ls	HITUNG SF 41	143.750,00	5.750.000,00
11	Instalasi Alarm Set	2,000 ls	HITUNG SF 42	862.500,00	1.725.000,00
12	Conecting TB to FACP	1,000 ls	HITUNG SF 43	1.150.000,00	1.150.000,00
13	Instalasi Kabel Feeder	2,000 ls	HITUNG SF 44	402.500,00	805.000,00
14	Comtest internal	1,000 lot	HITUNG SF 45	8.625.000,00	8.625.000,00
15	Site expense akomodasi dan transportasi	1,000 lot	HITUNG SF 46	11.500.000,00	11.500.000,00
Jumlah PEKERJAAN INSTALASI FIRE HYDRANT SPLINKER & FIRE ALARM					307.155.570,00

PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap Tahap 5 RSUD Pandan Arang Kabupaten Boyolali
Nomor : 020/SP.TND/04.17/4.21/2023

Pada hari ini *Jumat* tanggal *Dua Puluh Delapan* bulan *April* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga*, yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap Tahap 5 RSUD Pandan Arang Kabupaten bertempat di RSUD Pandan Arang Kabupaten Boyolali telah menetapkan Harga Perkiraan Sendiri dengan memperhatikan Peraturan Presiden No. 12 tahun 2021 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah mengenai Dokumen Persiapan Pengadaan.

Penetapan Harga Perkiraan Sendiri sebagaimana terlampir dengan mempertimbangkan :

1. HPS yang telah disusun pada tahap perencanaan
2. Pagu anggaran definitive
3. Reviu RAB
4. Telah dihitung secara keahlian dari distributor alat

Demikian Penetapan ini dibuat guna seperlunya.

RSUD Pandan Arang
Kabupaten Boyolali
Pejabat Pembuat Komitmen



NUGROHO WAHYU SUSISWO, S.IP

19870325 2007011 001



PEMERINTAH KABUPATEN BOYOLALI
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH PANDAN ARANG
Kabupaten Boyolali

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5

LOKASI :

KECAMATAN BOYOLALI - KABUPATEN BOYOLALI

TAHUN ANGGARAN
2023

REKAPITUASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
 LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
 ANGGARAN : 2023

No	Uraian Pekerjaan		Jumlah
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	375.115.250,77
	<i>Jumlah A</i>	Rp	375.115.250,77
B	PEKERJAAN GEDUNG		
I	PEKERJAAN DINDING	Rp	514.039.511,43
II	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp	508.374.992,36
III	PEKERJAAN BETON		
	a. LANTAI 3	Rp	157.572.287,23
	b. LANTAI 4	Rp	38.334.721,28
IV	PEKERJAAN ALUMINIUM, PINTU, JENDELA DAN PARTISI	Rp	1.001.592.783,79
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp	486.443.020,23
VI	PEKERJAAN LANGIT LANGIT	Rp	811.382.107,99
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	148.240.379,74
VIII	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	Rp	492.803.751,44
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp	416.578.404,08
X	PEKERJAAN TATA UDARA	Rp	2.454.799.398,24
XI	PEKERJAAN PEMASANGAN ALARM KEBAKARAN	Rp	62.374.965,00
XII	PEKERJAAN PEMASANGAN SPRINKLER & PUMPROOM SET	Rp	185.403.661,25
XIII	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS	Rp	609.486.163,41
XIV	PEKERJAAN INSTALASI AUDIO SISTEM	Rp	105.079.410,00
XV	PEKERJAAN INSTALASI NURSECALL	Rp	101.167.800,00
	<i>Jumlah B</i>	Rp	8.093.673.357,47
	JUMLAH	Rp	8.468.788.608,24
	PPN 11 %	Rp	931.566.746,91
	JUMLAH TOTAL	Rp	9.400.355.355,14
	Dibulatkan	Rp	9.400.355.000,00
Terbilang :		Sembilan Milyar Empat Ratus Juta Tiga Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah	

Boyolali, 2023

Dibuat Oleh
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
 RUMAH SAKIT UMUM PANDANARANG
 KABUPATEN BOYOLALI



NUGROHO WAHYU SISISWO, S.IP
 198703252007011000

RENCANA HARGA PERKIRAAN SENDIRI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
 LOKASI : KECAMATAN BOYDLALI KABUPATEN BOYDLALI
 ANGGARAN : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m ³ m ² m ¹	Metrik Anals	Harga Satuan	Jumlah
A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pasang 1m ³ Soupaletik sebagai acuan dalam pembuatan infrastruktur	184,21	m ³	1.744,600	319.816,76
2	Pembuatan 1 buah Papan Nama pekerjaan dengan multifix 15mm, frame Alumium	1,00	bh	1.144,000	1.144,00
3	Pembuatan Dinding Karet	1,00	Unit	HITUNG P54	11.715,643.40
4	Sewa scaffolding	1,00	Unit	HITUNG P514	45.402.000.00
5	Mobilisasi, Demobilisasi Dan Sewa Mobil Crane	1,00	Unit	HITUNG P50	287.020.461.50
6	Sewa K3	1,00	Unit	HITUNG P50	18.088.332.00
Jumlah A					378.119.280.77
B PEKERJAAN GEDUNG					
I PEKERJAAN DINDING					
1	Pemasangan 1 m ² Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm	3.090,15	m ²	HITUNG B112	514.038.511.43
Jumlah I					514.038.511.43
II PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran Tebal 1,5 cm, dengan Mortar MU Campuran (ukuran 1 PC - 6 PP)	5.141,93	m ²	HITUNG PST1	350.206.783.06
2	Pemasangan 1 m ² Aslan MU	5.594,19	m ²	HITUNG AC1	198.140.209.80
Jumlah II					548.347.992.86
III PEKERJAAN BETON					
a. LANTAI 3					
1	Kolom Praktek KP Dimensi 15 x 15 cm				
a.	Membuat 1 m ³ Beton mutu f _c =14,5 MPa (K175), ukuran (12x2)cm, w/c = 0,66	20,51	m ³	2.211,200	45.354,41
b.	Pembesian				
-	Besi beton Ø 10 (polos)	2.515,23	kg	HITUNG PB 1	46.008,077.87
-	Besi beton Ø 8 (polos)	1.241,58	kg	HITUNG PB 1	22.080.119,57
c.	Begebing	273,42	m ²	HITUNG BK3.2	41.327.036,50
2	Balok Lantai BL Dimensi 13 x 20 cm				
a.	Membuat 1 m ³ Beton mutu f _c =14,5 MPa (K175), ukuran (12x2)cm, w/c = 0,66	3,78	m ³	2.211,200	8.358,336
b.	Pembesian				
-	Besi beton Ø 10 (polos)	292,98	kg	HITUNG PB 1	5.423.259,05
-	Besi beton Ø 8 (polos)	210,36	kg	HITUNG PB 1	3.660.068,00
c.	Begebing	58,63	m ²	HITUNG BK4	12.072.275,10
Jumlah					187.873.287,23
b. LANTAI 4					
1	Kolom Praktek KP Dimensi 15 x 15 cm				
a.	Membuat 1 m ³ Beton mutu f _c =14,5 MPa (K175), ukuran (12x2)cm, w/c = 0,66	1,51	m ³	2.211,200	3.338,812
b.	Pembesian				
-	Besi beton Ø 10 (polos)	185,45	kg	HITUNG PB 1	3.432.805,67
-	Besi beton Ø 8 (polos)	91,54	kg	HITUNG PB 1	1.694.467,01
c.	Begebing	20,10	m ²	HITUNG BK3.2	3.047.193,99
2	Balok Struktur BS Dimensi 20x40 cm (Dlx +12.66)				
a.	Pembuatan dan Pengcoran 1 m ³ Campuran Beton f _c = 25,4 Mpa (K-300), K3	0,23	m ³	TM.04.2.5.7	1.164.866,00
b.	Pembesian				
-	Besi beton Ø 16 (polos)	64,10	kg	HITUNG PB 2	1.130.014,74
-	Besi beton Ø 8 (polos)	26,20	kg	HITUNG PB 1	476.602,34
c.	Begebing	2,74	m ²	HITUNG BK4	584.107,96
3	Balok Lantai BL Dimensi 13 x 20 cm				
a.	Membuat 1 m ³ Beton mutu f _c =14,5 MPa (K175), ukuran (12x2)cm, w/c = 0,66	2,96	m ³	2.211,200	6.545,152
b.	Pembesian				
-	Besi beton Ø 10 (polos)	312,71	kg	HITUNG PB 1	5.788.474,77

No.	Uraian Pekerjaan	Volume m ² m ³	Uraian	Uraian	Harga Satuan	Jumlah
	- Besi beton Ø 8 (polos)	224.55	kg	HITUNG PB 1	18,510.66	4,150,947.66
	c. Baganing	60.71	m ³	HITUNG BA4	213,178.05	12,942,941.00
	Jumlah					38,334,721.28
IV	PEKERJAAN ALUMINIUM, PINTU, JEMBLA DAN PARTISI					
1	Pak. Pasang Pintu HPL (P1)	24.30	Ura	HITUNG P1	4,523,628.87	110,552,544.91
2	Pak. Pasang Pintu PVC (P2)	23.90	Ura	HITUNG P2	2,685,702.93	62,001,167.28
3	Pak. Pasang Pintu Slat (P3)	12.90	Ura	HITUNG P3	766,083.25	9,192,989.37
4	Pak. Pasang Pintu HPL (P4)	7.00	Ura	HITUNG P4	2,950,198.62	20,651,389.47
5	Pak. Pasang Pintu PVC (P7)	2.00	Ura	HITUNG P7	1,180,878.93	2,361,757.85
6	Pak. Pasang Pintu Gelas HPL (PG1)	5.06	Ura	HITUNG PG1	2,562,681.26	12,915,405.98
7	Pak. Pasang Pintu Besi (PB)	1.00	Ura	HITUNG PB	2,320,790.24	2,320,790.24
8	Pemasangan Bordenlicht Kaca Rangka Aluminium (BV1)	9.00	Ura	HITUNG BV1	654,310.81	5,888,797.31
9	Pak. Pasang Jendela Kaca Rangka Aluminium (JA1)	40.00	Ura	HITUNG JA1	5,401,380.16	216,055,207.30
10	Pak. Pasang Kaca Cermin Wall	189.20	m ²	HITUNG CW	1,735,265.95	327,514,947.90
11	Pak. Pasang Kubel Toilet Plastic	14.85	m ²	HITUNG PK	2,296,337.60	34,188,429.65
12	Pemasangan Handral Tangga Bahan Stainless Steel	200.40	m ²	HITUNG KS1	858,375.47	172,019,444.19
13	Pemasangan Handral Tangga Bahan Stainless Steel (KM)	15.94	m ²	HITUNG KS2	137,753.13	2,182,909.59
14	Pak. Logo Timbul (Aneka Nyala ± 30 cm)	1.00	Ura	HITUNG LG	1,618,325.00	1,618,325.00
15	Pak. Huruf Timbul (Aneka Nyala ± 40 cm)	1.50	Ura	HITUNG HT	10,618,462.50	16,618,462.50
	Jumlah IV					1,801,683,783.78
V	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Pemasangan 1 m ² Lantai Homogenous Tile 60 x 60 cm (Polished)	1,151.14	m ²	HITUNG LT1	270,090.36	310,987,505.56
2	Pak. Pasang HPL Dinding	178.28	m ²	HITUNG 20	303,746.63	54,430,894.53
3	Pemasangan 1 m ² Lantai Homogenous Tile 60 x 60 cm (Unpolished)	77.70	m ²	HITUNG LT7	273,622.80	21,280,903.22
4	Pemasangan Step Nosing 10 x 60 cm	114.23	m ²	HITUNG LT4	54,957.38	6,232,389.52
5	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 30 cm	383.71	m ²	HITUNG LT6	162,615.83	71,897,880.69
6	Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm (Un Polak/ telakur)	112.37	m ²	HITUNG LT3	141,780.50	15,699,527.39
	Jumlah V					486,443,023.23
VI	PEKERJAAN LANGIT LANGIT					
A	PEKERJAAN PLAFON DAN FASAD					
1	Memasang 1 m ² Langit-langit Alusrik sk. 60cm x 120cm + Rangka Aluminium Ribbond	612.49	m ²	AA.5.1.12	451,326.00	231,371,289.21
2	Memasang 1 m ² Langit-langit Gypsum Board tebal 6 mm ex. Apus + Rangka Hollow Galvans	961.35	m ²	HITUNG PF1	141,855.84	136,613,516.38
3	Memasang 1 m ² Langit-langit GRC Board tebal 4 mm ex. Gluboard + Rangka Hollow Galvans	113.15	m ²	HITUNG PF2	147,596.86	16,701,266.52
4	Memasang Ura Langit-langit Gypsum 10 cm	881.88	m ²	HITUNG PF3	27,167.58	23,982,765.93
5	Pemasangan 1 m ² Aluminium Composit Panel (ACP) plus rangka	563.35	m ²	HITUNG PF5	785,737.56	442,548,548.01
6	Memasang Plafon Beton Ekspose Flat Finish Cat Interior	63.46	m ²	HITUNG PFB	46,224.25	2,934,315.26
	Jumlah A					814,382,197.88
VI	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	1 m ² Pengcat Tembok Baru (1 Lap Plamur, 1 Lap Cat Dasar, 2 lap. Cat penutup) Ex. Etna Interior	3,273.15	m ²	3.3.18 (c)	24,585.48	81,781,267.92
2	Pak. Cat Tembok Baru (1 lap Cat Dasar 2 lap. Cat penutup) Exterior Ex. Mopon Weatherbond	1,078.58	m ²	HITUNG 21	47,248.16	51,008,277.84
3	1 m ² Pengcat Plafond Baru (2 lap. Cat penutup) Ex. Etna Interior	774.48	m ²	HITUNG PFB	19,948.48	15,446,964.48
	Jumlah VI					148,246,549.74

No.	Uraian Pekerjaan	Merk m ² m ³	Merk Analis	Harga Satuan	Jumlah
VIII PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING					
A. INSTALASI SUMBER AIR BERSIH					
Lantai 03					
1	Pemipaan Air Bersih, Pipa PVC AW MASPION :				
	- dia. 2"	180,00 m'	HITUNG PG11	54.018,38	9.723.307,50
	- dia. 1 1/2"	302,00 m'	HITUNG PG9	24.473,44	7.390.978,13
	- dia. 1"	401,00 m'	HITUNG PG7	19.613,25	7.864.913,25
2	Gate Valve :				
	- dia. 1"	32,00 bh	HITUNG PU3	276.482,50	8.844.880,00
	- dia. 2"	4,00 bh	HITUNG PU2	1.130.783,50	4.523.134,00
Lantai Atap					
1	Roof Tank	2,00 unit	HITUNG PU7	9.234.500,00	18.469.000,00
	Pemasangan Pemasangan & Dudukan Roof Tank				
	Kapasitas 2000 m3				
	Lengkap dengan instalasi, WLC dan accessories lainnya				
	Pemipaan Lengkap, accessories + Fitting				
2	Dudukan Frame Stud Support Tank Air Atas	1,00 unit	HITUNG PU8	3.683.550,00	3.683.550,00
3	Pipa Header Roof Tank				
	- Pipa PVC AW 4", @ 4m berikut accessories	1,00 set	HITUNG PU9	3.769.510,25	3.769.510,25
B. PEKERJAAN AIR KOTOR & BEKAS					
Lantai 03					
1	Pemipaan Air Kotor & Bekas, Pipa PVC AW termasuk fitting dan aksesories :				
	- dia. 4"	270,00 m'	HITUNG PG14	125.667,69	33.930.275,63
	- dia. 3"	155,00 m'	HITUNG PG13	93.597,06	14.507.544,69
	- dia. 1 1/2"	150,00 m'	HITUNG PG10	41.520,75	6.228.112,50
2	Pemipaan Vanting Pipa PVC termasuk fitting dan aksesories :				
	- dia. 2"	40,00 m'	HITUNG PG11	54.018,38	2.160.735,00
3	Clean Out dia 4" pvc	30,00 bh	HITUNG PU13	37.734,38	1.132.031,25
4	Clean Out dia 3" pvc	30,00 bh	HITUNG PU14	30.187,50	905.625,00
5	Closet DUDUK	27,00 bh	A.5.1.1.1	4.954.591,00	133.773.957,00
6	Kran Shower 1/2" (ex. Onda B10007 atau setara)	20,00 bh	HITUNG PU15	986.700,00	19.734.000,00
7	Wastafel	26,00 bh	A.5.1.1.5	1.023.074,50	26.599.937,00
8	Urinal (ex. Toto U57 atau setara)	2,00 bh	A.5.1.1.4	1.400.704,50	2.819.409,00
9	Spoelhoek Sink Janitor Stainless 316	1,00 bh	HITUNG PU16	13.472.250,00	13.472.250,00
10	Kran 1/2" (ex. Onda atau setara)	6,00 bh	A.5.1.1.35	144.437,13	866.622,75
11	Washbak (Zinc)	1,00 bh	A.5.1.1.34	1.159.573,75	1.159.573,75
C. PEKERJAAN AIR HUJAN					
1	Pipa PVC AW Dia. 6"	118,00 m'	HITUNG PU11	227.171,00	26.351.836,00
2	Pipa PVC AW Dia. 4"	296,00 m'	HITUNG PG14	202.263,76	59.875.994,07
3	Roof Drain Dia. 4" stainless	24,00 bh	HITUNG PU17	82.225,00	1.973.400,00
4	Fitting dan Accessories Pipa Air Hujan	1,00 ls	HITUNG PU23	17.948.680,20	17.948.680,20
5	Atap Roof tank	1,00 ls	HITUNG PU24	15.812.500,00	15.812.500,00
D. PENERAPAN AIR PANAS					
LANTAI 3					
1	Water heater model 15L D1507VA 200 WATT	10,00 bh	HITUNG PU18	3.352.250,00	33.522.500,00
	instalasi pipa PPR -PN 20				
2	-Diar 1/2"	161,00 m'	HITUNG PU19	181.125,00	29.161.125,00
3	- Fitting dan Accessories	1,00 ls	HITUNG PU20	6.595.966,75	6.595.966,75
Jumlah VIII					915.482.586,71
IX PEKERJAAN MEKANIKA DAN ELEKTRIKAL					
A. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN JARINGAN LISTRIK POWER TEGANGAN RENDAH					
1	Kabel NYY 4x50mm (Panel SDP Gedung Ke Panel Pembagi LT. 3)	8,40 m	HITUNG EK2	829.552,50	6.968.241,00
2	Kabel NYY 4x50mm (Panel SDP Gedung Ke Panel AC Outdoor VRV)	24,40 m	HITUNG EK2	829.552,50	20.241.081,00
3	Kabel NYY 4x50mm (Panel SDP Gedung Ke Panel Elevator)	50,00 m	HITUNG EK2	829.552,50	41.477.625,00
B. INSTALASI LISTRIK LANTAI 3					
1	PANEL PEMBAGI (PP) LT. 3	1,00 Set	HITUNG EK 10	20.952.028,83	20.952.028,83
	MCCB 3P 125A 10kA Easyact				
	MCB 1P 25A 6kA iK50N Curve C				
	Pilot Lamp 22mm 220V Green				
	Pilot Lamp 22mm 220V Red				
	Pilot Lamp 22mm 220V Yellow				
	LED Ampere Meter, 1Phase 2 Wire 96x96				
	LED Volt Meter, 1Phase 2 Wire 96x96				
	LED Hz Meter, 1Phase 2 Wire 96x96				
	CT 300 - 600/5 Class 1				
	Busbar CU Capacity 345A (20x5)				
	Wiring Material & Accessories				
	Engineering Cost				
	Box Panel 1200 x 800 x 300 Wall Mounting PC RAL 7032				
C. PEMASANGAN INSTALASI GEDUNG LT. 3					
1	Pek. Kabel Ladder Tipe W, Uk. 30cm x 10cm x 240cm	102,90 m	HITUNG EK 11	287.385,00	29.485.701,00
2	Hek. Aksesoris Kabel Ladder dan gantungan	102,90 m	HITUNG EK 12	60.412,50	6.213.962,50
3	Pek. Pas instalasi line grup NYM 3x2,5mm - Suprime	111,60 m	HITUNG EK 13	37.432,50	4.177.467,00
4	Pek. Pas instalasi line grup	111,60 m	HITUNG EK 14	2.415,00	269.514,00
5	Pek. Pas instalasi titik lampu dan exhaust fan kabel NYM 2 x 1,5mm - Suprime	286,90 bh	HITUNG EK 15	225.946,25	60.101.702,50
6	Pek. Pas instalasi titik stop kontak kabel NYM 3x2,5 - Suprime	82,00 bh	HITUNG EK 16	306.675,25	25.147.452,50

No.	Uraian Pekerjaan	Ukuran m' m2 m3	Ukuran Analis	Harga Satuan	Jumlah	
7	Pek. Pasang stop kontak - Panasonic	82,00	bh	HITUNG EK17	17.829,50	1.445.819,00
8	Pek. Pasang Lampu TKI Cover Akrilik + LED Tube 2x6W T5 philips	46,00	bh	HITUNG EK18	485.730,13	22.803.999,75
9	Pek. Pasang Lampu LED BB 9 Watt CW A67 rechargeable - Philips	220,00	bh	HITUNG EK19	130.410,00	28.880.200,00
10	Pek. Pasang Armatur downlight cover 4" - PHILIPS 13804 GLASS RECESSED WHITE	220,00	bh	HITUNG EK20	118.033,13	25.967.287,50
11	Pek. Pasang lampu downlight outdoor 15 watt CW - DN027C philips	220,00	bh	HITUNG EK21	203.222,25	44.708.895,00
12	Dali Downlight outdoor Acrylic - Panasonic	44,00	bh	HITUNG EK22	37.803,35	1.662.147,00
13	Pek. Pasang saktir single - Panasonic	24,00	bh	HITUNG EK23	17.871,00	428.904,00
14	Pek. Pasang Stop kontak, modul TV, modul Data Cat6 - Panasonic	20,00	bh	HITUNG EK24	178.857,25	3.533.145,00
15	Pek. Pasang exhaust fan 8" FV-20TGU3 - Panasonic	20,00	bh	HITUNG EK25	545.215,00	10.904.300,00
D INSTALASI IT						
1 Pek. LAN / Data & Access Point						
Pekerjaan Lantai 3						
a	Five Starline (Jasad Rack 10U)	1,00	bh	HITUNG LA2	3.120.625,00	3.120.625,00
b	Switch Managed 24port CBS 350	1,00	bh	HITUNG LA3	15.794.100,00	15.794.100,00
c	Instalasi Kabel UTP Cat 5 dalam High Impact conduit dia. 20 mm ex. Commscope	550,00	m'	HITUNG LA5	7.245,00	3.984.750,00
d	Wall Face Plate ex. Panasonic	10,00	bh	HITUNG LA6	90.582,50	905.825,00
e	Modular Jack RJ45 ex. Commscope	17,00	bh	HITUNG LA7	3.864,00	65.688,00
f	Wireless TP Link EAP 245 AC	7,00	bh	HITUNG LA8	1.835.480,00	12.847.800,00
2 Pek. MA TV						
Pekerjaan Lantai 3						
a	Instalasi MA TV Idari splitter ke outlet MATV) RG. 6	24,00	tk	HITUNG LA10	386.400,00	9.273.600,00
b	Outlet Antena TV	24,00	bh	HITUNG LA11	90.562,50	2.173.500,00
c	Indoor Splitter 4 ways	1,00	bh	HITUNG LA12	144.900,00	144.900,00
d	Indoor Taps 4 ways	7,00	bh	HITUNG LA13	72.450,00	507.150,00
e	Booster 1	1,00	bh	HITUNG LA14	211.312,50	211.312,50
3 Pek. Telephone						
Pekerjaan Lantai 3						
a	Passant Telephone Panasonic KX. TS505	5,00	bh	HITUNG LA17	326.025,00	1.630.125,00
b	Outlet Telephone	5,00	bh	HITUNG LA19	108.675,00	543.375,00
c	Instalasi Telephone kabel ITC uk. 2 X 2 X 0,5 mm2	5,00	tk	HITUNG LA20	268.065,00	1.340.325,00
4 Pek. CCTV						
Pekerjaan Lantai 3						
a	Switch hub 8 port Built in POE	1,00	unit	HITUNG LA24	1.267.875,00	1.267.875,00
b	IP Fixed Dome Camera w/ asesoris dan bracket	4,00	bh	HITUNG LA27	1.122.975,00	4.491.900,00
c	Instalasi Kamera CCTV kabel Utp Cat5 ex. Belden	4,00	tk	HITUNG LA28	543.375,00	2.173.500,00
Jumlah IX					416.578.404,00	
X PEKERJAAN TATA UDARA						
Pengecekan dan pemasangan unit AC VRV, Indoor + Outdoor dengan asesoris (termasuk pondasi, pemanaan, pipe reflow, pipe drain, pendingin suara sesuai standar pabrik)						
PEKERJAAN AC VRV						
Lantai 3						
Sistem 2.1						
1	Outdoor VRV 26 HP Kap. 268.000 Btu/h	1,00	Unit	HITUNG POW2	409.857.800,00	409.857.800,00
2	Wallmounted Kap. 9.600 BTU/H	1,00	Unit	HITUNG PW2	18.475.325,00	18.475.325,00
3	Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H	10,00	Unit	HITUNG PCD1	19.930.075,00	199.300.750,00
4	Ceiling Cassette Roundflow with Streener 38.200 BTU/H	3,00	Unit	HITUNG PCD3	41.431.290,00	124.293.840,00
5	Navigation Remote Controller - BRC1E63	14,00	Unit	HITUNG NRC	1.429.450,00	20.012.300,00
6	Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipe Conduit	14,00	Tek	HITUNG IL	1.178.980,00	16.505.720,00
7	Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	114,00	m'	HITUNG CC	41.112,50	4.686.825,00
8	Kabel Outdoor ke SDP AC OUY NYV 4 x 35 mm2	40,00	m'	HITUNG KO	700.810,00	28.032.400,00
9 Pekerjaan Pipe Refrigerant						
Pipa lengkap dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4"						
1	Piping 6,4 mm	43,00	m'	HITUNG PPR1	162.931,11	7.006.037,92
2	Piping 9,5 mm	57,00	m'	HITUNG PPR2	194.809,11	11.104.119,53
3	Piping 12,7 mm	51,00	m'	HITUNG PPR3	226.952,76	11.574.589,99
4	Piping 15,9 mm	34,00	m'	HITUNG PPR4	295.428,18	9.024.558,20
5	Piping 19,1 mm	38,00	m'	HITUNG PPR5	303.903,60	11.652.240,40
6	Pipa 22,2 mm	18,00	m'	HITUNG PPR6	406.664,99	7.319.969,81
7	Piping 28,6 mm	12,00	m'	HITUNG PPR7	555.208,50	6.662.502,00
8	Fitting & Accessories	1,00	m'	HITUNG PPR8	18.975.000,00	18.975.000,00
Pipa Drain (PVC Type AW)						
1	Pipa Dia 2"	82,00	m'	HITUNG PPD1	109.580,63	8.985.611,25
2	Pipa Dia 1"	123,55	m'	HITUNG PPD2	73.053,75	9.025.793,81
3	Pipa Dia 3/4"	72,40	m'	HITUNG PPD3	55.786,50	4.038.942,60
4	Fitting & Accessories	1,00	m'	HITUNG PPD4	9.487.500,00	9.487.500,00
Sistem 3.2						
Outdoor VRV 22 HP Kap. 210.000 Btu/h						
1	Wallmounted Kap. 7.500 BTU/H	3,00	Unit	HITUNG PW1	17.747.850,00	53.243.850,00
2	Wallmounted Kap. 9.600 BTU/H	1,00	Unit	HITUNG PW2	18.475.325,00	18.475.325,00
3	Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H	1,00	Unit	HITUNG PW3	19.202.700,00	19.202.700,00
4	Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H	9,00	Unit	HITUNG PCD1	19.930.075,00	179.370.675,00
5	Ceiling Duct Middle Static 24.200 BTU/H	1,00	Unit	HITUNG PCD2	30.840.790,00	30.840.790,00
6	Navigation Remote Controller - BRC1E63	15,00	Unit	HITUNG NRC	1.429.450,00	21.441.750,00
7	Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipe Conduit	15,00	Tek	HITUNG IL	1.178.980,00	17.684.700,00
8	Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	120,00	m'	HITUNG CC	41.112,50	4.933.500,00
9	Kabel Outdoor ke SDP AC OUY NYV 4 x 35 mm2	44,00	m'	HITUNG KO	700.810,00	30.835.640,00
10 Pekerjaan Pipe Refrigerant						
Pipa lengkap dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4"						

No.	Uraian Pekerjaan	Mesure m' m2 m3	Metode Analisa	Harga Satuan	Jumlah
1	Pipng 6,4 mm	56,00 m'	HITUNG PPR1	162.931,11	9.124.142,41
2	Pipng 8,5 mm	52,00 m'	HITUNG PPR2	194.609,11	10.130.073,95
3	Pipng 12,7 mm	64,00 m'	HITUNG PPR3	226.952,76	14.524.978,93
4	Pipng 15,9 mm	60,00 m'	HITUNG PPR4	265.428,18	15.925.690,94
5	Pipng 19,1 mm	10,00 m'	HITUNG PPR5	303.903,60	3.039.036,00
6	Pipng 22,9 mm	15,00 m'	HITUNG PPR6	404.654,56	4.875.818,87
7	Pipng 28,6 mm	38,00 m'	HITUNG PPR7	555.208,50	21.097.923,00
8	Fiting & Accessories Pipe Drain (PVC Type AW)	1,00 m'	HITUNG PPR8	18.975.000,00	18.975.000,00
1	Pipe Dia 2"	71,00 m'	HITUNG PPD1	109.580,63	7.780.224,38
2	Pipe Dia 1"	123,55 m'	HITUNG PPD2	73.053,75	9.025.790,81
3	Pipe Dia 3/4"	72,40 m'	HITUNG PPD3	55.788,58	4.038.942,60
4	Fiting & Accessories	1,00 m'	HITUNG PPD4	9.487.500,00	9.487.500,00
	PEKERJAAN DUCTING	1,00 pkt	HITUNG PD	181.564.468,34	181.564.468,34
	AC Ducting Ruang Isolasi Temperatur : 19-24 °C Relative Humidity : 55 - 60 % Tekanan udara : Negatif 2 lengkap dengan Perlatan utama Pencahayaan dan Perencanaan Perlatan Utama AC & Perlatan Utama Axial Exhaust Fan lengkap dengan Support dan Accessories 1. Unit AC Kapasitas 2.5 PK tipe Duct Connection High Static Pressure 2. Axial Exhaust Fan Kapasitas 730 CFM, 1.5 h.w.g lengkap dengan VSD Ducting : Supply air duct bahan B.J.S c/w supporting, dan isolasi ukuran 350 x 250 mm ukuran 250 x 250 mm Return air duct bahan B.J.S c/w supporting, dan isolasi ukuran 350 x 250 mm Exhaust air duct bahan B.J.S c/w supporting, dan isolasi ukuran 350 x 250 mm ukuran 250 x 250 mm Flexible duct supply c/w supporting - ukuran diameter 200 mm Accessories ducting - Diffuser SAG 344 CFM ukuran 300x300 mm - Low LRAJ c/w tempur 40 cm ukuran 300x300 mm - Plenum box - Volume Damper Filter : - Pre FILTER - Medium FILTER (FB) - Heppa FILTER (H13) - Housing & Box FILTER Peralatan Kontrol AC - MCCB 3 Phase - MCB 3 Phase - MCB 1 Phase - Push Button, Contactor, Pilot Lamp, Fuse, Heater, Thermostat - Emergency, Control PLC, Pressure Transducer, Inverter Variable Speed Drive - Lampu UV antibacterial Germicidal Kabel Kontrol - NYMHY 2(3 x 0.75 mm) Kontrol c/w Box : - Filter Pressure Indicator Magnehelic Range 0 - 750 Pa - Room Pressure Indicator Magnehelic Range 0 - 60 Pa - Humidity Indicator lengkap dengan sensor - Box Magnehelic - Testing Balancing / Start Up				
	PERALATAN PENDUKUNG				
1	Rein	1,00 Unit	HITUNG RE	31.131.650,00	31.131.650,00
2	Rein Adaptor	3,00 Unit	HITUNG RA	7.710.175,00	23.130.525,00
3	ITM Plus Arabiner	7,00 Unit	HITUNG ITMA	21.666.795,00	47.873.890,00
4	Refnet Join KHRP26A22T	27,00 Unit	HITUNG RJK1	2.618.550,00	70.700.850,00
5	Refnet Join KHRP26A33T	17,00 Unit	HITUNG RJK2	2.618.550,00	44.515.350,00
6	Refnet Join KHRP26A72T	9,00 Unit	HITUNG RJK3	2.618.550,00	23.566.950,00
7	Refnet Join KHRP26A73T	2,00 Unit	HITUNG RJK4	2.618.550,00	5.237.100,00
8	Refnet Join KHRP26M73TP	2,00 Unit	HITUNG RJK5	1.454.750,00	2.909.500,00
9	Pengadaan Tambahan Freon R410	15,00 can	HITUNG PTF	4.048.000,00	60.720.000,00
10	Ducting ukuran 350x200 mm	90,00 m	HITUNG DC	827.469,75	74.474.977,50
11	Supply & Return Grille Ukuran 350x200	152,00 m	HITUNG SRG	607.910,25	92.285.558,00
12	Test Commissioning & Material Bantu	1,00 lot	HITUNG TC	31.625.000,00	31.625.000,00
	Jumlah	X			2.454.798.398,24
XI	PEKERJAAN PEMASANGAN ALARM KEBAKARAN				

No.	Uraian Pekerjaan	Mutu-mu m' m2 m3	Material Analis	Harga Satuan	Jumlah	
A	Peralatan Instalasi Lantai 3					
1	Photo Electric Smoke Conventional Detector GuardALL	38,00	bh	HITUNG AK 3	361.732,50	13.745.835,00
2	Rate of Rise Heat Detector GuardALL	10,00	bh	HITUNG AK 4	144.727,50	1.447.275,00
3	Manual Push Button Conventional o/w BackBox Hooseki	2,00	bh	HITUNG AK 5	376.222,50	752.445,00
4	Alarm Bell GuardALL	2,00	bh	HITUNG AK 6	345.000,00	690.000,00
5	Indicating Lamp GuardALL	2,00	bh	HITUNG AK 7	106.432,50	212.865,00
6	Terminal Box Fire Alarm (space 2 Modul) TBFA 24	1,00	unit	HITUNG AK 8	1.157.992,50	1.157.992,50
7	Instalasi Detector (NYA 2x1,5mm o/w Conduit 20mm) @10m	50,00	tk	HITUNG AK 9	280.657,50	14.032.875,00
8	Instalasi Alarm Bell (NYA 4x1,5mm o/w Conduit 20mm) @35m	2,00	set	HITUNG AK 10	280.657,50	561.315,00
9	Kabel Feeder NYA 4x1,5mm o/w Conduit 20mm @55m	4,00	zone	HITUNG AK 11	3.049.800,00	12.199.200,00
10	Jasa Instalasi:					
	- Instalasi Detector	1,00	lot	HITUNG AK 12	8.033.670,00	8.033.670,00
	- Instalasi Alarm Bell	1,00	lot	HITUNG AK 13	1.233.720,00	1.233.720,00
	- Connecting TB to FACP	1,00	lot	HITUNG AK 14	1.340.152,50	1.340.152,50
	- Instalasi Kabel Feeder	1,00	lot	HITUNG AK 15	2.168.670,00	2.168.670,00
B	LAIN-LAIN					
1	Testing & Commissioning Fire Alarm	1,00	ls	HITUNG AK 16	4.797.570,00	4.797.570,00
	Jumlah	XI			62.374.965,00	
XII	PEKERJAAN PEMABANGAN SPRINKLER & PUMPROOM SET					
A	INSTALASI LANTAI 3					
	Hydrant Equipments Indoor					
1	Hydrant Box Indoor Type A2 1.2mm 100 x 70 x 18 w/ Glass&Lock GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR40	2.840.873,75	5.681.747,50
2	Fire Hose EPDM 1,5"x30mtr - MC GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR41	3.332.010,00	6.664.020,00
3	Hose Nozzle 1,5" - MC GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR42	506.158,13	1.012.316,25
4	Hose Rack 1,5" GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR43	317.673,13	635.346,25
5	Hydrant Valve 1,5" - MC GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR44	583.126,88	1.166.253,75
6	Hydrant Valve 2,5" - MC GuardALL	2,00	unit	HITUNG FR45	1.301.843,13	2.603.686,25
	Instalasi pemipaan Indoor Fire Hydrant					
1	Discharge Pipe Blacksteel 3" Medium A Spindo	12,00	m	HITUNG FR46	292.847,50	3.514.170,00
1	Discharge Pipe Blacksteel 2 1/2" Medium A Spindo	54,00	m	HITUNG FR47	249.995,63	13.489.763,75
2	Blacksteel 1 1/2" Medium A Spindo	1,00	m	HITUNG FR48	135.987,50	135.987,50
3	Fitting, Support, Painting dan Consumable	1,00	ls	HITUNG FR49	2.073.176,88	2.073.176,88
	Sprinkler Equipment					
1	Viking branch Control Valve (B.C.V) 3" include : complete with : - Fireking Butterfly Valve Water o/w Tamper Switch 3" PN : BVW-3-80 - Potter Flow Switch 3" PN : VSRF0300 - Test and Drain + Sight Glass 1 Inch PN : BH-7	1,00	set	HITUNG FR50	10.125.218,13	10.125.218,13
	Instalasi pemipaan Sprinkler					
1	Sprinkler head Viking Pendant 58PC, 1/2" inlet	71,00	ea	HITUNG FR52	86.336,25	6.129.873,75
2	Pipe dia 80mm, Black Steel Pipe Medium A	30,00	m	HITUNG FR53	305.971,88	9.179.156,25
3	Pipe dia 60mm, Black Steel Pipe Medium A	24,00	m	HITUNG FR54	4.209.111,25	10.102.267,00
4	Pipe dia 50mm, Black Steel Pipe Medium A	24,00	m	HITUNG FR55	185.638,75	4.455.330,00
5	Pipe dia 40mm, Black Steel Pipe Medium A	47,00	m	HITUNG FR56	135.987,50	6.391.412,50
6	Pipe dia 25mm, Black Steel Pipe Medium A	312,00	m	HITUNG FR57	80.815,00	25.022.280,00
7	Perlengkapan Instalasi pemipaan Sprinkler	1,00	ls	HITUNG FR58	10.927.875,00	10.927.875,00
B	LAIN-LAIN					
1	Commissioning dan Jasa Penanganan	1,00	lot	HITUNG FR62	60.375.000,00	60.375.000,00
XIII	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS					
A	LANTAI 3					
	Instalasi Oksigen (O2) Medical Gas					
1	- Wall Outlet Oksigen type Quick Connect JS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDONESIA	22,00	bh	HITUNG PG6	3.650.790,00	80.317.380,00
2	- Diameter 1"	29,00	m	HITUNG PG8	662.758,80	19.220.005,20
3	- Diameter 3/4"	87,00	m	HITUNG PG9	463.066,44	40.143.055,00
4	- Diameter 1/2"	92,00	m	HITUNG PG11	252.115,13	23.398.284,30
5	- Diameter 3/8"	66,00	m	HITUNG PG12	158.230,61	10.539.220,26
6	- copper fittings	1,00	lot	HITUNG PG13	28.382.916,25	28.382.916,25
	Instalasi Vacuum (V) Medical Gas					
1	- Wall Outlet Vacuum type Quick Connect JS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDONESIA	22,00	bh	HITUNG PG7	3.650.790,00	80.317.380,00
2	- Diameter 1"	29,00	m	HITUNG PG8	662.758,80	19.220.005,20
3	- Diameter 3/4"	87,00	m	HITUNG PG9	459.999,54	40.019.959,98
4	- Diameter 1/2"	92,00	m	HITUNG PG11	252.115,13	23.097.813,90
5	- Diameter 3/8"	66,00	m	HITUNG PG12	158.230,61	10.539.220,26
6	- copper fittings	1,00	lot	HITUNG PG14	32.807.964,75	32.807.964,75
	- Valve Box Type 2 Gas (OV) merk LOKAL	1,00	bh	HITUNG PG15	21.904.740,00	21.904.740,00
	- Alarm Panel Type 3 Gas (OV) merk LOKAL	1,00	bh	HITUNG PG16	23.273.786,25	23.273.786,25
	- Bed Head Model : Bedhead single unit Dims : 1200 mm x 80 mm x 220 mm Accessories : 1 x power plug Double 1 x power plug Single Gang 1 x power switch	22,00	unit	HITUNG PG17	4.212.450,00	92.673.900,00

No.	Uraian Pekerjaan	Mobilitas m' m2 m3	Metode Analisa	Harga Satuan	Jumlah
	1 x T4 Fluorescent Lamp for direct light				
	Testing & Commissioning	1,00	ib	HITUNG PG18	49.145.250,00
	Jumlah				609.486.163,41
XIV	PEKERJAAN INSTALASI AUDIO SISTEM				
A	LANTAI 3				
1	Toe Ceiling ZS-648R	35,00	unit	HITUNG AUD1	310.500,00
2	Ampil Toe ZS-2240	1,00	unit	HITUNG AUD3	6.417.000,00
3	Wall Speaker 6"	4,00	unit	HITUNG AUD4	1.725.000,00
4	Power Mixer	1,00	unit	HITUNG AUD5	3.933.000,00
5	Mic Wireless Ulna 4 CH	1,00	unit	HITUNG AUD7	5.313.000,00
B	PEMASANGAN INSTALASI, SETTING, & COMMISSIONING				
1	Kabel Speaker NYHY 2x1,5 mm	18,00	roll	HITUNG AUD8	1.658.000,00
2	Kabel Audio	3,00	roll	HITUNG AUD9	1.207.500,00
3	Connector XLR All In	1,00	paket	HITUNG AUD10	3.450.000,00
4	Pipe Conduit 20 mm	388,00	btg	HITUNG AUD11	74.150,00
5	Flexibel Conduit 20 mm	3,00	roll	HITUNG AUD12	310.500,00
6	Duradot 10x10	143,00	pcs	HITUNG AUD13	31.050,00
7	Leadop Kabel 2,5 mm	4,00	paket	HITUNG AUD14	73.140,00
8	Klem 20 mm	25,00	paket	HITUNG AUD15	82.100,00
9	Pemasang Instalasi Kabel Speaker	1.050,00	m	HITUNG AUD16	2.760,00
10	Pemasang Speaker Ceiling	143,00	unit	HITUNG AUD17	34.500,00
11	Setting dan Testing Commissioning	1,00	paket	HITUNG AUD18	10.350.000,00
	Jumlah				105.079.410,00
XV	PEKERJAAN INSTALASI NURSECALL				
A	LANTAI 3				
1	Masker Nurse Call Commex JNS-24	1,00	unit	HITUNG NCL2	7.107.000,00
2	Bedhead Console JNS-101	22,00	unit	HITUNG NCL4	1.076.400,00
3	Bedside Call Button CC-200	22,00	unit	HITUNG NCL5	552.000,00
4	Emergency Switch Toilet ES-410	20,00	unit	HITUNG NCL6	1.076.400,00
5	Corridor Light CL-302	20,00	unit	HITUNG NCL7	676.200,00
6	Jasa Pemasang	42,00	paket	HITUNG NCL8	552.000,00
	Jumlah				101.167.800,00

**DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2022**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
TAHUN ANGGARAN : 2023
WILAYAH : 1 (SATU)

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA HARGA	
			SAT	SATUAN PEKERJAAN (Rp)
CK				
I A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BEKISTING				
1	HITUNG BK3	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	m2	210,085.91
2	HITUNG BK4	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	m2	213,178.09
3	HITUNG BK3.2	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Kolom Bangunan Gedung	m2	151,150.75
II A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING				
1	HITUNG BH32	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	157,239.50
III A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING				
1	HITUNG LT7	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm (Unpolished)	m2	273,622.95
2	HITUNG LT2	Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm (Un Polsh/tekstur)	m2	141,760.50
3	HITUNG LT4	Pemasangan Step Mosaic 10 x 60 cm	m ²	54,557.38
4	HITUNG LT6	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 30 cm	m2	182,615.63
5	HITUNG SN1	Membuat 1 m3 Step nohing	m ³	35,566.63
6	HITUNG LT1	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile 60 x 60 cm	m2	375,091.35
VII A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	A.4.5.1.32	Memasang 1 m2 Langit-langit Akustik uk. 60cm x 120cm + Rangka Aluminium Plafond	m2	451,329.00
2	HITUNG PF1	Memasang 1 m2 Langit-langit Gypsum Board tebal 9 mm ex. Aplus + Rangka Hollow Galvanis	m2	141,855.84
3	HITUNG PF2	Memasang 1 m2 Langit-langit GRC Board tebal 4 mm ex. Clickboard + Rangka Hollow Galvanis	m2	147,590.60
4	HITUNG PF3	Memasang Lid Langit-langit Gypsum 10 cm	m ²	27,197.50
5	HITUNG PF5	Pemasangan 1 m2 Aluminium Composite Panel (ACP) plus rangka	m2	783,737.50
6	HITUNG PF6	Memasang Plafon Beton Ekspose Fair Finish+ Cat Interior	m2	46,224.25
VIII A.4.5.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	HITUNG AT7	Pasang angkur dia. 12 cm panjang 50 cm	bh	45,264.00
IV A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG				
1	A.5.1.1.1	Memasang 1 Buah Closet Duduk / Mono Blok Ex. Toto Seri CW702J/SW7B4UP	bh	4,954,591.00
2	A.5.1.1.4	Memasang 1 Buah Urinoir	bh	1,409,364.10
3	A.5.1.1.5	Memasang 1 Buah Wastafel Seri CE-7 White Ex. Toto	bh	1,022,734.10
4	HITUNG PG13	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 2"	m'	54,018.38
5	HITUNG PG14	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	125,667.60
6	HITUNG PG8	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 1"	m'	24,473.44
7	HITUNG PG10	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 1½"	m'	41,520.75
8	HITUNG PG7	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø ½"	m'	19,613.25
9	HITUNG PG13	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	93,597.06
10	A.5.1.1.34	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Teraso	bh	1,158,619.25
11	A.5.1.1.35	Pemasangan 1 Buah Kran Ø ½" atau Ø ¾"	bh	144,437.13
V HITUNG HARGA SATUAN LAIN-LAIN				
1	HITUNG AS1	Pemasangan Handrail Tangga Bahan Stainless Steel	m'	858,375.47
2	HITUNG AS2	Pemasangan Handrail Tangga Bahan Stainless Steel (MM)	m'	137,753.13
4	HITUNG 20	Pek. Pasang HPL Dinding	m2	303,746.63
6	HITUNG P1	Pek. Pasang Pintu HPL (P1)	Unit	4,623,026.87
7	HITUNG P2	Pek. Pasang Pintu PVC (P2)	Unit	2,695,702.93
8	HITUNG P3	Pek. Pasang Pintu Shaft (P3)	Unit	766,083.20
9	HITUNG P4	Pek. Pasang Pintu HPL (P4)	Unit	2,955,199.93
12	HITUNG P7	Pek. Pasang Pintu PVC (P7)	Unit	1,180,876.93
14	HITUNG PG1	Pek. Pasang Pintu Geser HPL (PG1)	Unit	2,562,681.20
16	HITUNG PB	Pek. Pasang Pintu Besi (PB)	Unit	2,920,790.24
15	HITUNG CW	Pek. Pasang Kaca Curtain Wall	m2	1,725,265.85
18	HITUNG JA1	Pek. Pasang Jendela Kaca Rangka Aluminium (JA1)	Unit	6,401,380.18
18	HITUNG PK	Pek. Pasang Kubikal Toilet Phenolic	m2	2,296,332.65
19	HITUNG PKc	Pek. Pasang Partisi Kaca	Unit	40,896,718.63
20	HITUNG BV1	Pemasangan Bouvenis/ht Kaca Rangka Aluminium (BV1)	Unit	654,310.81
18	HITUNG LG	Pek. Logo Timbul (Akrilik Nyala t. 50 cm)	Unit	1,636,325.00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
19	HITUNG HT	Pek. Huruf Timbel (Abrik Nyala 1: 40 cm)	Unit	16.818.462,00

**DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2022**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
TAHUN ANGGARAN : 2023
WILAYAH : I (SATU)

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
I 1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	1.7.4.d.(a)	Pasang 1m ² Bouwplank sebagai acuan dalam pembuatan infrastruktur	m ²	69,416.76
2	1.1.4.a.(a)	Pembuatan 1 buah Papan Nama pekerjaan dengan multiflex 18mm, frame Aluminium siku dan tiang kayu 8/12, printing	bh	980,561.88
4	HITUNG PS4	Pembuatan Direksi Keet	Unit	11,715,643.40
5	HITUNG PS5	Biaya K3	Unit	18,598,352.00
6	HITUNG PS6	Mobilisasi, Demobilisasi Dan Sewa Mobile Crane	Unit	287,020,461.50
7	HITUNG PS14	Sewa Scaffolding	Unit	45,402,000.00
II 1.7 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH				
1	1.7.1.a.(c)	Penggalian 1 m ³ Tanah Biasa Sedalam s.d 1 m untuk volume s.d. 200 m ³ Dalam Satu Lokasi	m ³	72,018.75
IV 2.2.1.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON secara SEMI MEKANIS				
1	2.2.1.2.d	Membuat 1 m ³ Beton mutu f _c =14,5 MPa (K175), slump (12±2)cm, w/c = 0,66	m ³	1,086,924.42
2	HITUNG PB 1	Pembesian kolom, balok, ring balk dan sloof untuk 1 kg Besi Beton Ø ≤ 12 mm	kg	18,510.68
3	HITUNG PB 2	Pembesian kolom, balok, ring balk dan sloof untuk 1 kg Besi Beton Ø > 12 mm	kg	18,752.18
4	TM.04.2.b.7	Pembuatan dan Pengecoran 1 m ³ Campuran Beton f _c ' = 26,4 Mpa (K-300), Kedap Air Normal	m ³	1,154,895.03
5	HITUNG BT11	Memasang Waterproofing Plat Beton Bahan Kristalisasi Penetron	m ²	142,197.50
V A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BAJA PROFIL & ALUMINIUM				
1	HITUNG WM	Pembesian 1 kg Jaring Kawat (Wiremesh M10) untuk Pelat atau Dinding atau Ferrocement, Cara Semi Mekanis	kg	20,165.11
VI 3.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN				
2	HITUNG AC1	Pemasangan 1 m ² Acian MU	m ²	35,420.00
3	HITUNG PST1	Plesteran Tebal 1,5 cm, dengan Mortar MU Campuran (setara 1 PC : 6 PP)	m ²	60,333.14
VII 3.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN				
1	3.3.10.(c)	1 m ² Pengcat Tembok Baru (1 Lap Plamuur, 1 Lap Cat Dasar, 2 lap. Cat penutup) Ex. Emvi Interior	m ²	24,985.48
2	HITUNG 21	Pelk. Cat Tembok Baru (1lap Cat Dasar 2 lap. Cat penutup) Exterior Ex. Nippon Weatherbond	m ²	47,249.19
3	HITUNG PFB	1 m ² Pengcat Plafond Baru (2 lap. Cat penutup) Ex. Emvi Interior	m ²	19,948.48

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
		HARGA SATUAN HITUNG		
1	HITUNG POV1	PEKERJAAN Outdoor VRV 22 HP Kap. 210.000 Btuh	unit	321.936.175,00
2	HITUNG POV2	PEKERJAAN Outdoor VRV 28 HP Kap. 268.000 Btuh	unit	409.657.600,00
3	HITUNG PW1	PEKERJAAN Wallmounted Kap. 7.500 BTU/H	unit	17.747.950,00
4	HITUNG PW2	PEKERJAAN Wallmounted Kap. 9.600 BTU/H	unit	18.475.325,00
5	HITUNG PW3	PEKERJAAN Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H	unit	19.202.700,00
6	HITUNG PCD1	PEKERJAAN Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H	unit	19.930.075,00
7	HITUNG PCD2	PEKERJAAN Ceiling Duct Midle Static 24.200 BTU/H	unit	30.840.700,00
8	HITUNG PCD3	PEKERJAAN Ceiling Duct Midle Static 38.200 BTU/H	unit	41.431.280,00
9	HITUNG NRC	PEKERJAAN Navigation Remote Controller - BRC1E63	unit	1.429.450,00
10	HITUNG IL	PEKERJAAN Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	1.178.980,00
11	HITUNG CC	PEKERJAAN Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m'	41.112,50
12	HITUNG KO	PEKERJAAN Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm ²	m'	700.810,00
13	HITUNG PPR1	PEKERJAAN Piping 6,4 mm	m'	162.931,11
14	HITUNG PPR2	PEKERJAAN Piping 9,5 mm	m'	194.809,11
15	HITUNG PPR3	PEKERJAAN Piping 12,7 mm	m'	226.952,76
16	HITUNG PPR4	PEKERJAAN Piping 15,9 mm	m'	265.428,18
17	HITUNG PPR5	PEKERJAAN Piping 19,1 mm	m'	303.903,60
18	HITUNG PPR6	PEKERJAAN Piping 22,2 mm	m'	406.664,99
19	HITUNG PPR7	PEKERJAAN Piping 28,6 mm	m'	555.208,50
20	HITUNG PPR8	PEKERJAAN Fitting & Accessories Pipa Refrigerant	LS	18.975.000,00
21	HITUNG PPD1	PEKERJAAN Pipa Dia 2"	m'	100.580,63
22	HITUNG PPD2	PEKERJAAN Pipa Dia 1"	m'	73.053,75
23	HITUNG PPD3	PEKERJAAN Pipa Dia 3/4"	m'	55.786,50
24	HITUNG PPD4	PEKERJAAN Fitting & Accessories Pipa Drain	LS	9.487.500,00
25	HITUNG PD	PEKERJAAN DUCTING	paket	181.564.468,34
26	HITUNG RE	PEKERJAAN Reiri	unit	31.131.650,00
27	HITUNG RA	PEKERJAAN Reiri Adaptor	unit	7.710.175,00
28	HITUNG ITMA	PEKERJAAN ITM Plus Adaptor	unit	21.966.725,00
29	HITUNG RJK1	PEKERJAAN Refnet Join KHRP26A22T	unit	2.618.550,00
30	HITUNG RJK2	PEKERJAAN Refnet Join KHRP26A33T	unit	2.618.550,00
31	HITUNG RJK3	PEKERJAAN Refnet Join KHRP26A72T	unit	2.618.550,00
32	HITUNG RJK4	PEKERJAAN Refnet Join KHRP26A73T	unit	2.618.550,00
33	HITUNG RJK5	PEKERJAAN Refnet Join KHRP26M73TP	unit	1.454.750,00
34	HITUNG PTF	PEKERJAAN Pengadaan Tambahan Freon R410	can	4.048.000,00
35	HITUNG DC	PEKERJAAN Ducting ukuran 350x200 mm	m'	827.499,75
36	HITUNG SRG	PEKERJAAN Supply & Return Grille Ukuran 350x200	m'	607.010,25
37	HITUNG TC	PEKERJAAN Test Commissioning & Material Bantu	lot	31.625.000,00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
		HARGA SATUAN HITUNG		
		PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS		
1	HITUNG PG1	Pipa gas diameter 1 3/8"	m	921.805,50
2	HITUNG PG2	Pipa gas diameter 1 1/8"	m	686.705,25
3	HITUNG PG3	Copper fittings Instalasi Oksigen (O2) Medical Gas	lot	5.186.500,00
4	HITUNG PG4	Copper fittings Instalasi Vacuum (V) Medical Gas	lot	13.554.475,00
5	HITUNG PG5	Sentral Oksigen	pkt	31.625.000,00
6	HITUNG PG6	Wall Outlet Oksigen type Quick Connect JIS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDON	bh	3.650.790,00
7	HITUNG PG7	Wall Outlet Vacuum type Quick Connect JIS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDON	bh	3.650.790,00
8	HITUNG PG8	Pipa gas diameter 1"	m	662.758,80
9	HITUNG PG9	Pipa gas diameter 3/4"	m	459.999,54
10	HITUNG PG10	Pipa gas diameter 5/8"	m	362.691,95
11	HITUNG PG11	Pipa gas diameter 1/2"	m	252.115,13
12	HITUNG PG12	Pipa gas diameter 3/8"	m	159.230,61
13	HITUNG PG13	Copper fittings instalasi Oksigen	lot	26.362.916,25
14	HITUNG PG14	Copper fittings instalasi Vacuum	lot	32.807.964,75
15	HITUNG PG15	Valve Box Type 2 Gas (OV) merk LOKAL	bh	21.904.740,00
16	HITUNG PG16	Alarm Panel Type 3 Gas (OV) merk LOKAL	bh	23.273.786,25
17	HITUNG PG17	Bed Head	unit	4.212.450,00
18	HITUNG PG18	Testing & Comisioning	ls	49.145.250,00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
PEKERJAAN INSTALASI AUDIO SISTEM				
1	HITUNG AUD1	Toa Ceiling ZS-646R	unit	310.500,00
2	HITUNG AUD2	Ampli Toa 3224DMZ	unit	9.315.000,00
3	HITUNG AUD3	Ampli Toa ZS-2240	unit	6.417.000,00
4	HITUNG AUD4	Wall Speaker 6"	unit	1.725.000,00
5	HITUNG AUD5	Power Mixer	unit	3.933.000,00
6	HITUNG AUD6	Toa Mic ZM-380	unit	1.345.500,00
7	HITUNG AUD7	Mic Wireless Meja 4 CH	unit	5.313.000,00
8	HITUNG AUD8	Kabel Speaker NYHYH 2x1,5 mm	roll	1.656.000,00
9	HITUNG AUD9	Kabel Audio	roll	1.207.500,00
10	HITUNG AUD10	Connector XLR All In	paket	3.450.000,00
11	HITUNG AUD11	Pipa Conduit 20 mm	btg	24.150,00
12	HITUNG AUD12	Flexibel Conduit 20 mm	roll	310.500,00
13	HITUNG AUD13	Duradost 10x10	pcs	31.050,00
14	HITUNG AUD14	Lasdop Kabel 2,5 mm	paket	73.140,00
15	HITUNG AUD15	Klem 20 mm	paket	62.100,00
16	HITUNG AUD16	Pemasang instalasi Kabel Speaker	unit	2.700,00
17	HITUNG AUD17	Pemasang Speaker Ceiling	unit	34.500,00
18	HITUNG AUD18	Setting dan Testing Commisioning	paket	10.350.000,00
PEKERJAAN INSTALASI NURSECALL				
1	HITUNG NCL1	Master Nurse Call Commax JNS-36	unit	8.763.000,00
2	HITUNG NCL2	Master Nurse Call Commax JNS-24	unit	7.167.000,00
3	HITUNG NCL3	Master Nurse Call Commax JNS-12	unit	5.382.000,00
4	HITUNG NCL4	Bedhead Console JNS-101	unit	1.076.400,00
5	HITUNG NCL5	Bedside Call Button CC-200	unit	552.000,00
6	HITUNG NCL6	Emergency Switch Toilet ES-410	unit	1.076.400,00
7	HITUNG NCL7	Corridor Light CL-302	unit	676.200,00
8	HITUNG NCL8	Instalasi Nursecall	paket	552.000,00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
		HARGA SATUAN HITUNG		
1	HITUNG AK 1	Conventional Fire Alarm Control Panel 1b Zone GuardALL	unit	50.646,000
2	HITUNG AK 2	Instalasi, setting FACP	lot	6.210,000
3	HITUNG AK 3	Photo Electric Smoke Conventional Detector GuardALL	bh	361.732,50
4	HITUNG AK 4	Rate of Rise Heat Detector GuardALL	bh	144.727,50
5	HITUNG AK 5	Manual Push Button Conventional c/w BackBox Hooseki	bh	376.222,50
6	HITUNG AK 6	Alarm Bell GuardALL	bh	345.690,00
7	HITUNG AK 7	Indicating Lamp GuardALL	bh	106.432,50
8	HITUNG AK 8	Terminal Box Fire Alarm (space 2 Modul) TBFA 24	unit	1.157.992,50
9	HITUNG AK 9	Instalasi Detector (NYA 2x1,5mm c/w Conduit 20mm) @10m	ttk	280.657,50
10	HITUNG AK 10	Instalasi Alarm Set (NYA 4x1,5mm c/w Conduit 20mm) @35m	set	280.657,50
11	HITUNG AK 11	Kabel Feeder NYA 4x1,5mm c/w Conduit 20mm @25m	zone	3.049.800,00
12	HITUNG AK 12	- Instalasi Detector	lot	2.000.070,00
13	HITUNG AK 13	- Instalasi Alarm Set	lot	1.233.720,00
14	HITUNG AK 14	- Connecting TB to FACP	lot	1.340.152,50
15	HITUNG AK 15	- Instalasi Kabel Feeder	lot	2.168.670,00
16	HITUNG AK 16	Testing & Commissioning Fire Alarm	ls	4.797.570,00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
		HARGA SATUAN HITUNG		
		SANITASI DAN PLUMBING		
	HITUNG PU1	Water meter (onda) 2"	bh	4.414.921,88
	HITUNG PU2	Gate Valve(onda) 2"	bh	1.130.783,50
	HITUNG PU3	Gate Valve(onda) 1"	bh	276.402,50
	HITUNG PU4	Float Valve(onda) 2"	bh	3.245.156,25
	HITUNG PU5	Stasiun Penyempulungan PDAM & Pemukiman	titik	2.358.035,00
	HITUNG PU6	Pompa Transfer dari Ground Water Utama	set	139.617.187,50
	HITUNG PU7	Roof Tank 2000 m3	unit	9.234.500,00
	HITUNG PU8	Dudukan Frame Stud Support Tanki Air Atas	ls	3.883.550,00
	HITUNG PU9	Pipa Header Roof Tank	set	3.769.510,25
	HITUNG PU10	Paket pompa Booster (1 set 2 pompa)EBARA	set	70.940.625,00
	HITUNG PU11	Pipa PVC AW 6"	m	227.171,00
	HITUNG PU12	Clean Out dia 6"	bh	45.281,25
	HITUNG PU13	Clean Out dia 4"	bh	37.734,38
	HITUNG PU14	Clean Out dia 3"	bh	30.187,50
	HITUNG PU15	Kran siniswei 1/2 (onda Ø10007)	ls	366.700,00
	HITUNG PU16	Spoel hoek sink janitor stainless 316	bh	13.472.250,00
	HITUNG PU17	Roof Drain Dia. 4"	bh	82.225,00
	HITUNG PU21	Bioseptic tank 25 m3 type BFHRS 25 MDP 35 ex. Bioseven	unit	265.650.000,00
	HITUNG PU18	Water heater midea 15L D1502VA 200 WATT	bh	3.352.250,00
	HITUNG PU19	Pipa PPR-PN 20 (wastpex) 1/2"	m	181.125,00
	HITUNG PU20	Fitting dan Accessories Pipa PPR 2"	ls	6.595.968,75
	HITUNG PU22	P-Trap	unit	189.750,00
	HITUNG PU23	Fitting dan Accessories Pipa Air Hujan	ls	17.948.680,20
	HITUNG PU24	Atap Roof tank	ls	15.812.500,00
		MEKANIKAL ELEKTRIKAL		
	HITUNG EK1	Kabel NYY 4 x 1 x 300 mm	m	4.982.145,00
	HITUNG EK2	Kabel NYY 4x50mm	m	829.552,50
	HITUNG EK3	Kabel NYA 1x16mm	m	66.412,50
	HITUNG EK4	Skun Kabel 300 mm2 (11-11)	pcs	144.900,00
	HITUNG EK5	Skun Kabel 50 mm2 CU-CU	pcs	36.225,00
	HITUNG EK6	Skun Kabel 16 mm2 CU-CU	pcs	12.075,00
	HITUNG EK7	Gelaran Kabel NYY 4x1x300mm	m	36.225,00
	HITUNG EK8	Gelaran Kabel NYY 4x50mm	m	10.867,50
	HITUNG EK9	Gelaran Kabel NYA 1x16mm	m	4.830,00
	HITUNG EK10	PANEL PEMBAGI (PP) LT. 2	set	20.952.028,83
	HITUNG EK11	Kabel Ladder Tipe W, Uk. 30cm x 10cm x 240cm	m	287.385,00
	HITUNG EK12	Assesoris Kabel Ladder dan gantungan	m	66.412,50
	HITUNG EK13	line grup NYM 3x2,5mm - Suprime	m	37.432,50
	HITUNG EK14	line grup	m	2.415,00
	HITUNG EK15	Pek. Pas instalasi titik stop kontak dan saklar dari kabel NYM 3 x 2,5mm - Suprime	titik	306.676,25
	HITUNG EK16	Pek. Pas instalasi titik stop kontak kabel NYM 3x2,5 - Suprime	titik	306.676,25
	HITUNG EK17	stop kontak - Panasonic	bh	17.629,50
	HITUNG EK18	Lampu TKI Cover Akrilic + LEDTube 2x8W T8 philips	bh	495.739,13
	HITUNG EK19	Lampu LED BB 9 Watt CW A67 rechargeable - Phillips	bh	130.410,00
	HITUNG EK20	Armatur downlight cover 4" - PHILIPS 13804 GLASS RECESSED WHITE	bh	118.033,13

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
	HITUNG EK21	lampu downlight outbow 15 watt CW - DN027C philips	bh	203.222,25
	HITUNG EK22	saklar double - Panasonic	bh	27.893,25
	HITUNG EK23	saklar single - Panasonic	un	17.071,00
	HITUNG EK24	Stop kontak, modul TV, modul Data Cat6 - Panasonic	bh	176.657,25
	HITUNG EK25	exhaust fan 8" FV-20TGU3 - Panasonic	bh	545.215,00
		LAN		
	HITUNG LA1	Floor Standing Closed Rack 40U	bh	15.359.400,00
	HITUNG LA2	Floor Standing Closed Rack 10U	bh	3.320.625,00
	HITUNG LA3	Switch Managed 24/port CBS 350	unit	15.794.100,00
	HITUNG LA4	Setting, Wiring Management & Installation	unit	3.018.750,00
	HITUNG LA5	Instalasi Kabel UTP Cat 5 dalam High Impact conduit dia. 20 mm ex. Commscope	m'	7.245,00
	HITUNG LA6	Wall Face Plate ex. Panasonic	bh	90.562,50
	HITUNG LA7	Modular Jack RJ45 ex. Commscope	bh	3.864,00
	HITUNG LA8	Wireless TP Link EAP 245 AC	bh	1.835.400,00
		MA TV		
	HITUNG LA9	Antenna UHF	unit	362.250,00
	HITUNG LA10	Instalasi MA TV (dari outlet ke outlet MA TV) RG 6	ttk	286.000,00
	HITUNG LA11	Outlet Antena TV	bh	90.562,50
	HITUNG LA12	Indoor Splitter 4 ways	bh	144.900,00
	HITUNG LA13	Indoor Taps 4 ways	bh	72.450,00
	HITUNG LA14	Booster 1	bh	211.312,50
		TELEPHONE		
	HITUNG LA15	PABX 24 Extension Panonic KX TES 824	unit	16.301.250,00
	HITUNG LA16	Box MDF 40 pairs dengan LSA Standart	bh	1.050.525,00
	HITUNG LA17	Pesawat Telephone Panasonic KX. TS505	bh	326.025,00
	HITUNG LA18	Terminal Box Telephone dengan standart 40 LSA	bh	760.725,00
	HITUNG LA19	Outlet Telephone	bh	100.000,00
	HITUNG LA20	Instalasi Telephone kabel ITC uk. 2 X 2 X 0.6 mm2	ttk	268.065,00
	HITUNG LA21	Kabel Belden Cat.5	m'	2.245,95
		CCTV		
	HITUNG LA22	NVR 32 Channel ex. Hikvision	unit	9.056.250,00
	HITUNG LA23	Hardisk 6 Tb WD purple	unit	4.202.100,00
	HITUNG LA24	Switch hub. 8 port Built in POE	unit	1.267.875,00
	HITUNG LA25	LED Monitor 42 inc	bh	5.071.500,00
	HITUNG LA26	Kabel HDMI	m'	398.475,00
	HITUNG LA27	IP Fixed Dome Camera w/ asesories dan bracket	bh	1.122.975,00
	HITUNG LA28	Instalasi Kamera CCTV Kabel Utp Cat5 ex. Belden	ttk	243.375,00
		PEKERJAAN PEMASANGAN SPRINKLER & PUMPROOM SET		
	HITUNG FR1	DIESEL FIRE PUMP	unit	138.862.500,00
	HITUNG FR2	Instalasi kabel Engine fire Pump	set	10.324.125,00
	HITUNG FR3	JOCKEY PUMP	ea	78.487.500,00
	HITUNG FR4	Instalasi kabel Jockey Pump	set	7.528.762,50
	HITUNG FR5	ELECTRIC PUMP	ea	106.260.000,00
	HITUNG FR6	Instalasi kabel Electric Fire Pump	set	14.176.050,00
	HITUNG FR7	Safety Valve 3" 317	ea	23.569.796,25
	HITUNG FR8	Pressure Gauge Wipro 4" 0-16kg inlet 3/8" w/o connector c/w Gate-V SCR BZ 1	ea	761.783,98
	HITUNG FR9	Pressure Switch Saginomiya c/w Gate-V SCR BZ 1/2" Kitz 150# E	ea	2.614.992,19

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
	HITUNG FR10	Gate Valve 4" 10K	ea	11.872.063,93
	HITUNG FR11	Gate Valve 3" 10K	ea	8.365.882,40
	HITUNG FR12	Gate Valve 2" 10K	ea	6.007.160,50
	HITUNG FR13	Strainer 4" 10K	ea	8.711.251,55
	HITUNG FR14	Strainer 2" 10K	ea	3.507.436,12
	HITUNG FR15	Check Valve 4" 10K	ea	12.922.081,78
	HITUNG FR16	Check Valve 2" 10K	ea	5.773.902,75
	HITUNG FR17	Flexible Joint 4" 10K (Main Pumo)	ea	2.161.726,88
	HITUNG FR18	Flexible Joint 2" 10K (Suction & Discharge Jockey Pump)	ea	1.185.282,00
	HITUNG FR19	Foot Valve 4" Mizu Flange	ea	9.936.970,31
	HITUNG FR20	Foot Valve 2" Mizu Drat	ea	3.451.789,69
	HITUNG FR21	Priming Tank Cap. 250 L	set	2.893.924,69
	HITUNG FR22	Ball Valve 1/2" 10K	ea	286.177,50
	HITUNG FR23	Automatic Air Vent (AAV) Samyang 1" c/w Gate-V SCR BZ 1" Kitz 125# H	ea	5.797.811,25
	HITUNG FR24	Check Valve 1/2" 10K	ea	5.399.785,44
	HITUNG FR25	Pressure tank 500 L cw Safety valve 1" 317	set	32.376.044,24
	HITUNG FR26	Pipa Blacksteel 8" Medium A Spindo (header discharge)	btg	7.252.728,00
	HITUNG FR27	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo Safety	btg	1.763.916,00
	HITUNG FR28	Pipa Blacksteel 4" Medium A Drain, Curtion & Discharge Mainsump	btg	7.554.104,00
	HITUNG FR29	Pipa Blacksteel 2" Medium A	btg	1.070.328,00
	HITUNG FR30	Pipa Blacksteel 1/2" Medium A Aksesoris	btg	268.548,00
	HITUNG FR31	Perlengkapan Pump Room Pipe Installation	ls	14.188.125,00
	HITUNG FR32	Hydrant Box Outdoor Type C 95x66x20cm w/ Glass&Lock GuardALL	unit	2.864.636,78
	HITUNG FR33	Fire Hose EPDM 2,5"x30mtr - MC GuardALL	unit	3.856.875,75
	HITUNG FR34	Hose Nozzle 2,5" - MC GuardALL	unit	1.008.689,96
	HITUNG FR35	Hydrant Pillar Two Way MC 4"x2,5"x2,5" GuardALL	unit	5.229.996,45
	HITUNG FR36	Siamese Connection MC 4"x2,5"x2,5" / S7 GuardALL w/o tiang	unit	5.511.080,72
	HITUNG FR37	Swing Check Valve 4" ANSI UL/F M Fireking 300psi/21bar SCF-0400	unit	13.699.087,50
	HITUNG FR38	OS&Y Valve 4" ANSI UL/FM Fireking 300psi/21bar OSF-0400	unit	8.965.587,28
	HITUNG FR39	Perlengkapan instalasi pemipaan Outdoor Fire Hydrant lantai basement	ls	6.450.250,00
	HITUNG FR40	Hydrant Box Indoor Type A2 1.2mm 100 x 70 x 18 w/ Glass&Lock GuardALL	unit	2.840.873,75
	HITUNG FR41	Fire Hose EPDM 1,5"x30mtr - MC GuardALL	unit	3.332.010,00
	HITUNG FR42	Hose Nozzle 1,5" - MC GuardALL	unit	506.158,13
	HITUNG FR43	Hose Rack 1,5" GuardALL	unit	317.673,13
	HITUNG FR44	Hydrant Valve 1,5" - MC GuardALL	unit	593.126,88
	HITUNG FR45	Hydrant Valve 2,5" - MC GuardALL	unit	1.301.843,13
	HITUNG FR46	Discharge Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo	m	292.847,50
	HITUNG FR47	Discharge Pipa Blacksteel 2 1/2" Medium A Spindo	m	249.995,63
	HITUNG FR48	Blacksteel 1 1/2" Medium A Spindo	m	135.987,50
	HITUNG FR49	Fitting, Support, Painting dan Consumable Inddor Fire Hydrant	ls	2.073.176,88
	HITUNG FR50	viking branch Control valve (BCV) 3"	set	40.142.418,13
	HITUNG FR51	PRV (Pressure Reducing Valve) dia 100mm c/w Pressure Gauge in-out 16k Sod	set	89.924.002,98
	HITUNG FR52	Sprinkler head Viking Pendant 68°C, 1/2" Inlet	ea	86.336,25
	HITUNG FR53	Pipe dia 80mm, Black Steel Pipe Medium A	m	305.971,88
	HITUNG FR54	Pipe dia 65mm, Black Steel Pipe Medium A	m	236.871,25
	HITUNG FR55	Pipe dia 50mm, Black Steel Pipe Medium A	m	185.638,75
	HITUNG FR56	Pipe dia 40mm, Black Steel Pipe Medium A	m	135.987,50
	HITUNG FR57	Pipe dia 25mm, Black Steel Pipe Medium A	m	89.815,00
	HITUNG FR58	Perlengkapan Instalasi pemipaan Sprinkler	ls	10.927.875,00
	HITUNG FR59	Fitting, Support, Painting dan Consumable Riser	ls	2.113.125,00
	HITUNG FR60	PEKERJAAN GROUND TANK UNDERGROUND KAP. 48 KUBIK UK. 4M X 4M X 3M	LS	332.062.500,00
	HITUNG FR61	PEKERJAAN RUMAH POMPA UK. 4M X 5M X 3.5M, ATAP GALVALUM DINDING	LS	102.637.500,00

NO.	KODE	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp)
	HITUNG FR62	Commissioning dan Jasa Pemasangan	lot	60.375.000,00

**DAFTAR UPAH PEKERJA
TAHUN 2022**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
 LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
 TAHUN ANGGARAN : 2023
 WILAYAH : I (SATU)

NO.	JENIS TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA (Rp)	KET.
1	Pekerja	Hr	80.000	
2	Mandor	Hr	105.000	
3	Tukang listrik	Hr	90.000	
4	Kep. tk. Listrik	Hr	105.000	
5	Tukang kayu	Hr	90.000	
6	Kep. tk. kayu	Hr	105.000	
7	Tukang batu	Hr	90.000	
8	Kep. tk. batu	Hr	105.000	
9	Tukang besi	Hr	90.000	
10	Kep. tk. besi	Hr	105.000	
11	Tukang cat	Hr	90.000	
12	Kep. tk. cat	Hr	105.000	
13	Sopir	Hr	95.000	
14	Petugas K3	OB	4.000.000	

**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN
TAHUN 2022**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
 LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
 TAHUN ANGGARAN : 2023
 WILAYAH : 1 (SATU)

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
I BAHAN DASAR				
1	KERIKIL	Beton	1 - 2 cm	m ³ 240,000.00 Pecah mesin
				kg 200.00 Pecah Mesin
2	BATU BATA	Bata ringan	60x20x10 cm	m ³ 800,000.00 Ex. Grand Elephant
3	PADR	Pasang	Beton	m ³ 298,400.00
				m ³ 240,000.00
				kg 171.00
4	PORTLAND CEMENT	Portland Cement	Ex. GRESIK	kg 1,400.00
		Pengisi Nat Sika		kg 18,500.00
		MU mortar utama plester plus		kg 4,800.00
		MU mortar utama oci		kg 3,600.00
		Thin bed penekat bata ringan		kg 2,100.00 Ex Grand Elephant
II BAHAN PENUTUP ATAP				
1	ATAP GALVALUME	Atap Galvalume tebal 0,3 mm	m ²	53,900.00 Fortuna BSI
III BAHAN KAYU				
1	KURUNG	Balok/pesagen		m ³ 8,203,100.00
2	SENGON	Papan		m ³ 2,887,500.00
				m ² 57,700.00
		Balok/pesagen		m ³ 2,887,500.00
3	DOLKEN	Sedang	8 - 10 x 400 cm	lt 26,200.00
4	BAMBU	Bambu Apus	btg	13,800.00 Panjang 4 meter
IV BAHAN PENUTUP DINDING / LANTAI				
1	KERAMIK LANTAI	Keramik lantai 30/30 Plativan		lt 5,100.00
		Pengisi Nat Sika		kg 19,400.00
2	KERAMIK DINDING	Keramik dinding 30/30 KIA		lt 6,500.00
3	HOMOGENOUS TILE	Homogenous Tile 60/60 Indogress TPZ		lt 49,300.00
		Homogenous Tile 60/60 Ungolched		lt 60,000.00
		Step Nozing Homogenous Tile 10/60		lt 24,100.00
V BAHAN CETAK				
VI BAHAN BESI				
1	BESI	Besi beton Tulangan Polos		kg 14,400.00
		Besi beton Tulangan Uli		kg 14,600.00
				m' 10,500.00
		Besi Plat		kg 23,000.00
				m' 2,300.00
		Wiremesh		kg 17,000.00
2	BAJA	Angkur Bar NC M12x50	Bh	37,800.00
2	KAWAT			

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN		
		Kawat Ikat Beton / Bandedrat	kg	17,800.00		
		Kawat Las	kg	39,300.00		
		Ramsel	bh	39,300.00		
3	PAKU	Paku	kg	18,900.00		
4	HOLLOW	Hollow Rangka Platond Baja Ringan 20x40x0,3	m'	7,600.00	Ex. Kencana	
		Hollow Rangka Platond Baja Ringan 40x40x0,3	m'	10,100.00	Ex. Kencana	
		Hollow Galvanis 4.4. 400	m'	29,100.00		
		Hollow 50.50.3	Kg	29,100.00		
5	FLOORDECK	Floordeck 0.75	m'	156,500.00	Ex. Fortuna	
6	ALUMINIUM STRIP	Aluminium L.30.30.3	kg	8,500.00	panjang 6 m	
VII BAHAN PIPA						
1	Pipa PVC SII SCl , 5 - 32,5 (20 bar) Ex Maspion p/g.6m					
	Pipa PVC DN 65 (2 1/2")	D standar	76 mm	btg	191,700.00	panjang 6 m
2	Pipa PVC AW panjang 4m					
	Pipa PVC DN 16 (1/2") AW 35		22 mm	btg	27,600.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 1"			btg	42,300.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 1 1/4"			btg	55,900.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 1 1/2"			btg	78,000.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 2"			btg	115,800.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 2 1/2"			btg	148,600.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 3"			btg	211,900.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 4"			btg	308,900.00	panjang 4 m
	Pipa PVC AW Maspion 5"			btg	643,900.00	panjang 4 m
3	Pipa Besi Stainless Steel	dia. 3/4"		btg	227,200.00	panjang 6 m
		dia. 2"		btg	454,200.00	panjang 6 m
VIII BAHAN LANGIT - LANGIT						
1	SOFT BOARD (1.2 m x 2.4 m)					
		Soft Board Tebal 9 mm Aplis		lbr	49,300.00	
	Selap Gypsum	Sunray 6 x 2"		bh	225.00	
		Compound Aplis		kg	3,100.00	
	GRC Board tebal 4mm	1200 x 2400 x 0.4 cm	ex. CHAboard	lbr	63,000.00	
	Dinabolt			bh	3,600.00	
	Cotton Plaster	50 m		m'	325.00	
	Urat Gypsum	Lebar 10 cm		m'	12,600.00	
	Tepung Gypsum			kg	3,600.00	
2	PLY WOOD	1200 x 2400 x 4 mm		lbr	60,900.00	
		1200 x 2400 x 9 mm		lbr	131,200.00	
		1200 x 2400 x 12 mm		lbr	157,500.00	
		1200 x 2400 x 15 mm		lbr	189,000.00	
3	AKUSTIK	60x120		lbr	68,200.00	
6	ACP plus Rangka	ACP PVDF 0.3 Alloy3003		m2	560,000.00	Ex. Ayu
		(Rangka Hollow Galvanis 35x35x0,7 mm, Bracket siku + Zinc 38x38x2 mm, Stiffner, Sealant, Baut Sirup & Dinabolt)				
7	Exhaust Fan Ceiling	Panasonic 10" FV25TGU		Unit	590,800.00	
		Parasonic 8" FV20TGU		Unit	474,100.00	
		Maspion 10" MY-250NEX		Unit	460,400.00	
		Mispion 8" CEF-20MP		Unit	310,200.00	
IX BAHAN FINISHING						
1	KAYU	Cat Kayu Denaibac		kg	66,100.00	
2	TEMBOK	Plamur		kg	28,600.00	
	Cat Dasar	Ex. INVI		kg	43,800.00	
	Cat Tembok	Ex. Premium Exterior		kg	109,400.00	
		Ex. INVI		kg	95,000.00	Interior
X BAHAN KACA						
1	BENING/POLOS	5 mm		m2	157,500.00	
2	TEMPERED					

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
	12 mm	m ²	1,039,500.00	
			-	
XI	BAHAN INSTALASI LISTRIK			
1	KABEL	NY 3 x 2.5 mm NYM 2 x 2.5 mm	m' m'	20,400.00 12,600.00
2	Tee Dos		bh	3,300.00
3	Pisa Ciptal		m'	5,200.00
4	Socket		Unit	1,000.00
5	Klem		Unit	1,000.00
6	Listrik		kwh	1,500.00
			-	
XII	ALAT - ALAT PENSURCI & PENGGANTUNG			
	Handle Pintu Dapa		Set	236,200.00 Ex. Solid
XIII	BAHAN SANITAIR			
1	KLOSET DUDUK URINAL/URINOR	Seri CW7021/5W784P seri L102	unit bh	3,916,500.00 1,039,000.00 Ex. Toto Ex. Sandiman
4	WASTAFEL BAK CUCI			
7	ZINC WASHBAK	Studio 45 Teraso	bh bh	420,000.00 867,900.00 Ex. American Standard
			-	
16	APESORIS			
	Kran Air			
		Onda CLS 01	bh	84,000.00 3/4"
			-	
XIV	LAIN-LAIN			
	Minyak Beton & bekisting		tr	5,400.00
	Air		Liter	100.00
	WATER PROOFING	Kristalisasi Penetran	kg	1,752,500.00
	Lem Wallpaper		kg	160,000.00
	Pleat PVC 10x60	Straight Pleat ABS - PVC Inside Corner ABS - PVC Outside Pleat ABS - PVC	bh bh bh	81,300.00 43,000.00 43,000.00
	HPC	ex. TACO	m ²	105,300.00
	Edging		m'	6,000.00
	Profil Aluminium "T"		m'	42,500.00
	Kawat Ø 4 mm		kg	30,200.00
			-	
XVII	BAHAN ALUMINIUM			
1	Aluminium Profil	Aluminium Coating White 4" tipe M tbb 1 mm Aluminium Coating White 4" openback tbb 1 mm Sigit Uk. 14x27x14 mm Curtainwall Transom (Horizontal) Curtainwall Mullion (Vertikal)	m' m' m' m' m'	70,300.00 60,100.00 13,200.00 82,300.00 189,200.00 Ex. Alexindo Ex. Alexindo Ex. Alexindo Ex. Alexindo Ex. Alexindo
			-	
2	Aksesori	Engsel 4" Engsel 3" Engsel Sliding / Ref Geser Panjang 200 cm Sealant Skrup Fiver Handle Pintu + Lockset Door Closer Floor Hinge Patch Fitting Pull Handle Glass Curtain Wall karet talapan talapan sliding	bh bh Set tube bh set set set bh set m' m' btg	50,400.00 42,000.00 701,400.00 83,600.00 400.00 430,000.00 539,700.00 818,700.00 894,700.00 354,900.00 113,500.00 3,400.00 153,300.00 Ex. Dekson Ex. Dekson Ex. Dekson Ex. Dekson Ex. Dekson Ex. Dekson
			-	
3	Pintu PVC	900 x 2400 700 x 2400 1000 x 2400	unit unit unit	850,000.00 750,000.00 2,065,000.00
4	Toilet Phenolic		m ²	1,425,000.00
			-	
XX	ALAT PELINDUNG DIRI			
		Helm Safety Star Wll Pelindung mata Masker pelindung pernafasan dan mulut Sarung tangan Sepatu keselamatan (rubber safety) Rompi keselamatan	Unit Unit Box Pkg Pkg Unit	95,000.00 31,000.00 55,800.00 6,100.00 110,200.00 31,000.00

D A F T A R H A R G A S A T I A N B A H A N R A N G C I M A N

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP RSUD PANDANARANG
 LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI - KABUPATEN BOYOLALI
 TAHUN ANGGARAN : 2022

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
I	BAHAN DASAR			
	Outdoor VRV 22 HP Kap. 210.000 Btu/h	Unit	279.944.500,00	
	Outdoor VRV 18 HP Kap. 168.000 Btu/h	Unit	254.774.000,00	
	Wallmounted Kap. 7.500 BTU/H	Unit	15.433.000,00	
	Wallmounted Kap. 9.600 BTU/H	Unit	16.065.500,00	
	Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H	Unit	16.698.000,00	
	Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H	Unit	17.330.500,00	
	Ceiling Duct Midle Static 24.200 BTU/H	Unit	26.818.000,00	
	Ceiling Cassette Roundflow 38.200 BTU/H	Unit	36.027.200,00	
	Navigation Remote Controller - BRC1E63	Unit	1.243.000,00	
	Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	1.025.200,00	
	Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m'	35.750,00	
	Kabel Outdoor ke SDP AC DU NYY 4 x 35 mm ²	m'	609.400,00	
	Pekerjaan Pipa Referigerant			
	Pipa lengkap dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4"			
1	Piping 6,4 mm	m'	134.932,60	
2	Piping 9,5 mm	m'	181.532,60	
3	Piping 12,7 mm	m'	207.932,60	
4	Piping 15,9 mm	m'	219.816,30	
5	Piping 19,1 mm	m'	251.680,00	
6	Piping 22,2 mm	m'	336.782,60	
7	Piping 28,6 mm	m'	459.800,00	
	Fitting & Accessories	Ls	16.500.000,00	
	Pipa Drain (PVC Type AW)			
	Pipa Dia 1"	m'	60.500,00	
	Pipa Dia 3/4"	m'	46.200,00	
	Fitting & Accessories	Ls	8.250.000,00	
	PEKERJAAN DUCTING			
	AC Ducting Ruang Isolasi			
	Temperatur : 19- 24 °C			
	Relative Humidity : 55 - 60 %			
	Tekanan udara : Negatif -15			
	lengkap dengan Peralatan utama :			
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Utama AC &			
	Peralatan Utama Axial Exhaust Fan lengkap dengan Support dan Accessories			
	1. Unit AC Kapasitas 2.5 PK type Duct Connection High Static Pressure			
	2. Axial Exhaust Fan Kapasitas 650 CFM, 1.5 in. wg lengkap dengan VSD	unit	15.601.300,00	
	Ducting :			
	supply air duct bahan BILS c/w supporting, dan isolasi			
	ukuran 350 x 250 mm	m	861.300,00	
	ukuran 250 x 250 mm	m	861.300,00	
	Return air duct bahan BILS c/w supporting, dan isolasi			
	ukuran 350 x 250 mm	m	861.300,00	
	Exhaust air duct bahan BILS c/w supporting, dan isolasi			
	ukuran 350 x 250 mm	m	861.300,00	
	ukuran 300 x 300 mm	m	861.300,00	
	Flexible duct supply c/w supporting			
	- ukuran diameter 200 mm	m	22.000,00	
	Asesorles ducting :			
	- Diffuser SAG 344 CFM ukuran 300x300 mm	bh	475.200,00	
	- Low EAG c/w damper 325 cfm ukuran 300x300 mm	unit	419.100,00	
	- Plenum box	Set	1.210.000,00	
	- Volume Damper	bh	848.925,00	
	Filter :			
	- Pre FILTER	unit	965.470,00	
	- Medium FILTER (F8)	unit	4.473.700,00	
	- Heppa FILTER (H13)	unit	8.283.000,00	
	- Housing & Box FILTER	unit	16.555.000,00	
	Pekerjaan Elektrikal :			

No	Uraian	Unit	Estimasi Harga
	- MCCB 3 Phase		-
	- MCB 3 Phase		-
	- MCB 1 Phase		-
	- Push Button, Contactor, Pilot Lamp, Fuse, Heater, Thermostat		-
	- Emergency, Control PLC, Pressure Transducer, Inverter, Variable Speed Drive		-
	- Lampu UV antibacterial Germicydal		-
	Kabel Power	m ³	41.351,75
	- Dari Panel AC ke Unit AC menggunakan kabel NYY 3x2.5 mm		-
	- Dari Panel AC ke Exhaust Fan menggunakan kabel NYY 3x2.5 mm		-
	Kabel Kontrol	m ³	41.351,75
	- NYMHY 2(3 x 0,75 mm)		-
	Kontrol c/w Box :		-
	- Filter Pressure Indicator Magnehelic Range 0 ~ 750 Pa	unit	4.604.050,00
	- Room Pressure Indicator Magnehelic Range 0 ~ 60 Pa	unit	10.726.650,00
	- Temperature Indicator lengkap dengan sensor	unit	1.942.050,00
	- Humidity Indicator lengkap dengan sensor	unit	617.100,00
	- Box Magnehelic	unit	1.808.950,00
	- Testing Balancing / Start Up	lot	15.786.952,13
	PERALATAN PENDUKUNG		-
1	Reiri	Unit	27.071.000,00
2	Reiri Adaptor	Unit	6.704.500,00
3	110V to 220V Transformer	Unit	2.500.000,00
4	Refnet Join KHRP26A22T	Unit	2.277.000,00
5	Refnet Join KHRP26A33T	Unit	2.277.000,00
6	Refnet Join KHRP26A72T	Unit	2.277.000,00
7	Refnet Join KHRP26A73T	Unit	2.277.000,00
8	Refnet Join KHRP26M73TP	Unit	1.265.000,00
9	Pengadaan Tambahan Freon R410	can	3.520.000,00
10	Ducting ukuran 140x200 mm	m ²	685.100,00
11	Supply & Return Grille Ukuran 350x200	m ²	502.700,00
12	Test Commissioning & Material Bantu	lot	27.500.000,00

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
I	BAHAN DASAR		
I	PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN GAS MEDIS		
1	Penarikan pipa ke jaringan existing & Pipa Utama		
	Diameter 1 3/8"	m	763.400,00
	Diameter 1 1/8"	m	568.700,00
	Copper fittings Instalasi Oksigen (O2) Medical Gas	lot	4.510.000,00
	Copper fittings Instalasi Vacuum (V) Medical Gas	lot	11.786.500,00
			-
2	Sentral Oksigen	pkt	27.500.000,00
			-
	Wall Outlet Oksigen type Quick Connect JIS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDONESIA	bh	3.174.600,00
	Wall Outlet Vacuum type Quick Connect JIS / NFPA 99 , KOIKE MEDICAL INDONESIA	bh	3.174.600,00
	Diameter 1"	m	576.312,00
	Diameter 3/4"	m	380.952,00
	Diameter 5/8"	m	300.366,00
	Diameter 1/2"	m	208.791,00
	Diameter 3/8"	m	131.868,00
	Copper fittings instalasi Oksigen	lot	22.924.275,00
	Copper fittings instalasi Vacuum	lot	28.528.665,00
			-
	Valve Dual Type 2 Gas (OV) merk LOKAL	lot	13.047.000,00
	Alarm Panel Type 3 Gas (OV) merk LOKAL	bh	20.238.075,00
			-
	Bed Head	unit	3.663.000,00
			-
	Testing & Comisioning	ls	42.735.000,00

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
I	BAHAN DASAR		
	PEKERJAAN INSTALASI AUDIO SISTEM		
1	Toa Ceiling ZS-646R	unit	270.000,00
2	Ampli Toa 3224DMZ	unit	8.100.000,00
3	Ampli Toa ZS-2240	unit	5.580.000,00
4	Wall Speaker 6"	unit	1.500.000,00
5	Power Mixer	unit	3.420.000,00
6	Toa Mic ZM-380	unit	1.170.000,00
7	Mic Wireless Meja 4 CH	unit	4.620.000,00
	PEMASANGAN INSTALASI, SETTING, & COMMISIONING		
1	Kabel Speaker NYHY 2x1,5 mm	roll	1.440.000,00
2	Kabel Audio	roll	1.050.000,00
3	Connector XLR All in	paket	3.000.000,00
4	Pipa Conduit 20 mm	btg	21.000,00
5	Flexibel Conduit 20 mm	roll	270.000,00
6	Duradost 10x10	pcs	27.000,00
7	Lasdop Kabel 2,5 mm	paket	63.600,00
8	Klem 20 mm	paket	54.000,00
9	Pemasang Instalasi Kabel Speaker	m	2.400,00
10	Pemasang Speaker Ceiling	unit	30.000,00
11	Setting dan Testing Commisioning	paket	9.000.000,00
AVII	PEKERJAAN INSTALASI NURSECALL		
1	Master Nurse Call Commax JNS-36	unit	7.620.000,00
2	Master Nurse Call Commax JNS-24	unit	6.180.000,00
3	Master Nurse Call Commax JNS-12	unit	4.680.000,00
4	Bedhead Console JNS-101	unit	936.000,00
5	Bedside Call Button CC-200	unit	480.000,00
6	Emergency Switch Toilet ES-410	unit	936.000,00
7	Corridor Light CL-302	unit	588.000,00
8	Instalasi Nursecall	paket	480.000,00

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
1	BAHAN DASAR			
	PEKERJAAN PEMASANGAN ALARM KEBAKARAN			
A	Peralatan Utama			
	Conventional Fire Alarm Control Panel 16 Zone GuardALL	unit	44.040.000,00	
	Instalasi, setting FACP	lot	5.400.000,00	
1	Photo Electric Smoke Conventional Detector GuardALL	bh	314.550,00	
2	Rate of Rise Heat Detector GuardALL	bh	125.850,00	
3	Manual Push Button Conventional c/w BackBox Hooseki	bh	327.150,00	
4	Alarm Bell GuardALL	bh	300.600,00	
5	Indicating Lamp GuardALL	bh	92.550,00	
6	Terminal Box Fire Alarm (space 2 Modul) TBFA 24	unit	1.006.950,00	
7	Instalasi Detector (NYA 2x1,5mm c/w Conduit 20mm) @10m	ttk	244.050,00	
8	Instalasi Alarm Set (NYA 4x1,5mm c/w Conduit 20mm) @35m	set	244.050,00	
9	Kabel Feeder NYA 4x1,5mm c/w Conduit 20mm @25m	zone	2.652.000,00	
10	Jasa Instalasi;		-	
	- Instalasi Detector	lot	6.262.000,00	
	- Instalasi Alarm Set	lot	1.072.800,00	
	- Connecting TB to FACP	lot	1.165.350,00	
	- Instalasi Kabel Feeder	lot	1.865.800,00	
10	Jasa Instalasi 3;		-	
	- Instalasi Detector	lot	-	
10	Jasa Instalasi 4;		-	
	- Instalasi Detector	lot	-	
F	LAIN-LAIN			
1	Testing & Commissioning Fire Alarm	ls	4.171.800,00	

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
I	BAHAN DASAR		
	SANITASI DAN PLUMBING		
1	Water meter (onda) 2"	bh	3.839.062,50
2	Gate Valve(onda) 2"	bh	983.290,00
3	Gate Valve(onda) 1"	bh	240.350,00
4	Float Valve(onda) 2"	bh	2.821.875,00
5	Biaya Penyambungan PDAM & Pemipaan	pkt	1.963.500,00
6	Pompa Transfer dari Ground Water Utama	set	121.406.250,00
7	Unit Tank 2000 Liter	unit	3.377.000,00
8	Dudukan Frame Stud Support Tank Air Atas	ls	3.277.835,00
9	Pipa Header Roof Tank	set	61.687.500,00
10	Paket pompa Booster (1 set 2 pompa)EBARA	set	388.740,00
11	Pipa PVC AW 6"	m	39.375,00
12	Clean Out dia 6"	bh	32.812,50
13	Clean Out dia 4"	bh	26.250,00
14	Clean Out dia 3"	bh	858.000,00
15	Kran shower 1/2 (onda B10007)	bh	11.715.000,00
16	Spoel hoek sink janitor stainless 316	bh	71.500,00
17	Roof Drain Dia. 4"	bh	231.000.000,00
18	Bioseptic tank 25 m3 type BFHRS 25 MDP 35 ex. Bioseven	unit	2.915.000,00
18	Water heater midea 15L D1502VA 200 WATT	bh	157.500,00
19	Pipa PPR-PN 20 (wastpex) 1/2"	m	5.735.625,00
20	Fitting dan Accessories Pipa PPR 2"	ls	165.000,00
21	P-Trap	bh	15.607.548,00
22	Fitting dan Accessories Pipa Air Hujan	ls	13.750.000,00
23	Atap Rooftank	ls	
	MEKANIKA ELEKTRIKAL		
1	Kabel NYY 4 x 1 x 300 mm	m	4.332.300,00
2	Kabel NYY 4x50mm	m	721.350,00
3	Kabel NYA 1x16mm	m	57.750,00
4	Skun Kabel 300 mm2 CU-CU	pcs	126.000,00
5	Skun Kabel 25 mm2 CU-CU	pcs	24.500,00
6	Skun Kabel 16 mm2 CU-CU	pcs	10.500,00
7	Gelaran Kabel NYY 4x1x300mm	m	31.500,00
8	Gelaran Kabel NYY 4x50mm	m	9.450,00
9	Gelaran Kabel NYA 1x16mm	m	4.200,00
10	MCCB 3P 125A 18ka Easyact	Pcs	1.325.387,21
11	MCB 1P 25A 6kA iK60N Curve C	Pcs	89.542,09
12	Pilot Lamp 22mm 220V Green	Pcs	7.988,04
13	Pilot Lamp 22mm 220V Red	Pcs	7.988,04
14	Pilot Lamp 22mm 220V Yellow	Pcs	7.988,04
15	LED Ampere Meter, 1Phase 2 Wire 96x96	Pcs	232.456,10
16	LED Volt Meter, 1Phase 2 Wire 96x96	Pcs	232.456,10
17	LED Hz Meter, 1Phase 2 Wire 96x96	Pcs	700.242,04
18	CT 300 - 600/5 Class 1	Pcs	112.705,99
19	Busbar CU Capacity 345A (20x5)	Blg	920.526,17
20	Wiring Material & Accessories	Lot	1.761.031,08
21	Engineering Cost	Lot	3.874.268,36
22	Box Panel 1200 x 800 x 300 Wall Mounting PC RAL 7032	Unit	3.240.297,17
23	Kabel Ladder Tipe W, Uk. 30cm x 10cm x 240cm	m	249.900,00
24	Assesoris Kabel Ladder dan gantungan	m	57.750,00
25	line grup NYM 3x2,5mm - Suprime	m	32.550,00
26	line grup	m	2.100,00
27	stop kontak - Panasonic	bh	15.330,00
28	Lampu TKI Cover Akrilic + LEDTube 2x8W T8 philips	bh	431.077,50

29	lampu LED 20 W 230V 5W 10T recessed white Philips	bh	102.637,50
30	Armatur downlight cover 4" - PHILIPS 13804 GLASS RECESSED WHITE	bh	176.715,00
31	lampu downlight outbow 15 watt CW - DN027C philips	bh	24.255,00
32	saklar double - Panasonic	bh	15.540,00
33	saklar single - Panasonic	bh	153.615,00
34	Stop kontak, modul TV, modul Data Cat6 - Panasonic	bh	715.000,00
35	exhaust fan 8" FV-20TGU3 - Panasonic		
LAN			
36	Floor Standing Closed Rack 40U	bh	13.356.000,00
37	Floor Standing Closed Rack 10U	bh	2.887.500,00
38	Switch Managed 24/port CBS 350	unit	13.734.000,00
39	Setting, Wiring Management & Installation	unit	2.625.000,00
40	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dengan High Impact conduit dia. 20 mm ex. Commscope	m'	6.000,00
41	Wall Face Plate ex. Panasonic	bh	78.750,00
42	Modular Jack RJ45 ex. Commscope	bh	3.360,00
43	Wireless TP Link EAP 245 AC	bh	1.596.000,00
MATV			
44	Antenna UHF	unit	315.000,00
45	Instalasi MA TV (dari splitter ke outlet MATV) RG. 6	ttk	336.000,00
46	Outlet Antena TV	bh	78.750,00
47	Indoor Splitter 4 ways	bh	126.000,00
48	Indoor Taps 4 ways	bh	63.000,00
49	Booster 1	bh	183.750,00
TELEPHONE			
50	PABX 24 Extension Panasonic KX TES 824	unit	14.175.000,00
51	Box MDF 40 pairs dengan LSA Standart	bh	913.500,00
52	Pesawat Telephone Panasonic KX. TSS05	bh	283.500,00
53	Terminal Box Telephone dengan standart 40 LSA	bh	661.500,00
54	Outlet Telephone	bh	94.500,00
55	Instalasi Telephone kabel ITC uk. 2 X 2 X 0.6 mm2	ttk	233.100,00
56	Kabel Belden Cat.5	m'	1.953,00
CCTV			
57	NVR 32 Channel ex. Hikvision	unit	7.875.000,00
58	Hardisk 6 Tb WD purple	unit	3.654.000,00
59	Switch hub. 8 port Built in POE	unit	1.102.500,00
60	LED Monitor 43 inch	bh	4.425.000,00
61	Kabel HDMI	m'	346.500,00
62	IP Fixed Dome Camera w/ asesoris dan bracket	bh	976.500,00
63	Instalasi Kamera CCTV kabel Utp Cat5 ex. Belden	ttk	472.500,00
PEKERJAAN PEMASANGAN SPRINKLER & PUMPROOM SET			
Fire Pump Set lengkap terpasang komplit dengan Fitting dan aksesorisnya :			
A	PUMP ROOM ACCESSORIES	unit	120.750.000,00
1	DIESEL FIRE PUMP		
	Merk :EBARA type 100 x 80 FS2JA 537 + Diesel Engine		
	Kapasitas : 500 gpm at Head 70 m		
	Shaft Seal : Gland Packing		
	Engine : Cummins 4101T 50 KW, 3000 RPM		
	cw control panel		
	Instalasi kabel Engine fire Pump		
	Material Kabel Diesel Engine pump to control panel, Supreme 2x NYY 3x2,5 mm cwTray Cab	lot	5.670.000,00
	Material Kabel Pressure Switch Engine Fire Pump to control panel, Supreme NYY2x1,5 mm c	lot	1.732.500,00
	Jasa Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Diesel Engine Fire Pump	lot	1.575.000,00
		ea	68.250.000,00
2	JOCKEY PUMP		
	Merk : Grundfos CR 5-15		
	Kap. 25 Usgpm Head 80 m		
	Power :2.2 kW , 3x380 V , 2 Poles, 50 Hz		
	cw Control Panel		
	Instalasi kabel Jockey Pump		
	Material Kabel Jockey pump Motor to control panel, Supreme NYY 4 X 4 mm ² cw pipecond	lot	3.675.000,00
	Material Kabel Pressure Switch Engine Fire Pump to control panel, Supreme NYY 2x1,5 mm cw pipecond	lot	1.575.000,00
	Jasa Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Diesel Engine Fire Pump	lot	1.575.000,00

	1	Peralatan pemadam kebakaran pompa kontrol panel & Pressure switch listrik	lot	9.450.000,00
		Peralatan pemadam kebakaran pompa kontrol panel & Pressure switch listrik	ea	92.400.000,00
	3	ELECTRIC PUMP		
		Merk : EBARA type 100 x 80 FS2JA 537		
		Kapasitas : 500 gpm at 70 m		
		Shaft Seal : Gland Packing		
		Power : Rotor 37 Kw/ 2950 rpm/ 50 Hz		
		cw control panel		
		Instalasi kabel Electric Fire Pump		
		Material Instalasi Kabel electric pump Motor to control panel, Supreme 2 X NYY 4 x 35mm	lot	9.450.000,00
		Material Instalasi Kabel Pressure Switch Electric to control panel, Supreme NYY 2x1,5mm c	lot	1.039.500,00
		Jasa Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Electric Fire Pump	lot	1.837.500,00
	B	PEKERJAAN PEMIPAAN dan AKSESORIS RUANG POMPA		
	1	Safety Valve 3" 317	ea	20.495.475,00
	2	Pressure Gauge 4" 1/2" & fitting 1/2" 3/4" c/w connector c/w Gate-V SCR BZ 1/2" Kitz 150# E	ea	500.420,00
	3	Pressure Switch Saginomiya c/w Gate-V SCR BZ 1/2" Kitz 150# E	ea	2.273.906,25
	4	Gate Valve 4" 10K	ea	10.323.533,85
	6	Gate Valve 2" 10K	ea	5.223.617,70
	7	Gate Valve 3" 10K	ea	7.274.680,35
	9	Strainer 4" 10K	ea	7.575.001,35
	10	Strainer 2" 10K	ea	3.049.944,45
	11	Check Valve 4" 10K	ea	11.236.592,85
	12	Check Valve 2" 10K	ea	5.020.785,00
	13	Flexible Joint 4" 10K (Main Pump)	ea	1.879.762,50
	14	Flexible Joint 2" 10K (Suction & Discharge Jockey Pump)	ea	1.030.680,00
	15	Foot Valve 4" Mizu Flange	ea	8.640.843,75
	16	Foot Valve 2" Mizu Drat	ea	3.001.556,25
	17	Painting Zinc Cop. 200 L	ea	2.510.000,00
	18	Ball Valve 1/2" 10K	ea	248.850,00
	19	Automatic Air Vent (AAV) Samyang 1" c/w Gate-V SCR BZ 1" Kitz 125# H	ea	5.041.575,00
	20	Check Valve 1/2" 10K	ea	4.695.465,60
	21	Pressure tank 500 L cw Safety valve 1" 317	set	28.153.081,95
	C	Pump Room Pipe Installation		
	1	Pipa Blacksteel 8" Medium A Spindo (header discharge)	btg	6.306.720,00
	2	Pipa Blacksteel 3" Medium A Spindo Safety	btg	1.533.840,00
	3	Pipa Blacksteel 4" Medium A Drain, Suction & Discharge Mainpump	btg	2.220.960,00
	4	Pipa Blacksteel 2" Medium A	btg	930.720,00
	5	Pipa Blacksteel 1/2" Medium A Aksesoris	btg	233.520,00
	6	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	ls	4.725.000,00
	7	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	ls	1.312.500,00
	8	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	ls	1.312.500,00
	9	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	ls	3.937.500,00
	D	FIRE HYDRANT INSTALLATION		
		Peralatan Fire Hydrant Lengkap terpasang komplit dengan aksesorisnya :		
		Hydrant Equipments Outdoor		
	1	Hydrant Box Outdoor Type C 95x66x20cm w/ Glass&Lock GuardALL	unit	2.490.988,50
	2	Fire Hose EPDM 2,5"x30mtr - MC GuardALL	unit	3.353.805,00
	3	Hose Nozzle 2,5" - MC GuardALL	unit	877.121,70
	4	Hydrant Pillar Two Way MC 4"x2,5"x2,5" GuardALL	unit	4.547.823,00
	5	Siamese Connection MC 4"x2,5"x2,5" / S7 GuardALL w/o tiang	unit	4.792.244,10
	6	Swing Check Valve 4" ANSI UL/F M Fireking 300psi/21bar SCF-0400	unit	11.912.250,00
	7	CBV Valve 4" ANSI UL/F M Fireking 300psi/21bar SCF-0400	unit	7.790.101,00
		Instalasi pemipaan Outdoor Fire Hydrant lantai basement		
	4	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	ls	1.732.500,00
	5	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	ls	1.417.500,00
	6	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	ls	892.500,00
	7	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	ls	1.312.500,00
		Hydrant Equipments Indoor		
	1	Hydrant Box Indoor Type A2 1.2mm 100 x 70 x 18 w/ Glass&Lock GuardALL	unit	2.470.325,00
	2	Fire Hose EPDM 1,5"x30mtr - MC GuardALL	unit	2.897.400,00
	3	Hose Nozzle 1,5" - MC GuardALL	unit	440.137,50
	4	Hose Rack 1,5" GuardALL	unit	276.237,50
	5	Hydrant Valve 1,5" - MC GuardALL	unit	515.762,50
	6	Hydrant Valve 2,5" - MC GuardALL	unit	1.132.037,50
		Instalasi pemipaan Indoor Fire Hydrant		

1	Discharge Pipe Blacksteel 2 1/2" Medium A Spindo	m	217.387,50
2	Blacksteel 1 1/2" Medium A Spindo	m	118.250,00
4	Fitting, Support, Painting dan Consumable	ls	1.802.762,50
Sprinkler Equipment			
1	Viking Branch Control Valve (BCV) 3" include : complete with : - Fireking Butterfly Valve Wafer c/w Tamper Switch 3" P/N : BVW-3-80 - Potter Flow Switch 3" P/N : VSRF0300 - Test and Drain + Sight Glass 1 Inch P/N : BH-7	set	8.804.537,50
2	PRV (Pressure Reducing Valve) dia 100mm c/w Pressure Gauge in-out 16k Socla	set	78.194.785,20
Instalasi pemipaan Sprinkler			
1	Sprinkler head Viking Pendant 68°C, 1/2" Inlet	ea	75.075,00
2	Pipe dia 65mm, Black Steel Pipe Medium A	m	205.975,00
3	Pipe dia 50mm, Black Steel Pipe Medium A	m	161.425,00
4	Pipe dia 40mm, Black Steel Pipe Medium A	m	118.250,00
5	Pipe dia 25mm, Black Steel Pipe Medium A	m	78.100,00
7	Fitting (Elbow, Tee, Reducer, etc)	ls	3.832.500,00
8	Support (Hanger Clam, U Bolt, bolt nut, etc)	ls	2.362.500,00
9	Painting (Zincromate, finishing, thinner)	ls	1.575.000,00
10	Consumable (Resibon, kawat las, sealtape)	ls	1.732.500,00
Instalasi Riser			
7	Fitting, Support, Painting dan Consumable	ls	1.837.500,00
LABOR & BAHAN			
1	Testing & Commissioning peralatan dan instalasi Pemadam Kebakaran terpasang	lot	13.125.000,00
2	Jasa Pemasangan	lot	39.375.000,00
3	Site expense akomodasi dan transportasi	lot	

DAFTAR SEWA PERALATAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP TAHAP 5
LOKASI : KECAMATAN BOYOLALI KABUPATEN BOYOLALI
TAHUN ANGGARAN : 2023
WILAYAH : 1 (SATU)

NO.	PERALATAN	SATUAN	HARGA (Rp)	KET.
1	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	Jam	423.918,91	
2	CONCRETE VIBRATOR	Jam	33.863,95	
3	CONCRETE PUMP	Jam	244.520,86	
4	MOLEN KAPASITAS 0.3 m3	Hari	66.666,67	
5	CONDRETE MIXER (350)	Jam	284.358,95	
6	BAR BENDER	Jam	45.114,92	
7	BAR CUTTER	Jam	45.114,92	
8	CONCRETE MIXING PLANT	Jam	402.742,07	
9	WATERPASS	Hari	90.900,00	
10	Roughterr Crane Kapasitas 50 Ton	Sewa/Hari	3.739.000,00	
11	SCAFOLDING	Hari	1.400,00	

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEf	HARGA	JUMLAH
					BAHAN/UPAH	Rp

1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

1.7.4.d.(a) Pasang 1m' Bouwplank sebagai acuan dalam pembuatan infrastruktur						69.416,76
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					1.689,00
	Pekerja	L01	OH	0,0120	80.000,00	960,00
	Tukang Kayu	L02	OH	0,0060	90.000,00	540,00
	Kepala Tukang	L03	OH	0,0006	105.000,00	63,00
B	Bahan					58.128,00
	Mandor	L04	OH	0,0012	105.000,00	126,00
	Kaso 5/7 cm		m3	0,013	2.887.500,00	37.537,50
	Paku Blasa 5 dan 7 cm		Kg	0,020	18.900,00	378,00
C	PERALATAN					545,40
	Papan 3/20 cm		m3	0,007	2.887.500,00	20.212,50
	Waterpass		hari	0,006	90.900,00	545,40
D	Jumlah A + B + C					60.362,40
E	Overhead & Profit					9.054,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69.416,76

1.1.4.a.(a) Pembuatan 1 buah Papan Nama pekerjaan dengan multiflex 18mm, frame Aluminium siku dan tiang kay						980.561,88
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					326.000,00
	Pekerja	L01	OH	1,000	80.000,00	80.000,00
	Tukang Kayu	L02	OH	1,000	90.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	L03	OH	0,100	105.000,00	10.500,00
	Tukang Cat dan tulis	L02	OH	1,500	90.000,00	135.000,00
B	Bahan					526.662,50
	Mandor	L04	OH	0,100	105.000,00	10.500,00
	Multiflex 18mm		Lbr	0,350	189.000,00	66.150,00
	Tiang Kayu 2/12 balok II Hxal dan		m3	0,077	2.887.500,00	222.887,50
	Frame Aluminium L.30.30.3		kg	5,800	8.500,00	49.300,00
C	PERALATAN					165.250,00
	Paku Campuran 5 - 7 cm		kg	1,250	18.900,00	23.625,00
	Cat Kayu		kg	2,500	66.100,00	165.250,00
D	Jumlah A + B + C					852.662,50
E	Overhead & Profit					127.899,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					980.561,88

HITUNG P53 Air kerja dan Listrik						266.857,50
A	Tenaga					800,00
	Pekerja	L01	OH	0,010	80.000,00	800,00
B	Bahan					281.250,00
	Air		litr	1,200,00	90,00	108.000,00
	Listrik		kwh	85,000	1.450,00	123.250,00
C	PERALATAN					0,00
D	Jumlah A + B + C					232.050,00
E	Overhead & Profit					49.800,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					266.857,50

HITUNG P54 Pembuatan Direkal Keet						11.904.013,40	
A	Tenaga		Unit	1,000		1.447.131,20	
	Pekerja	L01	OH	4,814	80.000,00	385.131,20	
	Tukang Kayu	L02	OH	4,800	90.000,00	432.000,00	
	Kepala Tukang	L03	OH	4,800	105.000,00	504.000,00	
	Mandor	L04	OH	1,200	105.000,00	126.000,00	
B	Bahan					8.904.184,80	
	Kayu 5 x 7 cm Ringing		m3	0,216	8.203.100,00	1.771.869,60	
	Paku Blasa 2" - 5"		Kg	7,200	18.900,00	136.080,00	
	Purbaan semen		kg	4.300,000	1.400,00	6.020.000,00	
	Pasir Beton		m3	0,720	240.000,00	172.800,00	
	Kerikil 1-2 Beton		m3	1,200	240.000,00	288.000,00	
	Atap Galvalume tebal 0,3 mm		m2	26,400	53.900,00	1.422.960,00	
	Plywood 4 mm		lbr	23,328	60.900,00	1.420.675,20	
	C	PERALATAN					0,00
	D	Jumlah A + B + C					10.351.316,00
E	Overhead & Profit					1.552.697,40	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					11.904.013,40	

HITUNG P55 Biaya K3						18.598.352,00
			Unit	1,000		

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
1,1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
A	TENAGA		A			8.000.000,00
	Petugas K3		OH	2,000	4.000.000,00	8.000.000,00
B	BAHAN		B			8.172.480,00
	Helm Safety ASA		Unit	30,000	93.000,00	2.790.000,00
	Pelindung Mata		Unit	30,000	31.000,00	930.000,00
	Masker Pelindung Pernafasan dan Mulut		Unit	30,000	1.116,00	33.480,00
	Sarung Tangan		Psg	30,000	6.100,00	183.000,00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety)		Psg	30,000	110.200,00	3.306.000,00
	Kompi Keselamatan		Unit	30,000	31.000,00	930.000,00
C	PERALATAN		C			
D	Jumlah A + B + C		D			16.172.480,00
E	Overhead & Profit		E			2.425.872,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			18.598.352,00
HITUNG PS6	Mobilisasi, Demobilisasi Dan Sewa Mobile Crane		Is	1,000		284.145.461,50
A	Tenaga		A			243.010,00
	Sopir	L01	OH	2,558	95.000,00	243.010,00
B	Bahan		B			-
C	PERALATAN		C			246.840.000,00
	Transport Roughterr Crane Kapasitas 50 Ton		Is	1,000	22.500.000,00	22.500.000,00
	Roughterr Crane Kapasitas 50 Ton		Sewa/Hari	60,000	3.739.000,00	224.340.000,00
D	Jumlah A + B + C		D			247.083.010,00
E	Overhead & Profit		E			37.062.451,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			284.145.461,50
HITUNG PS14	Sewa Scaffolding		Is	1,000		45.402.000,00
A	Tenaga		A			-
B	Bahan		B			-
C	PERALATAN		C			39.480.000,00
	Scaffolding		Hari	18.700,000	2.100,00	39.480.000,00
D	Jumlah A + B + C		D			39.480.000,00
E	Overhead & Profit		E			5.922.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			45.402.000,00

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
HITUNG BH12	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm					157.584,50
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
	Pekerja	L.01	OH	0,300	80.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	90.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	105.000,00	1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	105.000,00	1.575,00
B Bahan						
	Bata ringan 40x20x10 cm		m ²	1,100	202.000,00	222.200,00
	Thin bed perekat bata ringan		Kg	10,050	2.100,00	21.105,00
C PERALATAN						
D Jumlah A + B + C						157.030,00
E Overhead & Profit						20.554,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						157.584,50

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEFS	MABDA		
					BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp	
2.2.1.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON secara SEMI MEKANIS						
2.2.1.2.d	Membuat 1 m ³ Beton mutu f' _c =14,5 MPa (K175), slum (12x2)cm, w/c = 0,66						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					114.416,00	
	Pekerja	L.01	OH	1,000	80.000,00	80.000,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,250	90.000,00	22.500,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	105.000,00	2.625,00	
	Mandor	L.04	OH	0,100	105.000,00	10.500,00	
B	BAHAN					804.917,00	
	Portland Semen		Kg	326,000	1.465,00	477.590,00	
	Pasir Beton		Kg	760,000	171,00	129.960,00	
	Kerikil (maksimum 20 mm)		Kg	1.026,000	173,00	177.498,00	
	Air		ltr	215,000	90,00	19.350,00	
C	PERALATAN					15.866,67	
	Molen Kapasitas 0,35 m ³		hari	0,238	66.666,67	15.866,67	
D	Jumlah A + B + C						936.408,67
E	Overhead & Profit						140.461,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.076.869,97

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABDA		
					Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					22.405,50	
	Pekerja	L.01	OH	0,1606	80.000,00	12.848,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0803	90.000,00	7.227,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0080	105.000,00	840,00	
	Mandor	L.04	OH	0,0161	105.000,00	1.690,50	
B	Bahan					669.434,00	
	Kerikil		Kg	1.026,000	173,00	177.498,00	
	Pasir Beton		Kg	684,000	171,00	116.964,00	
	Semen Portland		Kg	406,000	1.465,00	594.790,00	
	Air		L	215,000	90,00	19.350,00	
C	PERALATAN					91.087,05	
	Loader Wheel 1,62 m ³ ; 170 HP		Jam	0,0602	423.918,91	25.519,92	
	Batching Plant Beton Kap 25-75 m ³ /jam		Jam	0,0519	461.747,37	23.964,43	
	Truck Mixer Beton 7 m ³ ; 130 HP		Jam	0,1076	284.358,95	30.597,02	
	Pompa Beton (6", 90 KW, 130 bar, T=50 m / H : 150)		Jam	0,0201	344.530,86	6.925,07	
	Concrete Vibrator (45 mm); 10 HP		Jam	0,1205	83.863,95	4.080,61	
D	Jumlah A + B + C						1.002.944,55
E	Overhead & Profit						150.441,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.153.386,23

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABDA		
					Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					225,20	
	Pekerja	L.01	OH	0,002	80.000,00	128,00	
	Tukang Besi	L.02	OH	0,001	90.000,00	72,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,000	105.000,00	8,40	
	Mandor	L.04	OH	0,000	105.000,00	16,80	
B	Bahan					14.800,44	
	Besi beton (polos/ulir)		Kg	1,050	14.325,00	15.041,25	
	Kawat Tali Beton		Kg	0,028	17.800,00	498,40	
C	PERALATAN					252,64	
	Cutter besi beton		Hari	0,000	315.804,44	126,32	
	Bender besi beton		Hari	0,000	315.804,44	126,32	
D	Jumlah A + B + C						16.017,49
E	Overhead & Profit						2.402,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						18.420,12

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABDA		
					Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					225,20	
	Pekerja	L.01	OH	0,002	80.000,00	128,00	
	Tukang Besi	L.02	OH	0,001	90.000,00	72,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,000	105.000,00	8,40	
	Mandor	L.04	OH	0,000	105.000,00	16,80	
B	Bahan					15.802,15	
	Besi beton (polos/ulir)		Kg	1,050	14.575,00	15.303,75	
	Kawat Tali Beton		Kg	0,028	17.800,00	498,40	
C	PERALATAN					252,64	
	Cutter besi beton		Hari	0,000	315.804,44	126,32	
	Bender besi beton		Hari	0,000	315.804,44	126,32	
D	Jumlah A + B + C						16.279,99
E	Overhead & Profit						2.442,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						18.721,99

HITUNG BT11	Memasang Waterproofing Plat Beton Bahan Kristalisasi Penetron	m ²	1,000		142.194,89
A	TENAGA	A			27.550,00
	Pekerja	1,01	OH	0,300	80.000,00
	Kepala Tukang	1,03	OH	0,100	105.000,00
	Mandor	1,04	OH	0,010	105.000,00
B	BAHIAN	B			96.097,90
	Waterprofing Penetron	kg	0,045	1.732.500,00	78.750,00
	Peralatan 1% Dari Harga Bahan		0,010	1.732.500,00	17.325,00
C	PERALATAN				
D	Jumlah A + B + C				125.647,50
E	Overhead & Profit				18.547,13
F	Harga Setuan Pekerjaan (D+E)				142.194,63

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF.	BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A.4.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BAJA PROFIL & ALUMINIUM					
	BESI BETON					
HITUNG WM	Pembesian 1 kg Jaring Kawat (Wiremesh M10) untuk Palat atau Dinding atau Ferrocement, Cara Semi Mekanis					20.077,14
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
A	Tenaga					74,30
	Pekerja	L.01	OH	0,0004	80.000,00	32,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0004	90.000,00	36,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0000	105.000,00	2,10
	Mandor	L.04	OH	0,0000	105.000,00	4,20
B	Behan					17.352,90
	Wiremesh		Kg	1,0200	16.925,00	17.263,50
	Arwal 100 D0100		kg	0,0020	87.000,00	174,00
C	PERALATAN					31,58
	Cutter besi beton		Hari	0,0001	315.804,44	31,58
D	Jumlah A + B + C					17.458,38
E	Overhead & Profit					2.618,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					20.077,14

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEK	MARCA	JUMLAH
					BAHAN/UPAH Rp	Rp
A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BEKISTING					
HITUNG BK3	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung					210.089,91
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					89.430,00
	Pekerja	L.01	OH	0,660	80.000,00	52.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	90.000,00	29.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
B	Bahan					93.256,88
	Kayu Klas III (Terentang)		m3	0,016	2.887.500,00	46.200,00
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,400	18.900,00	7.560,00
	Minyak Bekisting		ltr	0,200	5.400,00	1.080,00
	Balok Kayu Klas II		m3	0,005	2.887.500,00	13.425,88
	Plywood tebal 9mm		lbr	0,120	131.200,00	15.744,00
	Bambu 8 - 10 cm / 400 cm		btg	0,670	13.800,00	9.246,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					182.686,88
E	Overhead & Profit					27.403,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					210.089,91

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEK	MARCA	JUMLAH
					BAHAN/UPAH Rp	Rp
HITUNG BK4	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung					151.150,75
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					89.430,00
	Pekerja	L.01	OH	0,660	80.000,00	52.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	90.000,00	29.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
B	Bahan					61.720,75
	Papan Kayu Klas III		m3	0,008	2.887.500,00	23.100,00
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,200	18.900,00	3.780,00
	Minyak Bekisting		ltr	0,100	5.400,00	540,00
	Balok Kayu Klas II		m3	0,002	2.887.500,00	6.713,44
	Plywood tebal 9mm		lbr	0,060	131.200,00	7.872,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					131.435,44
E	Overhead & Profit					19.715,31
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					151.150,75

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEK	MARCA	JUMLAH
					BAHAN/UPAH Rp	Rp
HITUNG BK4	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung					213.178,09
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					89.430,00
	Pekerja	L.01	OH	0,660	80.000,00	52.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	90.000,00	29.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
B	Bahan					95.942,25
	Papan Kayu Klas III		m3	0,016	2.887.500,00	46.200,00
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,400	18.900,00	7.560,00
	Minyak Bekisting		ltr	0,200	5.400,00	1.080,00
	Balok Kayu Klas II		m3	0,006	2.887.500,00	16.112,25
	Plywood tebal 9mm		lbr	0,120	131.200,00	15.744,00
	Bambu 8 - 10 cm / 400 cm		btg	0,670	13.800,00	9.246,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					185.372,25
E	Overhead & Profit					27.805,84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					213.178,09

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEK	MARCA	JUMLAH
					BAHAN/UPAH Rp	Rp
HITUNG BK7	Memasang 1 m2 Bekisting untuk Tangga					318.732,39
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					89.430,00
	Pekerja	L.01	OH	0,660	80.000,00	52.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	90.000,00	29.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
	Mandor	L.04	OH	0,033	105.000,00	3.465,00
B	Bahan					187.728,60
	Kayu klas III (terentang)		m3	0,000	2.887.500,00	0,000,00
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,400	18.900,00	7.560,00
	Minyak Bekisting		ltr	0,200	5.400,00	1.080,00
	Balok Kayu Klas II		m3	0,006	8.203.100,00	49.218,60
	Plywood tebal 9mm		lbr	0,350	131.200,00	45.920,00
	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m		btg	1,000	26.200,00	26.200,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					277.158,60
E	Overhead & Profit					41.573,79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					318.732,39

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
3,2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN						
HITUNG ACI	Pemasangan 1 m2 Acian MU					35.420,00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	PEKERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	80.000,00	8.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	90.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	105.000,00	1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	105.000,00	1.050,00
B	BAHAN					11.700,00
	MU mortar utama aci		Kg	3,250	3.600,00	11.700,00
C	PERALATAN					30.800,00
D	Jumlah A + B + C					4.620,00
E	Overhead & Profit					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.420,00
HITUNG PST1	Plesteran Tebal 1,5 cm, dengan Mortar MU Campuran (setara 1 PC : 8 PP)					60.295,19
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0,130	80.000,00	10.400,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,130	90.000,00	11.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
B	Bahan					27.600,60
	Pasir Pasang		m3	0,027	229.000,00	6.183,00
	MU mortar utama plester plus		Kg	4,416	4.850,00	21.417,60
C	PERALATAN					52.490,60
D	Jumlah A + B + C					7.864,59
E	Overhead & Profit					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					60.295,19

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEK	MABCA	
					BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A.5.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG					
A.5.1.1.1	Memasang 1 Buah Closet Duduk / Mono Blok Ex. Toto Seri CW702J/SW784JP					4.954.591,00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	80.000,00	40.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,100	90.000,00	99.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	105.000,00	1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,160	105.000,00	16.800,00
B	Bahan					4.151.490,00
	Kloset Duduk / Monoblok		Buah	1,000	3.916.500,00	3.916.500,00
	Kelengkapan 6% dari harga Kloset			0,060	3.916.500,00	234.990,00
C	PERALATAN					4.308.340,00
D	Jumlah A + B + C					846.251,00
E	Overhead & Profit					4.954.591,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.954.591,00

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABCA	
					BAHAN/UPAH Rp	Jumlah Harga (Rp)
A.5.1.1.A	Memasang 1 Buah Urinoir					1.409.704,50
A	Tenaga					185.750,00
	Pekerja	L.01	OH	1,000	80.000,00	80.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,000	90.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100	105.000,00	10.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	105.000,00	5.250,00
B	Bahan					1.040.080,00
	Urinoir		Buah	1,000	1.029.000,00	1.029.000,00
	Portland Semen		Kg	6,000	1.465,00	8.790,00
	Pasir Pasang		m3	0,010	229.000,00	2.290,00
C	PERALATAN					1.225.830,00
D	Jumlah A + B + C					183.874,50
E	Overhead & Profit					1.409.704,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.409.704,50

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABCA	
					BAHAN/UPAH Rp	Jumlah Harga (Rp)
A.5.1.1.C	Memasang 1 Buah Mandor Kloset / Mono Blok Ex. Toto					1.023.074,50
A	Tenaga					248.550,00
	Pekerja	L.01	OH	1,200	80.000,00	96.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,450	90.000,00	130.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	105.000,00	15.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	105.000,00	6.300,00
B	Bahan					964.000,00
	Wastafel		Buah	1,200	420.000,00	504.000,00
	Perengkapan 30% Harga Wastafel			0,300	420.000,00	126.000,00
	Portland Semen		Kg	6,000	1.465,00	8.790,00
	Pasir Pasang		m3	0,010	229.000,00	2.290,00
C	PERALATAN					889.630,00
D	Jumlah A + B + C					133.444,50
E	Overhead & Profit					1.023.074,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.023.074,50

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABCA	
					BAHAN/UPAH Rp	Jumlah Harga (Rp)
HITUNG PG11	Pemasangan 1 m² Pipa PVC tipe AW Ø 2"					54.018,38
A	Tenaga					13.680,00
	Pekerja	L.01	OH	0,054	80.000,00	4.320,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,090	90.000,00	8.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	105.000,00	945,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	315,00
B	Bahan					33.292,50
	Pipa PVC Ø 2"		m ²	1,050	28.950,00	30.397,50
	Perengkapan 10% x pipa		ts	0,100	28.950,00	2.895,00
C	PERALATAN					46.972,50
D	PERALATAN					7.045,88
E	Jumlah A + B + C					54.018,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					54.018,38

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	MABCA	
					BAHAN/UPAH Rp	Jumlah Harga (Rp)
HITUNG PG14	Pemasangan 1 m² Pipa PVC tipe AW Ø 4"					125.667,69
A	Tenaga					20.467,50
	Pekerja	L.01	OH	0,081	80.000,00	6.480,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,090	90.000,00	8.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	105.000,00	1.417,50
	Mandor	L.04	OH	0,004	105.000,00	420,00
B	Bahan					88.308,75

	Perengkapan 10% x pipa		ls	0,100	77.225,00	7.722,50
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					109.276,25
E	Overhead & Profit					16.391,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					125.667,69

HITUNG PG9 Pemasangan 1 m ² Pipa PVC tipe AW Ø 1"							24.473,44
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					9.120,00	
	Pekerja	L.01	OH	0,036	80.000,00	2.880,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,060	90.000,00	5.400,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	105.000,00	630,00	
	Mandor	L.04	OH	0,002	105.000,00	210,00	
B	Bahan					12.161,25	
	Pipa PVC Ø 1"		m'	1,050	10.575,00	11.103,75	
	Perengkapan 10% x pipa		ls	0,100	10.575,00	1.057,50	
C	PERALATAN						
D	PERALATAN					21.281,25	
E	Jumlah A + B + C					3.192,19	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24.473,44	

HITUNG PG10 Pemasangan 1 m ² Pipa PVC tipe AW Ø 1½"							41.520,75
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					13.680,00	
	Pekerja	L.01	OH	0,054	80.000,00	4.320,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,090	90.000,00	8.100,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	105.000,00	945,00	
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	315,00	
B	Bahan					29.436,00	
	Pipa PVC Ø 1½"		m'	1,050	19.500,00	20.475,00	
	Perengkapan 10% x pipa		ls	0,100	19.500,00	1.950,00	
C	PERALATAN						
D	Jumlah A + B + C					36.105,00	
E	Overhead & Profit					5.415,75	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.520,75	

HITUNG PG11 Pemasangan 1 m ² Pipa PVC tipe AW Ø 2"							19.613,25
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					8.120,00	
	Pekerja	L.01	OH	0,036	80.000,00	2.880,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,060	90.000,00	5.400,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	105.000,00	630,00	
	Mandor	L.04	OH	0,002	105.000,00	210,00	
B	Bahan					7.245,00	
	Pipa PVC Ø 2"		m'	1,050	6.900,00	7.245,00	
	Perengkapan 10% x pipa		ls	0,100	6.900,00	690,00	
C	PERALATAN						
D	PERALATAN					17.055,00	
E	Jumlah A + B + C					2.558,25	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					19.613,25	

HITUNG PG12 Pemasangan 1 m ² Pipa PVC tipe AW Ø 3"							93.587,06
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					20.467,50	
	Pekerja	L.01	OH	0,081	80.000,00	6.480,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,135	90.000,00	12.150,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	105.000,00	1.417,50	
	Mandor	L.04	OH	0,004	105.000,00	420,00	
B	Bahan					60.942,00	
	Pipa PVC Ø 3"		m'	1,050	52.975,00	55.623,75	
	Perengkapan 10% x pipa		ls	0,100	52.975,00	5.297,50	
C	PERALATAN						
D	Jumlah A + B + C					81.388,75	
E	Overhead & Profit					12.208,31	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					93.587,06	

HITUNG PG13 Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Malar Temasa							42.900,00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					56.875,00	
	Pekerja	L.01	OH	0,050	80.000,00	4.000,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,500	90.000,00	45.000,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	105.000,00	5.250,00	
	Mandor	L.04	OH	0,025	105.000,00	2.625,00	
B	Bahan					224.400,00	
	Bak Cuci Piring Temasa		unit	1,000	867.900,00	867.900,00	
	Water drain		bh	1,000	42.800,00	42.800,00	

	Contoh Perhitungan		Rp	100.000	1.000.000	10.000.000
	Pasir pasang		m ³	0,050	229.000,00	11.450,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					1.008.325,00
E	Overhead & Profit					151.248,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.159.573,75

A.5.1.1.35 Pemasangan 1 Buah Kran ϕ 1/2" atau ϕ 3/4"							144.437,13
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga					41.525,00	
	Pekerja	L.01	OH	0,010	80.000,00	800,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	90.000,00	36.000,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	105.000,00	4.200,00	
	Mandor	L.04	OH	0,005	105.000,00	525,00	
B	Bahan					84.072,50	
	Kran Air		bh	1,000	84.000,00	84.000,00	
	Sealtape		bh	0,025	2.900,00	72,50	
C	PERALATAN						
D	Jumlah A + B + C					125.597,50	
E	Overhead & Profit					18.839,63	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					144.437,13	

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF.	BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
3,3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN					
3.3.10.(c)	1 m2 Pengecat Tembok Baru (1 Lap Plamuur, 1 Lap Cat Dasar, 2 lap. Cat penutup) Ex. Envi Interior					24.985,48
No	Uraian	Kode	Satuan		Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					8.246,50
	Pekerja	L.01	OH	0,020	80.000,00	1.600,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	90.000,00	5.670,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	105.000,00	661,50
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	315,00
B	Bahan					13.480,00
	Plamir		Kg	0,100	28.600,00	2.860,00
	Cat Dasar		Kg	0,160	43.000,00	6.880,00
	Cat Penutup 2 kali		Kg	0,260	35.000,00	9.100,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					21.726,50
E	Overhead & Profit					3.258,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24.985,48
HITUNG 21	Pek. Cat Tembok Baru (3lap Cat Dasar 2 lap. Cat penutup) Exterior Ex. Nippon Wax			m2		47.249,19
No	Uraian	Kode	Satuan		Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					8.262,25
	Pekerja	L.01	OH		80.000,00	1.600,00
	Tukang Batu	L.02	OH		90.000,00	5.670,00
	Kepala Tukang	L.03	OH		105.000,00	661,50
	Mandor	L.04	OH		105.000,00	330,75
B	Bahan					32.824,00
	Plamir		Kg		43.000,00	4.300,00
	Cat Dasar		Kg		100.400,00	28.444,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					41.086,25
E	Overhead & Profit					6.162,94
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47.249,19
HITUNG PFB	1 m2 Pengecat Plafond Baru (2 lap. Cat penutup) Ex. Envi Interior					19.948,48
No	Uraian	Kode	Satuan		Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					8.246,50
	Pekerja	L.01	OH	0,020	80.000,00	1.600,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	90.000,00	5.670,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	105.000,00	661,50
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	315,00
B	Bahan					9.291,50
	Cat Penutup 2 kali		Kg	0,260	35.000,00	9.100,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					17.346,50
E	Overhead & Profit					2.601,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					19.948,48

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF	BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A.4.4.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING					
HITUNG LT1	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogeneous Tile 60 x 60 cm		m2	1,000		276.023,00
	Tenaga		A			67.750,00
	Pekerja	L.01	OH	0,500	80.000,00	40.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,130	90.000,00	11.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	105.000,00	2.625,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	105.000,00	2.625,00
	Bahan		B			172.270,00
	Lantai Granite 60 x 60 cm		Buah	2,920	49.500,00	144.540,00
	Portland Semen		Kg	10,000	1.465,00	14.650,00
	Pasir Pasang		m3	0,045	229.000,00	10.305,00
	Pengisi Nat AM 50		Kg	0,150	18.500,00	2.775,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			240.020,00
	Overhead & Profit		E			36.003,00
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			276.023,00

HITUNG LT2	Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm (Un Polish/tekstur)		m2	1,000		142.021,55
	Tenaga		A			35.230,00
	Pekerja	L.01	OH	0,500	80.000,00	40.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,130	90.000,00	11.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Bahan		B			88.267,00
	Keramik 30 x 30 cm		Buah	11,870	5.100,00	60.537,00
	Portland Semen		Kg	10,000	1.465,00	14.650,00
	Pasir Pasang		m3	0,045	229.000,00	10.305,00
	Pengisi Nat AM 50		Kg	0,150	18.500,00	2.775,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			123.497,00
	Overhead & Profit		E			18.524,55
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			142.021,55

HITUNG LT4	Pemasangan Step Nosing 10 x 60 cm		m'	1,000		54.610,17
	Tenaga		A			16.770,00
	Pekerja	L.01	OH	0,090	80.000,00	7.200,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,090	90.000,00	8.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	105.000,00	945,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	105.000,00	525,00
	Bahan		B			30.717,10
	Step Nosing 10 x 60 cm		Buah	1,100	24.100,00	26.510,00
	Portland Semen		Kg	1,140	1.465,00	1.670,10
	Pasir Pasang		m3	0,004	229.000,00	916,00
	Pengisi Nat AM 50		Kg	0,100	18.500,00	1.850,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			47.487,10
	Overhead & Profit		E			7.123,07
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			54.610,17

HITUNG LT6	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 30 cm		m2	1,000		183.116,23
	Tenaga		A			35.230,00
	Pekerja	L.01	OH	0,260	80.000,00	20.800,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,130	90.000,00	11.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Bahan		B			124.061,50
	Keramik Dinding 30 x 30 cm		Buah	11,870	6.500,00	77.155,00
	Portland Semen		Kg	10,000	1.465,00	14.650,00
	Pasir Pasang		m3	0,018	229.000,00	4.122,00
	Semen Warna		Kg	1,940	15.000,00	29.100,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			159.231,50
	Overhead & Profit		E			23.884,73
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			183.116,23

HITUNG LT7	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Homogeneous		m2	1,000		276.023,00
	Tenaga		A			35.230,00
	Pekerja	L.01	OH	0,260	80.000,00	20.800,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,130	90.000,00	11.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
	Bahan		B			202.930,00
	Keramik Lantai 60 x 60 cm		Buah	2,920	60.000,00	175.200,00
	Portland Semen		Kg	10,000	1.465,00	14.650,00
	Pasir Pasang		m3	0,045	229.000,00	10.305,00
	Semen Warna		Kg	0,150	18.500,00	2.775,00

	PERALATAN		C		
	Jumlah A + B + C		D		238.160,00
	Overhead & Profit		E		35.724,00
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F		273.884,00

HITUNG SNI	Membuat 1 m1 Step nosing		m1	1,000		35.566,63
	Tenaga		A			6.827,50
	Pekerja	L.01	OH	0,050	80.000,00	4.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,025	90.000,00	2.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	105.000,00	315,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	262,50
	Bahan		B			24.100,00
	Step Nosing Homogenous Tile 10/60		m1	1,000	24.100,00	24.100,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			30.927,50
	Overhead & Profit		E			4.639,13
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			35.566,63

SN	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF.	BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A.4.5.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
A.4.5.1.12	Memasang 1 m² Langit-langit Akustik uk. 60cm x 120cm + Rangka Aluminium #		m ²			451.329,00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan [Rp]	Jumlah Harga [Rp]
A	Tenaga					92.875,00
	Pekerja	L.01	OH	0,500	80.000,00	40.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	90.000,00	45.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	105.000,00	5.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	105.000,00	2.625,00
B	Bahan					299.585,00
	Profil Aluminium		m'	3,800	42.500,00	153.000,00
	Kawat Ø 4 mm		kg	0,100	30.200,00	3.020,00
	Ramsel		bh	1,050	39.300,00	41.765,00
	Akustik 60x120		br	1,500	88.200,00	102.300,00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					392.460,00
E	Overhead & Profit					58.869,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					451.329,00
HITUNG PF1	Memasang 1 m² Langit-langit Gypsum Board tebal 9 mm ex. Aplus + Rangka H		m ²	1,000		148.368,11
A	Tenaga		A			46.490,00
	Pekerja	L.01	OH	0,250	80.000,00	20.000,00
	Tukang Bani	L.02	OH	0,250	90.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	105.000,00	2.625,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
B	Bahan		B			82.525,75
	Gypsum Board		Lbr	0,364	46.500,00	16.926,00
	Hollow Rangka Platfond Baja Ringan 20x40x0,3		m'	1,875	9.000,00	16.875,00
	Hollow rangka Platfond Gaja Ringan 40x40x0,3		m'	0,963	12.000,00	11.556,00
	Compound		kg	0,310	3.100,00	961,00
	Dinaboh		bh	3,500	3.600,00	12.600,00
	Cotton Plaster		m'	1,38	325,00	448,50
	Sekrup		Buah	39,750	225,00	8.943,75
	Perkuatan dan Penggantung (50% x rangka)			0,500	28.431,00	14.215,50
C	PERALATAN		C			
D	Jumlah A + B + C		D			129.015,75
E	Overhead & Profit		E			19.352,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			148.368,11
HITUNG PF2	Memasang 1 m² Langit-langit GRC Board tebal 4 mm ex. Clutboard + Rangka H		m ²	1,000		148.996,01
A	Tenaga		A			46.490,00
	Pekerja	L.01	OH	0,250	80.000,00	20.000,00
	Tukang Bani	L.02	OH	0,250	90.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	105.000,00	2.625,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	105.000,00	1.365,00
B	Bahan		B			83.071,75
	GRC Board 120 x240 x 0.4 cm		Lbr	0,364	48.000,00	17.472,00
	Besi Hollow 40 x 40 x 3.5 mm		m'	1,875	9.000,00	16.875,00
	Besi Hollow 20 x 40 x 3.5 mm		m'	0,963	12.000,00	11.556,00
	Compound		kg	0,310	3.100,00	961,00
	Dinaboh		bh	3,500	3.600,00	12.600,00
	Cotton Plaster		m'	1,38	325,00	448,50
	Sekrup		Buah	39,750	225,00	8.943,75
	Perkuatan dan Penggantung (50% x rangka)			0,500	28.431,00	14.215,50
C	PERALATAN		C			
D	Jumlah A + B + C		D			129.561,75
E	Overhead & Profit		E			19.434,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			148.996,01
HITUNG PF3	Memasang 1 m² Langit-langit Gypsum 10 cm		m ²	1,000		27.197,50
A	Tenaga		A			9.340,00
	Pekerja	L.01	OH	0,050	80.000,00	4.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	90.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	105.000,00	525,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00	315,00
B	Bahan		B			14.310,00
	1m ² Gypsum 10 cm		m'	1,050	12.600,00	13.230,00
	Tegung Gypsum		kg	0,300	3.600,00	1.080,00
C	PERALATAN		C			
D	Jumlah A + B + C		D			23.650,00
E	Overhead & Profit		E			3.547,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			27.197,50
HITUNG PF5	Pemasangan 1 m² Aluminium Composit Panel (ACP) plus rangka		m ²	1,000		785.737,50
A	Tenaga		A			123.250,00
	Pekerja	L.01	OH	0,500	80.000,00	40.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,750	90.000,00	67.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100	105.000,00	10.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	105.000,00	5.250,00
B	Bahan		B			560.000,00
	ACP PVDF 0.3 Alloy3003					

	Bracket siku + zinc finish				
	Bracket siku + zinc finish		m2	1,000	560.000,00
	Stiffener				560.000,00
	Sealant (non asam)				
	Baut, skrup & Dinabolt				
	PERALATAN		C		
	Jumlah A + B + C		D		683.250,00
	Overhead & Profit		E		102.487,50
	Harga Satuan Pekerjaan (HSE)		F		285.717,50
HITUNG PFG	Memasang Plafon Beton Ekspose Fair Finish+ Cat Interior		m2	1,000	46.224,25
	Tenaga		A		27.065,00
	Pekerja	L.01	OH	0,100	80.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,150	90.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	105.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	105.000,00
	Bahan		B		13.130,00
	Compound	Compound Aplus	kg	1,300	3.100,00
	Cat Tembok	Ex. ENVI	kg	0,260	35.000,00
	PERALATAN		C		
	PERALATAN		D		40.195,00
	Jumlah A + B + C		E		6.029,25
	Overhead & Profit		F		46.224,25

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
HARGA SATUAN PEKERJAAN AKSESORIS							
	HITUNG AS1		1,000	m'	Pemasangan Handrail Tangga Bahan Stainless Steel		858.375,47
				A	Tenaga		64.126,83
		L.01	0,500	OH	Pekerja	80.000,00	40.000,00
		L.02	0,250	OH	Tukang Besi	90.000,00	22.500,00
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	105.000,00	1.050,00
		L.04	0,005	OH	Mandor	105.000,00	576,83
				B	Bahan		505.397,50
			0,350	btg	Pipa Stainless Steel 2 inch (Arah Memanjang)	454.200,00	158.970,00
			0,263	btg	Pipa Stainless Steel 2 inch (Tiang)	454.200,00	119.227,50
			1,000	btg	Pipa Stainless Steel 3/4 inch (Ornamen)	227.200,00	227.200,00
				C	PERALATAN		176.889,13
			0,350		Peralatan 35% dari bahan	505.397,50	176.889,13
				D	Jumlah A + B + C		746.413,45
				E	Overhead & Profit		111.962,02
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		858.375,47
HARGA SATUAN PEKERJAAN AKSESORIS (KM)							
	HITUNG AS2		1,000	m'	Pemasangan Handrail Tangga Bahan Stainless Steel (KM)		137.753,13
				A	Tenaga		32.351,83
		L.01	0,250	OH	Pekerja	80.000,00	20.000,00
		L.02	0,125	OH	Tukang Besi	90.000,00	11.250,00
		L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	105.000,00	525,00
		L.04	0,005	OH	Mandor	105.000,00	576,83
				B	Bahan		79.485,00
			0,175	btg	Pipa Stainless Steel 2 inch (Arah Memanjang)	454.200,00	79.485,00
				C	PERALATAN		7.948,50
			0,100		Peralatan 35% dari bahan	79.485,00	7.948,50
				D	Jumlah A + B + C		119.785,33
				E	Overhead & Profit		17.967,80
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		137.753,13

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF.	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
HITUNG						
HITUNG 13 Pk. Pasang Pintu Hospital 10 x 80 cm ABS - PVC					m ²	306,953.68
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tembaga	L01	OH	0.300	60,000.00	18,000.00
	Pelatja	L02	OH	0.100	90,000.00	9,000.00
	Tulang Bata	L03	OH	0.050	105,000.00	5,250.00
	Kapak Tulang	L04	OH	0.005	105,000.00	525.00
	Mandor					
B	Bahan					62,388.00
	Straight Pipe ABS - PVC		m	0.200	81,300.00	16,260.00
	Inside Corner ABS - PVC		m	0.400	43,000.00	17,200.00
	Outside Pipe ABS - PVC		m	0.400	43,000.00	17,200.00
	Portland Semen		kg	0.140	1,400.00	1,960.00
	Paku Pasang		m ²	0.003	338,400.00	1,015.20
	Keragi Pas AM 50		kg	0.300	18,400.00	5,520.00
C	PERALATAN					64,000.00
D	Jumlah A + B + C					13,550.00
E	Overhead & Profit					106,953.68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					306,953.68
HITUNG 20 Pk. Pasang HPL Dining						
					m ²	305,746.83
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tembaga	L01	OH	0.650	90,000.00	58,500.00
	Pelatja	L02	OH	0.325	90,000.00	29,250.00
	Tulang Bata	L03	OH	0.013	105,000.00	1,365.00
	Kapak Tulang	L04	OH	0.008	105,000.00	840.00
	Mandor					
B	Bahan					176,062.84
	High Pressure Laminated		m ²	1.850	185,000.00	339,250.00
	Papan Triplek 22 mm		m ²	0.147	187,300.00	27,533.10
	Edging		m ²	1.000	4,300.00	4,300.00
	Lam.		kg	0.080	100,000.00	8,000.00
C	PERALATAN					364,127.50
D	Jumlah A + B + C					35,833.10
E	Overhead & Profit					305,746.83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					305,746.83
HITUNG 22 Memasang Housblok Urub Lemel						
					m ²	397,685.47
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tembaga	L01	OH	0.220	90,000.00	19,800.00
	Pelatja	L02	OH	0.110	90,000.00	9,900.00
	Tulang Bata	L03	OH	0.033	305,000.00	1,156.50
	Kapak Tulang	L04	OH	0.008	185,000.00	1,480.00
	Mandor					
B	Bahan					326,055.48
	layu Hls 8 (1m x 1m)		m ²	0.017	7,887,500.00	134,075.00
	Paku Pasang 2" - 5"		kg	0.330	18,900.00	3,297.00
	Housblok es. Fortuna		m ²	1.050	116,500.00	122,325.00
	Bensul 8 - 30 cm x 4 m		kg	1.000	13,800.00	13,800.00
C	PERALATAN					326,055.48
D	Jumlah A + B + C					38,675.84
E	Overhead & Profit					397,685.47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					397,685.47
HITUNG 21 Pk. Pasang Pintu HPL (P1)						
					m ²	4,625,026.87
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tembaga	L01	OH	0.889	90,000.00	79,992.00
	Pelatja	L02	OH	0.444	90,000.00	39,960.00
	Tulang Bata	L03	OH	0.188	185,000.00	34,780.00
	Kapak Tulang	L04	OH	0.011	185,000.00	2,035.00
	Mandor					
B	Bahan					5,794,899.87
	Aluminium Coating White 4" Hx 1 mm		m ²	4.180	16,300.00	68,154.00
	HPL 1200x2400		m ²	6.523	45,375.58	295,741.78
	Papan Triplek 9 mm		m ²	6.523	46,555.58	302,738.89
	Papan Triplek 18 mm		m ²	6.523	55,625.00	362,071.88
	Edging		m ²	0.400	6,000.00	2,400.00
	Baut Drywall 3 cm		kg	150.000	225.00	33,750.00
	Kaca Bening		m ²	0.188	157,500.00	29,700.00
	Handle Pintu		unit	2.000	420,000.00	840,000.00
	Engkol Pintu 4"		kg	6.000	50,000.00	300,000.00
	Door Closer Ex. Bekasin DCI 300 Series MHO		unit	1.000	1,078,400.00	1,078,400.00
	Staple Hls		kg	18.000	490.00	8,820.00
	Syalent Kaca		Tube	0.544	63,600.00	34,598.40
C	PERALATAN					4,000,000.00
D	Jumlah A + B + C					483,000.00
E	Overhead & Profit					4,625,026.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4,625,026.87
HITUNG 23 Pk. Pasang Pintu PVC (P2)						
					m ²	2,444,083.30
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tembaga	L01	OH	0.890	90,000.00	79,992.00
	Pelatja	L02	OH	0.445	90,000.00	39,960.00
	Tulang Bata	L03	OH	0.189	185,000.00	34,815.00
	Kapak Tulang	L04	OH	0.010	185,000.00	1,850.00
	Mandor					
B	Bahan					3,066,966.00
	Pintu PVC		unit	1.000	1,960,000.00	1,960,000.00
	Syalent Kaca		Tube	0.475	33,600.00	15,960.00
C	PERALATAN					3,066,966.00
D	Jumlah A + B + C					3,144,083.30

E		Overhead & Profit			353,833.43	
F		Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			2,005,782.93	
HITUNG P4						
Pth. Pasang Pintu Slat (P4)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
268,128.58						
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	80,000.00	71,200.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.800	90,000.00	170,200.00
	Bapak Tukang	L.03	OH	0.180	100,000.00	18,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
B	Bahan					
	Besi Hollow 40 x 40 cm		kg	2.088	26,100.00	54,718.00
	Besi Plat		kg	0.954	23,000.00	21,948.00
	Engsel Pintu 3"		kg	2.000	40,000.00	80,000.00
	Handle Pintu		kg	1.800	236,000.00	230,200.00
	Sealant Isi		kg	1.500	25,000.00	37,500.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					660,159.34
E	Overhead & Profit					345,633.99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,005,853.23

HITUNG P4						
Pth. Pasang Pintu HPL (P4)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
268,128.58						
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	80,000.00	71,200.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.800	90,000.00	170,200.00
	Bapak Tukang	L.03	OH	0.180	100,000.00	18,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
B	Bahan					
	Aluminium Coating White 4" xH 1 mm		kg	3.789	70,000.00	265,077.00
	HPL 11X22MM		m ²	4.656	35,275.56	164,289.19
	Papan Triplek 9mm		m ²	4.453	45,155.36	201,950.90
	Papan Triplek 12mm		m ²	4.453	85,033.80	378,919.00
	Edging		kg	8.000	6,000.00	48,000.00
	Strut Drywall 5 cm		kg	130.000	225.00	29,250.00
	Raco Bering		kg	0.300	127,500.00	38,250.00
	Handle Pintu		kg	1.000	420,000.00	420,000.00
	Engsel Pintu 4"		kg	1.000	50,400.00	50,400.00
	Door Cover Ex. Galian OC300 Series MHD		kg	1.000	318,700.00	318,700.00
	Strip Floor		kg	10.000	400.00	4,000.00
	Sealant Kusen		Tube	0.170	33,600.00	5,712.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					2,569,719.00
E	Overhead & Profit					385,400.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,955,119.00

HITUNG P5						
Pth. Pasang Pintu Kaca (P5)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
180,800.00						
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	80,000.00	72,000.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.800	90,000.00	162,000.00
	Bapak Tukang	L.03	OH	0.180	100,000.00	18,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
B	Bahan					
	Pintu Kaca Tempered 12 mm		m ²	1.636	1,019,500.00	1,666,311.13
	Floor Hinge Dekson FH 84 505		kg	2.000	918,700.00	1,837,400.00
	Paket Fitting Dekson FT 33 P35		kg	2.000	654,700.00	1,309,400.00
	Pull Handle		kg	2.000	354,200.00	708,400.00
	Finishing Kaca Tempered 50% (Total Harga Kaca)		kg	0.900	3,989,343.10	3,590,408.34
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					10,183,343.46
E	Overhead & Profit					1,307,381.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					11,711,024.98

HITUNG P6						
Pth. Pasang Pintu Kaca (P6)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
268,128.58						
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	80,000.00	71,200.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.800	90,000.00	170,200.00
	Bapak Tukang	L.03	OH	0.180	100,000.00	18,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
B	Bahan					
	Marmarum Coating White 4" xH 1 mm		kg	0.400	70,300.00	28,120.00
	Pintu Kaca Tempered 12 mm		m ²	3.813	1,019,500.00	3,877,308.75
	Floor Hinge Dekson FH 84 505		kg	3.800	918,700.00	3,491,060.00
	Paket Fitting Dekson FT 33 P35		kg	3.800	654,700.00	2,488,860.00
	Pull Handle		kg	3.800	354,200.00	1,346,960.00
	Finishing Kaca Tempered 50% (Total Harga Kaca)		kg	0.180	1,702,500.75	306,450.13
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					8,824,914.88
E	Overhead & Profit					1,475,793.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10,299,952.11

HITUNG P7						
Pth. Pasang Pintu PVC (P7)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
268,128.58						
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0.800	80,000.00	71,200.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.800	90,000.00	170,200.00
	Bapak Tukang	L.03	OH	0.180	100,000.00	18,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
B	Bahan					
	Pintu PVC		kg	1.000	710,000.00	710,000.00
	Sealant Kusen		Tube	0.400	10,000.00	4,000.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					1,026,840.00

					254,027.43	
E Overhead & Profit					1,580,876.88	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,834,904.31	
HTUNG 08 Pak. Pasang Pintu Kaca (PK)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					783,329.58
	Pekerja	L.01	OH	0.893	80,000.00	71,390.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.890	90,000.00	170,190.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.128	105,000.00	10,845.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	102,000.00	3,366.58
B	Bahan					4,508,184.18
	Aluminium Coating White 4" (R) 1 mm		m ²	3.390	70,300.80	491,977.80
	Kaca Esca Tempered 12 mm		m ²	1.491	1,000,509.90	1,757,274.75
	Floor Hinge Dikosan FH 84 305		set	2.000	518,700.00	1,037,400.00
	Post-Fitting Dikosan FT 20 705		set	2.000	324,700.00	1,168,400.00
	Full Handle		set	1.000	254,300.00	254,300.00
	Finishing Esca Tempered 50% (Total Harga Kaca)		kg	0.330	1,757,274.75	577,381.43
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					4,802,343.68
E	Overhead & Profit					1,016,339.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5,818,683.23

					2,362,681.20	
HTUNG 09 Pak. Pasang Pintu Gelas HPL (PG)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					783,329.58
	Pekerja	L.01	OH	0.893	80,000.00	71,390.00
	Tukang Besi	L.02	OH	1.890	90,000.00	170,190.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.128	105,000.00	10,845.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	102,000.00	3,366.58
B	Bahan					1,980,788.83
	Aluminium Coating White 4" (R) 1 mm		m ²	1.000	81,808.80	490,907.80
	HPL 18320AA		m ²	4.456	81,471.54	158,678.74
	Rapan Triplek 3 mm		m ²	4.436	45,355.54	200,914.21
	Rapan Triplek 38 mm		m ²	4.436	65,425.00	290,480.63
	Edging		m ²	9.490	6,000.00	56,940.00
	Baut Drywall 3 ori		kg	100.000	225.00	22,500.00
	Kaca Bening		m ²	0.128	137,593.00	16,577.50
	Bagas Sliding / Roll Geser Panjang 200 ori		set	1.000	701,483.00	701,483.00
	Keapang sliding		set	0.500	155,383.00	76,691.50
	Strap Floor		set	18.000	800.00	14,400.00
	Scantrol System		Unit	0.474	13,600.00	6,447.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					2,328,418.43
E	Overhead & Profit					34,262.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2,362,681.20

					1,725,365.63	
HTUNG 10 Pak. Pasang Dado Lantai Wall						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					783,329.58
	Pekerja	L.01	OH	2.300	80,000.00	296,000.00
	Tukang Besi	L.02	OH	3.300	90,000.00	297,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.650	105,000.00	173,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.185	102,000.00	17,125.00
B	Bahan					716,656.60
	Coruswall Terasan (Horizontal) Ex. Alabaster		m ²	1.300	81,300.00	135,690.00
	Coruswall Multis (Vertikal) Ex. Alabaster		m ²	1.380	185,000.00	281,059.80
	Sekam		m ³	2.850	35,000.00	99,175.00
	Naca Bening 12 mm		m ²	1.100	213,200.80	245,520.80
	Accessories 10% (dari harga bahan)		kg	6.708	14,300.00	8,800.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					1,500,231.00
E	Overhead & Profit					225,694.63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,725,925.63

					6,491,388.18	
HTUNG 11 Pak. Pasang Jendela Kaca Rangka Aluminium (AK)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					354,836.00
	Pekerja	L.01	OH	1.383	80,000.00	308,800.00
	Tukang Besi	L.02	OH	2.500	90,000.00	212,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.234	105,000.00	24,780.00
	Mandor	L.04	OH	0.047	102,000.00	4,956.00
B	Bahan					5,219,481.84
	Profil open back		m	24.408	65,100.00	1,587,060.75
	Kawat laspang		m	24.408	3,400.00	83,387.52
	Kaca Bening 3 mm		m ²	23.730	157,500.00	3,736,475.56
	Strap Floor		buah	6.000	400.00	2,400.00
	Scantrol System + Kaca		Unit	3.941	33,600.00	132,095.80
	Profil Spigot		m	0.340	12,300.00	4,182.00
C	PERALATAN					
D	Jumlah A + B + C					5,546,417.84
E	Overhead & Profit					834,962.69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					6,491,380.53

					12,932,686.13	
HTUNG 12 Pak. Pasang Jendela Esca Rangka Aluminium (AS)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					350,594.00
	Pekerja	L.01	OH	1.380	80,000.00	308,800.00
	Tukang Besi	L.02	OH	2.880	90,000.00	277,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.236	105,000.00	24,780.00
	Mandor	L.04	OH	0.047	102,000.00	4,956.00
B	Bahan					10,598,321.54
	Profil open back		m	45.415	65,100.00	2,957,331.75
	Kawat laspang		m	45.415	3,400.00	154,411.50
	Kaca Bening 3 mm		m ²	46.717	157,500.00	7,364,148.75
	Strap Floor		buah	60.000	400.00	24,000.00

SNI	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT.	KOEF.	BAHAN/UPAH Rp	JUNJAH Rp
A.4.5.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
HITUNG AT7	Pasang angkur dia. 12 cm panjang 50 cm		m ²	1,000		76.544,00
	TENAGA		A			1.560,00
	tukang atap	L02	OH	0,015	93333,33	1.399,99
	Mandor	L04	OH	0,002	105.000,00	210,00
	BAHAN		B			65.000,00
	angkur dia. 12 cm panjang 50 cm		bb	1,00	65.000,00	65.000,00
	PERALATAN		C			
	Jumlah A + B + C		D			66.560,00
	Overhead & Profit		E			9.984,00
	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		F			76.544,00

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
1							
2	HITUNG POV1 PEKERJAAN Outdoor VRY 22 HP Kap. 210.000 Btuh					321.936.175,00	
3							
4	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
5	A Tenaga						
6	B Bahan						
7	Outdoor VRY 22 HP Kap. 210.000 Btuh		Unit	1,000	279.944.500,00	279.944.500,00	
8	C PERALATAN						
9	D Jumlah A + B + C						
10	E Overhead & Profit						41.991.675,00
11	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						321.936.175,00
12							
13	HITUNG POV2 PEKERJAAN Outdoor VRY 28 HP Kap. 268.000 Btuh					409.657.600,00	
14							
15	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
16	A Tenaga						
17	B Bahan						
18	Outdoor VRY 28 HP Kap. 268.000 Btuh		Unit	1,000	326.224.000,00	326.224.000,00	
19	C PERALATAN						
20	D Jumlah A + B + C						356.224.000,00
21	E Overhead & Profit						53.433.600,00
22	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						409.657.600,00
23							
24	HITUNG PW1 PEKERJAAN Wallmounted Kap. 7.500 BTU/H					17.747.950,00	
25							
26	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
27	A Tenaga						
28	B Bahan						
29	Wallmounted Kap. 7.500 BTU/H		Unit	1,000	15.433.000,00	15.433.000,00	
30	C PERALATAN						
31	D Jumlah A + B + C						15.433.000,00
32	E Overhead & Profit						2.314.950,00
33	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						17.747.950,00
34							
35	HITUNG PW2 PEKERJAAN Wallmounted Kap. 9.500 BTU/H					18.676.825,00	
36							
37	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
38	A Tenaga						
39	B Bahan						
40	Wallmounted Kap. 9.500 BTU/H		Unit	1,000	16.065.500,00	16.065.500,00	
41	C PERALATAN						
42	D Jumlah A + B + C						16.065.500,00
43	E Overhead & Profit						2.611.325,00
44	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						18.676.825,00
45							
46	HITUNG PW3 PEKERJAAN Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H					19.202.700,00	
47							
48	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
49	A Tenaga						
50	B Bahan						
51	Wallmounted Kap. 12.300 BTU/H		Unit	1,000	16.698.000,00	16.698.000,00	
52	C PERALATAN						
53	D Jumlah A + B + C						16.698.000,00
54	E Overhead & Profit						2.504.700,00
55	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						19.202.700,00
56							
57	HITUNG PCD1 PEKERJAAN Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H					19.930.075,00	
58							
59	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
60	A Tenaga						
61	B Bahan						
62	Ceiling Duct Low Static Kap. 15.400 BTU/H		Unit	1,000	17.330.500,00	17.330.500,00	
63	C PERALATAN						
64	D Jumlah A + B + C						17.330.500,00
65	E Overhead & Profit						2.599.575,00
66	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						19.930.075,00
67							
68	HITUNG PCD2 PEKERJAAN Ceiling Duct Middle Static 24.200 BTU/H					30.840.700,00	
69							
70	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
71	A Tenaga						
72	B Bahan						
73	Ceiling Duct Middle Static 24.200 BTU/H		Unit	1,000	26.818.000,00	26.818.000,00	
74	C PERALATAN						
75	D Jumlah A + B + C						26.818.000,00
76	E Overhead & Profit						4.022.700,00
77	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						30.840.700,00
78							
79							
80	HITUNG PCD3 PEKERJAAN Ceiling Duct Middle Static 26.300 BTU/H					36.027.200,00	
81							
82	No Uraian		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
83	A Tenaga						
84	B Bahan						
85	Ceiling Duct Middle Static 26.300 BTU/H		Unit	1,000	36.027.200,00	36.027.200,00	
86	C PERALATAN						
87	D Jumlah A + B + C						36.027.200,00
88	E Overhead & Profit						5.404.000,00
89	F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						41.431.200,00

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
177			m'			503.903,60	
178	HITUNG PPR6 PEKERJAAN Piping 19,1 mm						
179	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
180							
181	A	Tenaga					
182	B	Bahan					
183		Piping 19,1 mm	m'	1,050	251.680,00	264.264,00	
184	C	PERALATAN					
185	D	Jumlah A + B + C					264.264,00
186	E	Overhead & Profit					59.639,60
187	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					303.903,60
188							
189			m'				406.664,99
190	HITUNG PPR6 PEKERJAAN Piping 22,2 mm						
191	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
192							
193	A	Tenaga					
194	B	Bahan					
195		Piping 22,2 mm	m'	1,050	336.781,60	353.621,73	
196	C	PERALATAN					
197	D	Jumlah A + B + C					353.621,73
198	E	Overhead & Profit					53.043,26
199	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					406.664,99
200							
201			m'				555.208,50
202	HITUNG PPR7 PEKERJAAN Piping 28,6 mm						
203	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
204							
205	A	Tenaga					
206	B	Bahan					
207		Piping 28,6 mm	m'	1,050	459.800,00	482.790,00	
208	C	PERALATAN					
209	D	Jumlah A + B + C					482.790,00
210	E	Overhead & Profit					72.418,50
211	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					555.208,50
212							
213							16.500.000,00
214	A	Tenaga					
215	B	Bahan					
216		Fitting & Accessories	LS	1,000	16.500.000,00	16.500.000,00	
217	C	PERALATAN					
218	D	Jumlah A + B + C					16.500.000,00
219	E	Overhead & Profit					2.475.000,00
220	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.975.000,00
221							
222			m'				109.580,83
223	HITUNG PPD1 PEKERJAAN Pipa Dia 2"						
224	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
225							
226	A	Tenaga					
227	B	Bahan					
228		Pipa Dia 2"	m'	1,050	90.750,00	95.287,50	
229	C	PERALATAN					
230	D	Jumlah A + B + C					95.287,50
231	E	Overhead & Profit					14.293,33
232	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					109.580,83
233							
234			m'				73.053,75
235	HITUNG PPD2 PEKERJAAN Pipa Dia 1"						
236	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
237							
238	A	Tenaga					
239	B	Bahan					
240		Pipa Dia 1"	m'	1,050	60.500,00	63.525,00	
241	C	PERALATAN					
242	D	Jumlah A + B + C					63.525,00
243	E	Overhead & Profit					9.528,75
244	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					73.053,75
245							
246			m'				55.786,50
247	HITUNG PPD3 PEKERJAAN Pipa Dia 3/4"						
248	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
249							
250	A	Tenaga					
251	B	Bahan					
252		Pipa Dia 3/4"	m'	1,050	46.200,00	48.510,00	
253	C	PERALATAN					
254	D	Jumlah A + B + C					48.510,00
255	E	Overhead & Profit					7.276,50
256	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.786,50
257							
258			LS				9.487.500,00
259	HITUNG PPR8 PEKERJAAN Fitting & Accessories Pipa Uraian						
260	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
261							
262	A	Tenaga					
263	B	Bahan					
264		Fitting & Accessories	LS	1,000	8.250.000,00	8.250.000,00	
265	C	PERALATAN					
266	D	Jumlah A + B + C					8.250.000,00
267	E	Overhead & Profit					1.237.500,00
268	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.487.500,00

